



## ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

**30 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 6485



 Новорижское шоссе  800 м²

 30 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 6

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 6485

---

**Цоколь:** винный зал, - холодильная комната, - гладильная комната.

**Этаж 1:** холл, - кабинет, - гостевая спальня с ванной комнатой, - бассейн с зимним садом и джакузи, - комната садовника, - турецкая баня, - душевые кабины, - серверная, - гостиная с камином, - столовая, - кухня, - постирочная.

**Этаж 2:** 5 спален с ванными и гардеробными комнатами.

**Этаж 3:** кинозал, - игровая комната, - кладовая.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, доп. строения



## ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

элитный дом в экологически чистом районе от собственника - 800 м2 и 30 м2 участок.

8 км от МКАД по Новорижскому ш., в охраняемом п. Никольская Слобода. Дом полностью меблирован итальянской мебелью Silik и готов к проживанию! 6 спален с санузлами и гардеробными комнатами, кабинет, кинозал, гостиная с камином, зимний сад с бассейном и джакузи, кухня, столовая, турецкая баня, винный погреб, холодильник для шуб, 2х-этажная баня из сибирского кедра с русской изразцовой печью и джакузи, теплица зимняя, ландшафтный дизайн, ручей, пруд с осетрами и форелью, фонтан, зона барбекю, ротонда, дом для персонала и охраны, дом для птицы, дом для коз, вольер, сарай.

Центральное водоснабжение и канализация, газ, свет, охранно-пожарная сигнализация.

