



ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В КП ЕВРОПА-1

48 сот.

Площадь участка

1100 м²

Площадь дома

22 км

Расстояние от МКАД

ID 13272



Рублёво-Успенское
шоссе



1100 м²



48 сот.



ИЖС



3



под ключ



7



5 санузлов



гостевой дом



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

ID 13272

Цоколь: постирочная, кладовая, помещение свободного назначения, гардеробная, санузел, котельная, тренажерный зал

Этаж 1: холл, гардеробная, санузел, прихожая, гостиная, каминный зал с выходом на террасу, кухня-столовая с выходом на террасу.

Этаж 2: холл, мастер-спальня, спальня с гардеробной и санузлом - 2 шт., спальня с гардеробной - 2 шт., ванная комната

Этаж 3: холл, спальня с санузлом, кабинет, детская игровая, помещение свободного назначения

Дополнительные строения: гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В КП ЕВРОПА-1

Эксклюзивное предложение!!!

Уникальное предложение в строго охраняемом посёлке вблизи всей необходимой инфраструктуры в экологическом чистом месте с исключительными условиями для жизни. Транспортная доступность позволяет выехать по Ильинскому шоссе на Рублёво - успенское шоссе , так и выезда в сторону Новорижского шоссе . Светлый просторный дом в классическом стиле на участке 48 соток с эксклюзивным ландшафтным дизайном, продуманным зонированием участка в охраняемом коттеджном посёлке "Европа-1". В доме оборудовано семь спален со своими санузлами и гардеробными, просторная гостиная с высокими потолками, камином и выходом в зону барбекю, а также достаточное количество помещений свободного назначения, которые можно адаптировать согласно пожеланиям нового собственника . На цокольном этаже есть помещения для персонала, имеющие автономный вход с улицы. Помимо основного дома, на участке располагается гостевой дом с гаражом общей площадью 210 м2.

Ландшафтный дизайн участка разработан в индивидуальном порядке и включает в себя различные декоративные кустарники, плодовые и хвойные деревья. Изюминкой участка является ухоженный живописный пруд. Дорожки на территории участка вымощены брусчаткой, а подъезды к дому и гаражу - клинкерной плиткой. Установлено уличное освещение и охранная система.













