



КОТТЕДЖ В ШУЛЬГИНО-4 ОКОЛО ПАРКА

11 сот.

Площадь участка

646 м²

Площадь дома

7 км

Расстояние от МКАД

ID 5511



Рублёво-Успенское
шоссе



646 м²



11 сот.



ИЖС



3



под ключ



4



баня



магистральный



да



центральное



центральная

ID 5511

Цоколь: Квартира для персонала с кухней, комнатой отдыха, спальней и ванной комнатой, постирочная и кладовые

Этаж 1: Гостиная, кухня, столовая, спальня с ванной комнатой и гардеробной, два санузла, кладовая, гараж, терраса

Этаж 2: Три спальни с ванными комнатами и гардеробными, кабинет, кладовая, общий балкон

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, помещение для персонала



КОТТЕДЖ В ШУЛЬГИНО-4 ОКОЛО ПАРКА

Дом под ключ в строго охраняемом поселке в Шульгино-4. В пешей доступности (300 метров) вход в парк Раздолье.

Дом в современном стиле, с удобной и современной планировкой.

Панорамное остекление, терраса и балкон открывают красивые виды на лесные массивы. Удобная планировка. На первом этаже более 100 м² выделено под основную кухню, столовую и гостиную с камином и выходом на террасу, к основной кухне примыкает кладовая для продуктов. В доме предусмотрены обширные зоны хранения: 3 кладовых, 7 гардеробных, постирочная и бельевая. В цокольном этаже располагается блок для персонала и котельная, в которые предусмотрен отдельный приватный вход с улицы. Интерьер выдержан в сдержанной природной палитре: спокойные тона, натуральные фактуры дерева и камня, лаконичная мебель. На кухне установлена премиальная бытовая техника: Asko, Liebherr и Elica. Установлены система «умный дом» Akuvox, кондиционирование Mitsubishi и газовый котёл Viessmann на 120 кВт. На участке выполнен ландшафтный дизайн: дорожки, подсветка, газон, сохранены взрослые плодовые и декоративные деревья, скрывающие дом от соседей и создающие ощущение уединённости. Выделено место под дополнительный навес или гараж на 2 автомобиля.

Поселок Шульгино-4 граничит с особо охраняемой территорией Барвихинского леса, рядом расположен каскад прудов, в поселке проведены центральные коммуникации, въезд по пропускам, бдительная охрана. До МКАД 7 километров по Рублево-Успенскому шоссе или платной дороге.







