



НАДЕЖНЫЙ ДОМ В КАЛЧУГЕ

22 сот.

Площадь участка

460 м²

Площадь дома

13 км

Расстояние от МКАД

ID 5117



Рублёво-Успенское
шоссе



460 м²



22 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



баня



магистральный



да



центральное



центральная

Цоколь: сауна, комната отдыха, постирочная, кладовая, санузел, душевая кабина, котельная, гараж

Этаж 1: кухня, столовая, гостиная с камином и выходом на террасу, гостевая спальная, санузел, спальня с санузлом и гардеробной

Этаж 2: две спальни с санузлами, балконами и гардеробными, библиотека

Дополнительные строения: баня, гараж м\м



НАДЕЖНЫЙ ДОМ В КАЛЧУГЕ

Надежный кирпичный дом с отличной планировкой на Рублево-Успенском шоссе. Дом расположен в тихом приватном месте Калчуги. Рядом вся необходимая инфраструктура и быстрый выезд на платное скоростное шоссе "Северный обход Одинцова".

Коттедж построен в классическом стиле, в отделке и строительстве использовались качественные материалы и продуманные решения. Высокие потолки, панорамные окна с выходом на террасу и видом на живописный сад, продуманное пространство спален создают все условия для комфортной и счастливой загородной жизни.

Особое внимание стоит уделить просторному участку - 22 сотки с уже взрослыми ухоженными деревьями, которые наполняют пространство формами и цветом, обеспечивая террасе и балконам дома живописный вид. В вечернее время теплый свет уличных фонарей разливается по территории участка, деревьям, дорожкам, создавая особое ощущение тепла и уюта.

Запишитесь на просмотр, чтобы увидеть красоту этого дома своими глазами. Калчуга известна с XIX века, и название свое она получила от одноименной речки, некогда протекавшей на ее территории. В разное время здесь, кроме Дзержинского, проживали И. Сталин, Н. Бухарин, А. Микоян, Б. Шапошников и другие представители политической элиты. Сегодня деревня стоит на берегу речки Медвенки и относится к "рублевским" поселкам.





























Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Калчуга



Калчуга

Небольшой населенный пункт "Калчуга" расположен бок о бок с Рублево-Успенским шоссе, которое является основной магистралью этого района. Деревню от Москвы отделяют всего десять километров пути, что занимает меньше двадцати минут на автомобиле. Помимо частного транспорта до поселка можно добраться на общественном, здесь есть станция электрички, а также автобусные остановки.

Деревня "Калчуга", как и многие в Одинцовском районе, имеет свою историю. Когда-то здесь жили многие известные деятели нашего государства, среди которых были Феликс Дзержинский или же Борис Шапошников. Также в округе есть одна из дач Сталина. В настоящий момент земля для покупки доступна всем желающим, да и выбор может удивить. На территории населенного пункта строится много коттеджных комплексов, которые поражают своим архитектурным разнообразием и комфортом.

В этом месте можно найти домовладения на любой вкус, от вычурных помпезных особняков на тысячи квадратных метров и десятки соток земли, до небольших таунхаусов, стоящих рядами. Многие дома выполнены по уникальным дизайнерским проектам, есть также и примеры, к которым приложило руку известное архитектурное бюро. Единственное, что точно объединяет все эти коттеджи и особняки - их оборудование.

К каждому дому на территории "Калчуги" подведены все возможные коммуникации, так что жители смогут почувствовать себя также комфортно, как в городе. Еще в этом поможет развитая инфраструктура, которая находится в самом населенном пункте и вокруг него. Жителям доступны самые разные развлечения, хобби, а также государственные и учебные заведения. Вам не придется думать о длительных поездках в магазин, как это было бы в другом поселке, здесь ближайший супермаркет находится в паре минут от дома.

Земля вдоль Рублево-Успенского шоссе - невероятно прибыльна для покупки. Благодаря развитию магистрали и строительству коттеджных поселков вокруг нее, цены на недвижимость быстро растут и не собираются останавливаться. Именно поэтому вложение средств в пустой участок или домовладение в деревне "Калчуга" - прибыльный поступок.

О месте



13 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной,
парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НАДЕЖНЫЙ ДОМ В КАЛЧУГЕ

22 сот.

Площадь участка

460 м²

Площадь дома

13 км

Расстояние от МКАД

ID 5117