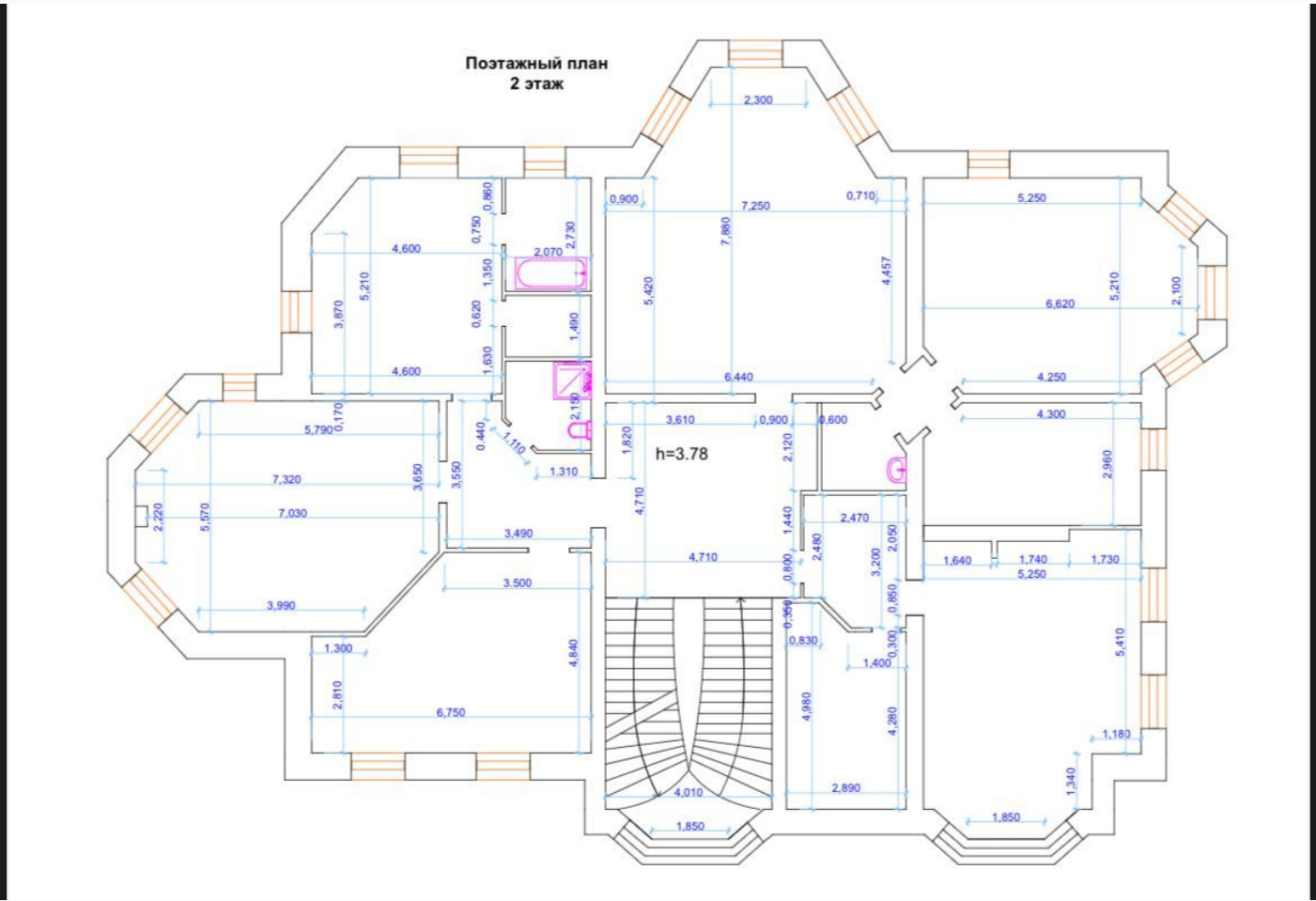
Поэтажный план
1 этаж

h=3.72

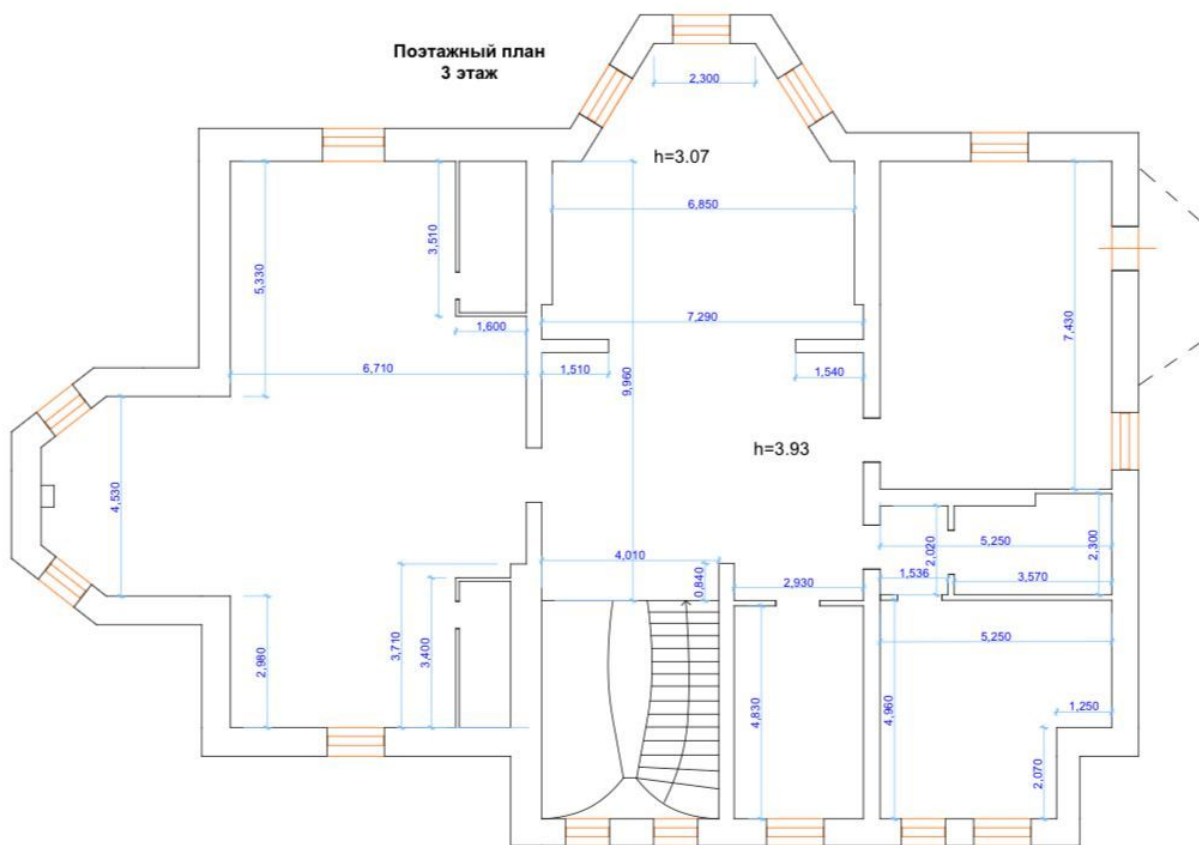
Dimensions (m):