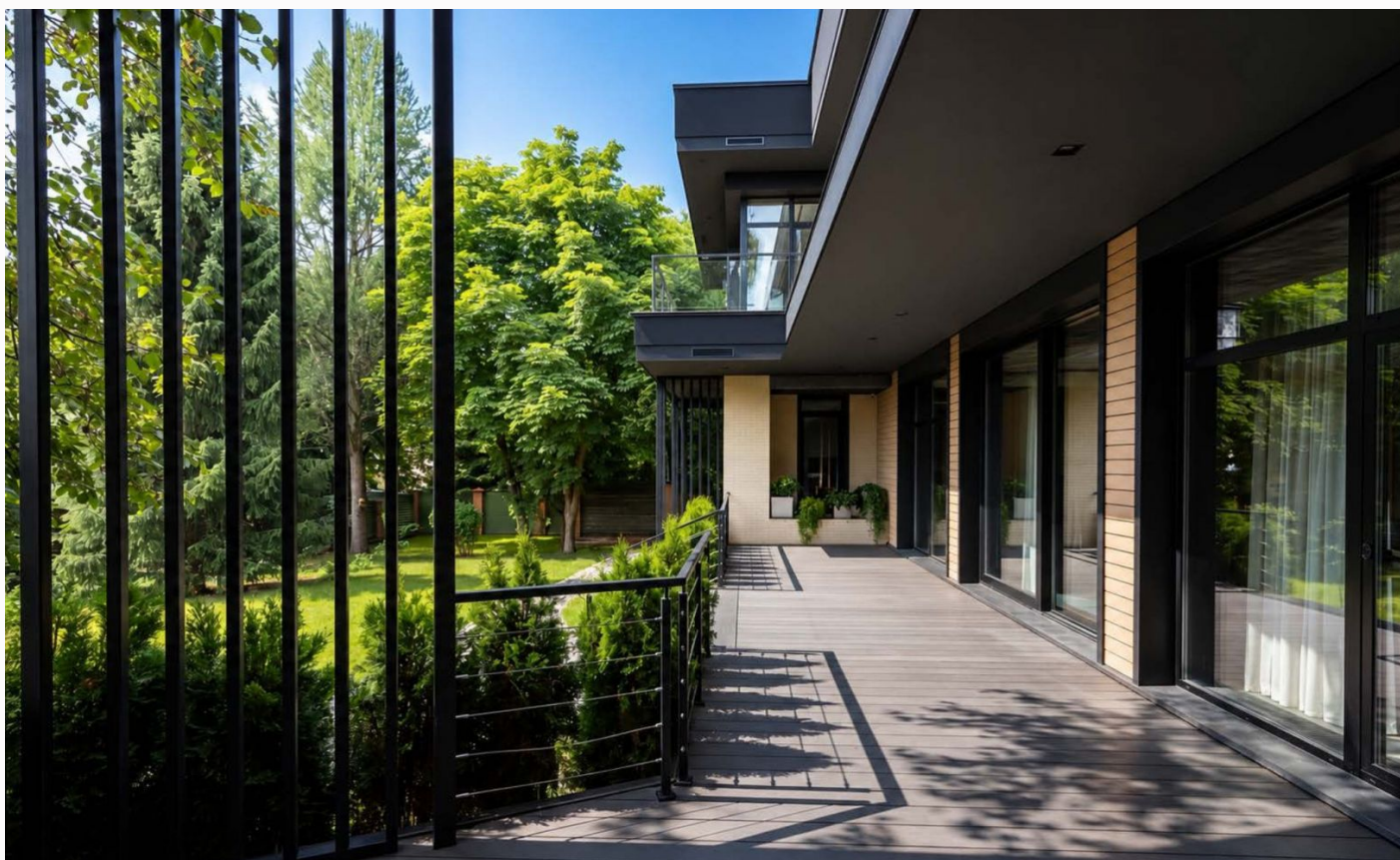






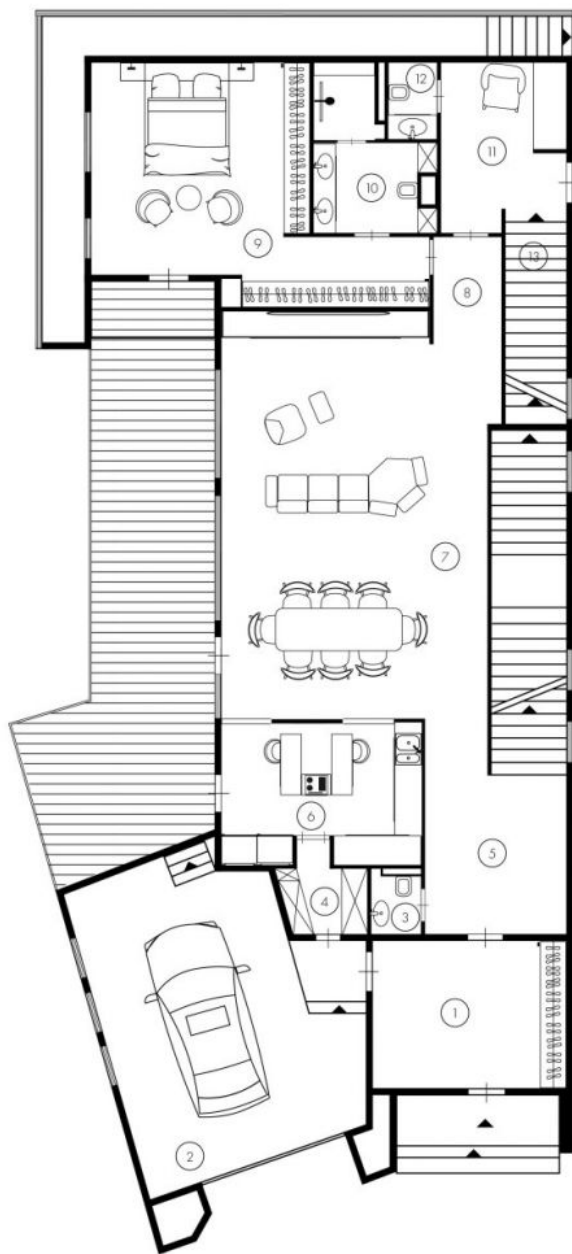






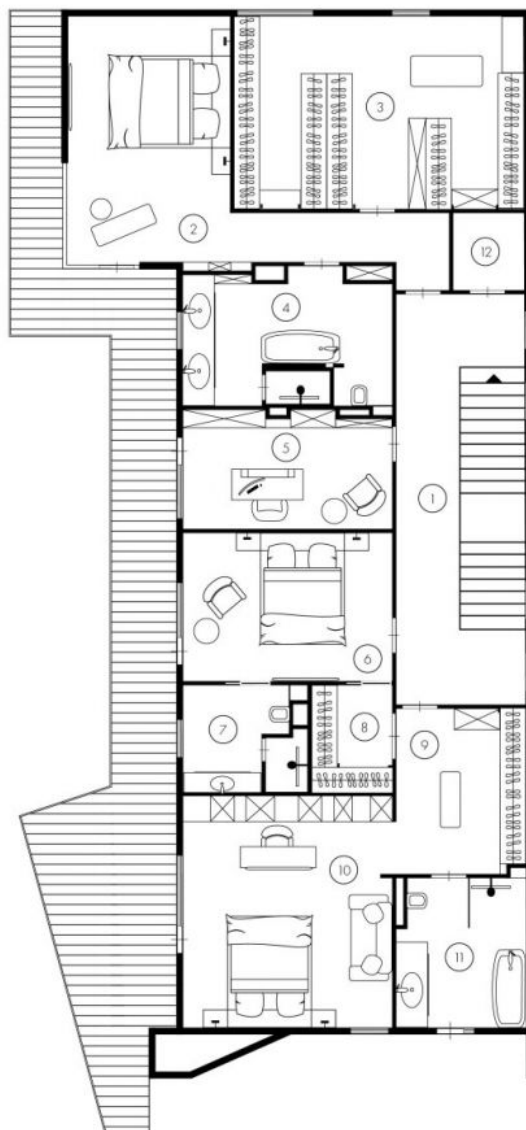


Планировка · 1 этаж



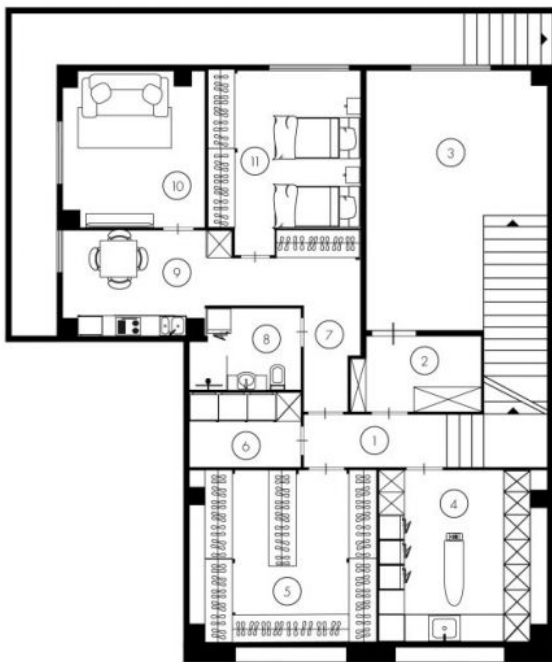
№	Наименование	S (м.кв.)
1	Прихожая	14.64
2	Гараж	38.76
3	Гостевой С./У	1.94
4	Кладовая	3.21
5	Холл	14.82
6	Кухня	15.73
7	Гостиная-столовая	72.44
8	Коридор	3.84
9	Гостевая спальня	28.71
10	С./У (гостевая спальня)	8.48
11	Тамбур	8.28
12	С./У	1.57
13	Лестница в подвал	8.24
Итого:		220.66