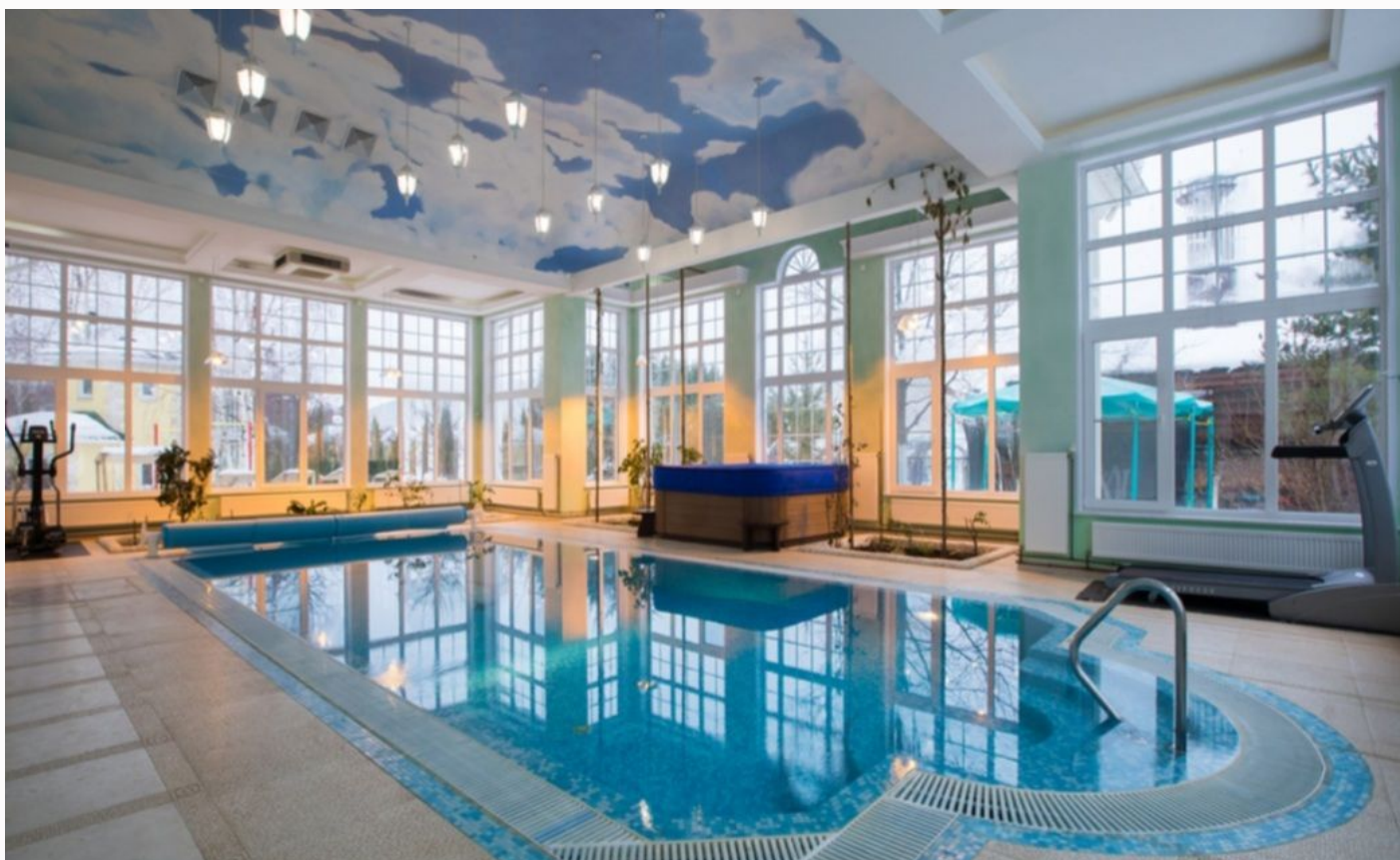
















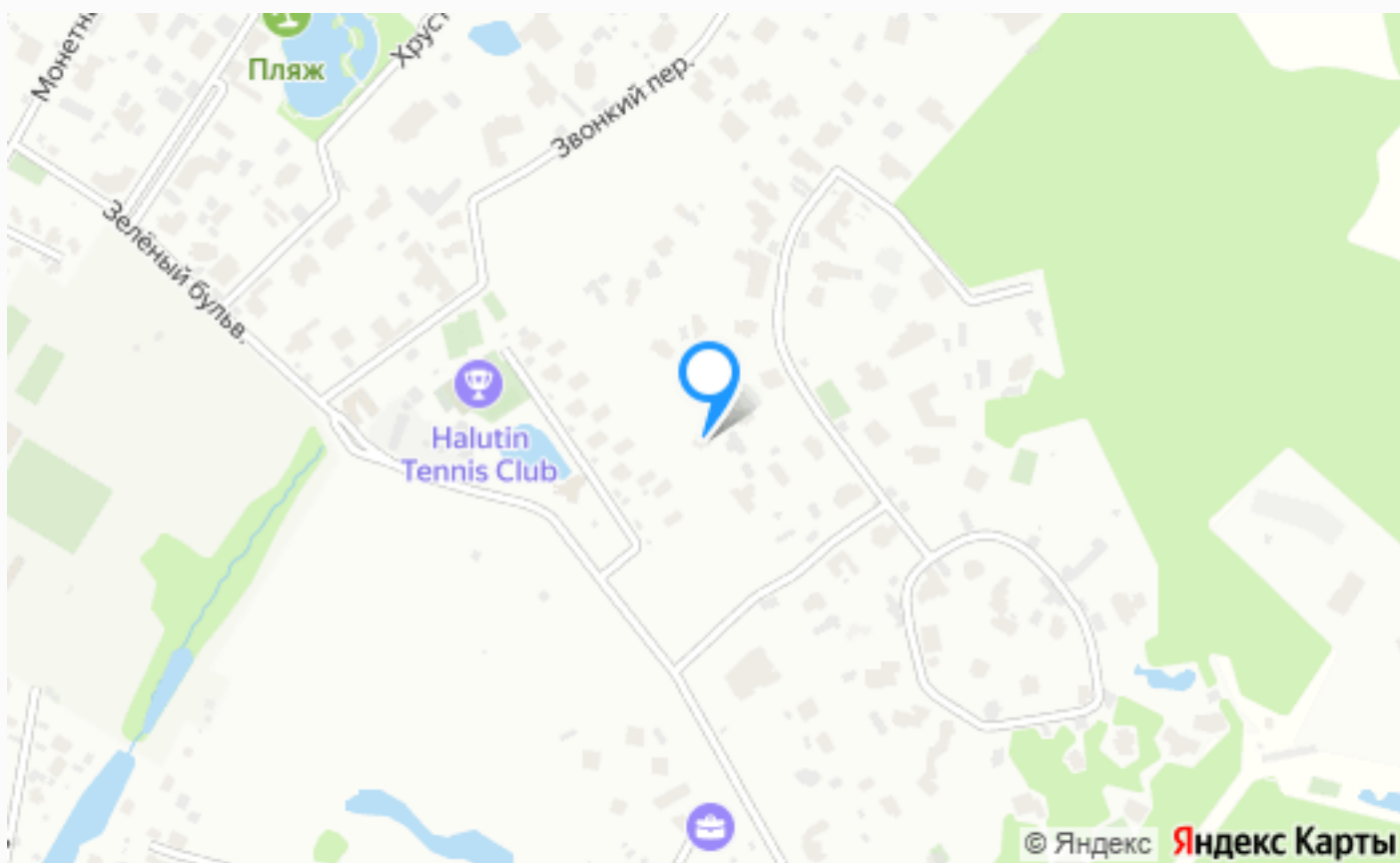












## Расположение

Московская обл, г Красногорск, деревня  
Поздняково, ул Никольская Слобода



## Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому лесному массиву по границе с поселком.

Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании.

В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца.

*Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.*

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

**30 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 6485