Планировка · 2 этаж

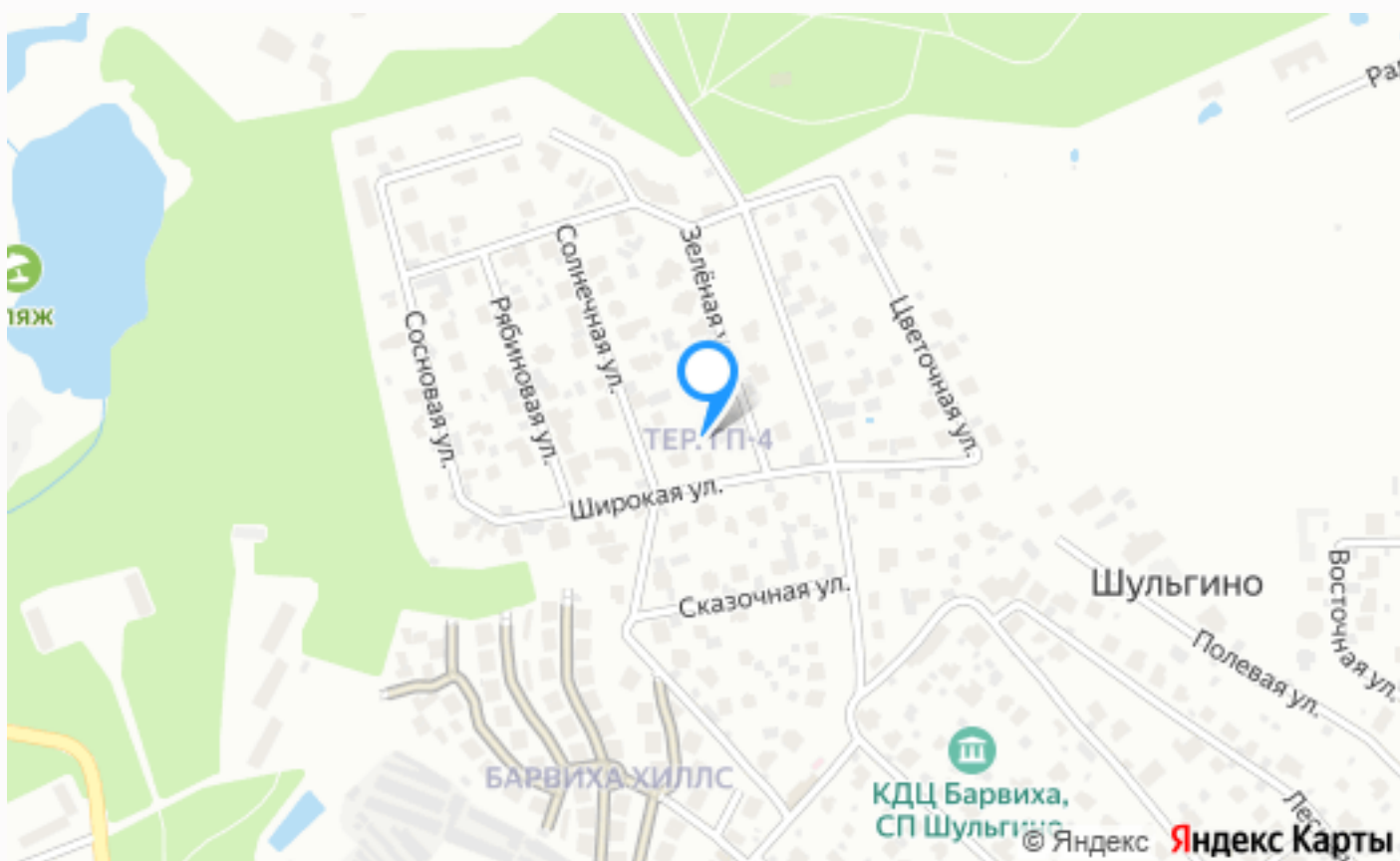


№	Наименование	S (м.кв.)
1	Лестничный холл	19.34
2	Мастер спальня	27.69
3	Мастер гардеробная	30.20
4	Мастер С/У	15.75
5	Кабинет	12.97
6	Детская	16.75
7	С/У	6.24
8	Гардеробная	4.95
9	Гардеробная	11.92
10	Детская	26.80
11	С/У	9.38
12	Подсобное помещение	2.93
Итого:		184.92

Планировка · Цоколь



№	Наименование	S (м.кв.)
1	Лестничный холл	4.16
2	Серверная/Тамбур	5.05
3	Котельная	23.24
4	Постирочная	15.33
5	Гардеробная	16.78
6	Кладовая с холодильниками	3.93
7	Холл для персонала	8.69
8	С/У для персонала	4.26
9	Кухня для персонала	7.36
10	Гостиная	10.15
11	Спальня	13.44
	Итого:	112.39



Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Шульгино, коттеджный посёлок «Шульгино-4»



Шульгино-4

Коттеджный поселок Шульгино ГП-4 располагается всего в 7 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в стародачном месте в окружении многовекового смешанного леса и таких элитных поселков как, Мособладчи, ДПК «Новь», Барвиха-21, Барвиха Hills и др.

Дома здесь стоят дорого, но цена отвечает качеству и уровню комфорта проживания в этих местах. Здесь сливаются природные красоты стародачного места и достижения техники 21-го века. Но главным достоинством остается уникальная русская природа этой местности.

Красота этих тихих мест просто завораживает, кажется, что вы попали в настоящую русскую сказку. Основными преимуществами коттеджного поселка Шульгино-4 является – наличие центральных коммуникаций, многоуровневая система охраны (КПП, патрулирование территории, пропускной режим), но самое главное – это близость к новому, современному парку «Раздолье», зайти в который можно уже через 100 метров от КПП поселка.

В Раздолье Вы можете полноценно отдыхать всей семьей, ведь в парке проходят различные развлекательные программы, творческие мастер-классы, открыты кафе и зона фуд-корта, множество спортивных и детских игровых площадок, работает прокат велосипедов, детских машинок и разнообразного спортивного инвентаря.

В летний сезон можно посетить школу юного водителя в автогородке, а в зимний — покататься на коньках и тюбинговой горке. На территории парка расположены 15 спортивных площадок, которые оборудованы для игр в футбол, баскетбол, волейбол, бадминтон.

Есть площадки для игры в настольный теннис и для занятий воркаутом. Также здесь находится самый крупный веревочный парк Московской области — «Norway Park». Шульгино-4 это выбор для тех кого очаровывает тишина и красота стародачных мест, кому необходим высокий уровень безопасности и возможность жить в гармонии с природой.

О месте



7 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ШУЛЬГИНО-4 ОКОЛО ПАРКА

11 сот.

Площадь участка

646 м²

Площадь дома

7 км

Расстояние от МКАД

ID 5511