- Overall width: 6.910, 6.673, 2.973, 2.300, 2.300, 2.320, 4.079, 2.320, 1.330, 0.560, 1.320, 7.220, 2.340, 2.320, 2.720, 4.250, 2.720, 2.730
- Overall height: 13.870, 9.450, 9.810, 7.840, 7.380, 5.170, 5.240, 3.020, 1.660, 2.310, 3.480, 2.480, 1.250, 1.370, 1.330, 0.560, 1.850, 4.100, 2.930, 2.440, 1.030, 3.850, 4.570, 1.850, 2.320, 4.079, 2.320, 1.330, 0.560, 1.320, 7.220, 2.340, 2.320, 2.720, 4.250, 2.720, 2.730
- Room dimensions: 2.340, 3.640, 4.040, 2.720, 4.250, 2.720, 2.340, 2.320, 7.100, 7.220, 1.320, 0.560, 1.850, 4.100, 2.930, 2.440, 1.030, 3.850, 4.570, 1.850, 2.320, 4.079, 2.320, 1.330, 0.560, 1.320, 7.220, 2.340, 2.320, 2.720, 4.250, 2.720, 2.730
- Staircase dimensions: 2.340, 3.640, 4.040, 2.720, 4.250, 2.720, 2.340, 2.320, 7.100, 7.220, 1.320, 0.560, 1.850, 4.100, 2.930, 2.440, 1.030, 3.850, 4.570, 1.850, 2.320, 4.079, 2.320, 1.330, 0.560, 1.320, 7.220, 2.340, 2.320, 2.720, 4.250, 2.720, 2.730

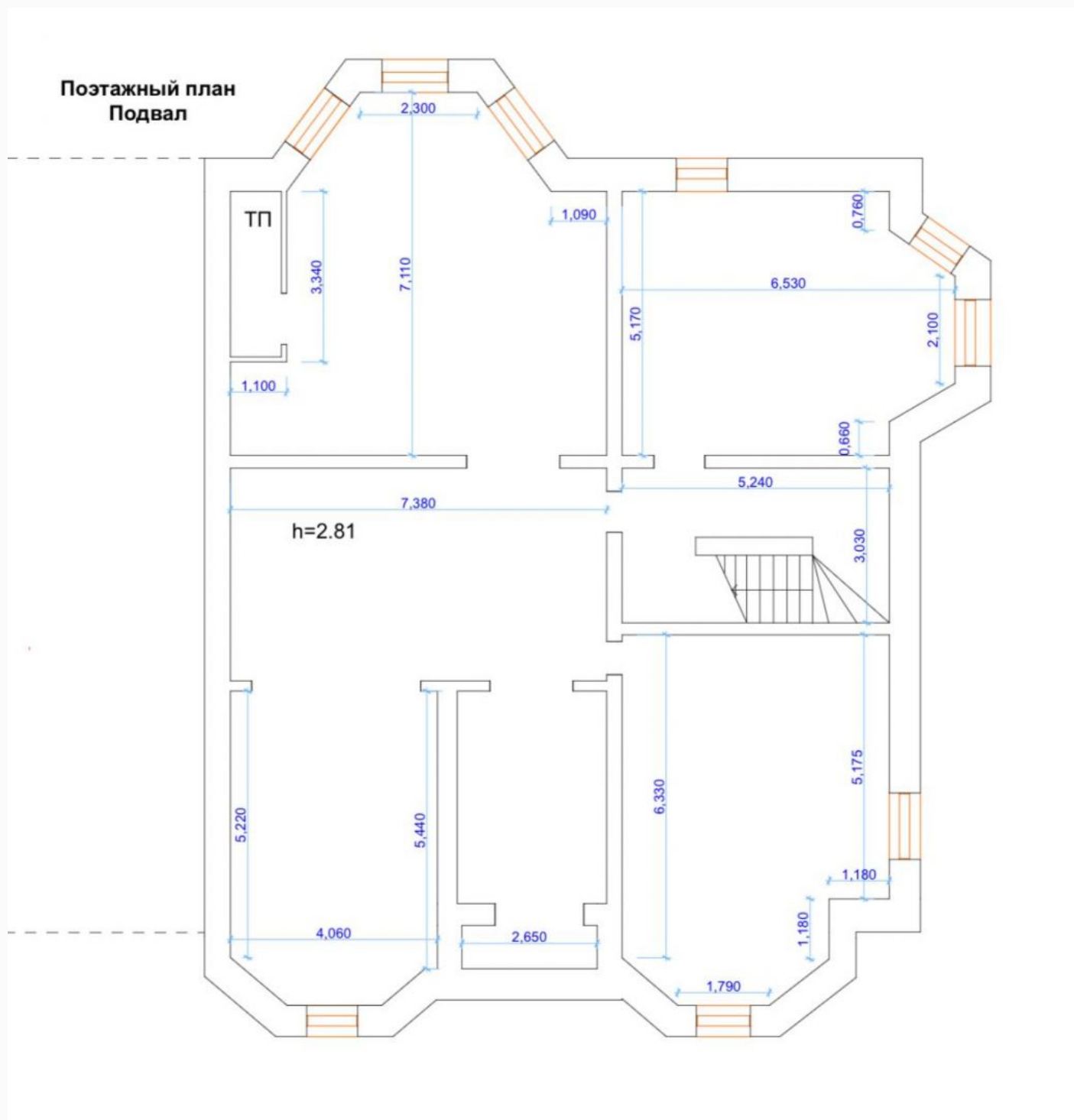
Планировка · Не указано



Планировка · Не указано



Планировка · Не указано



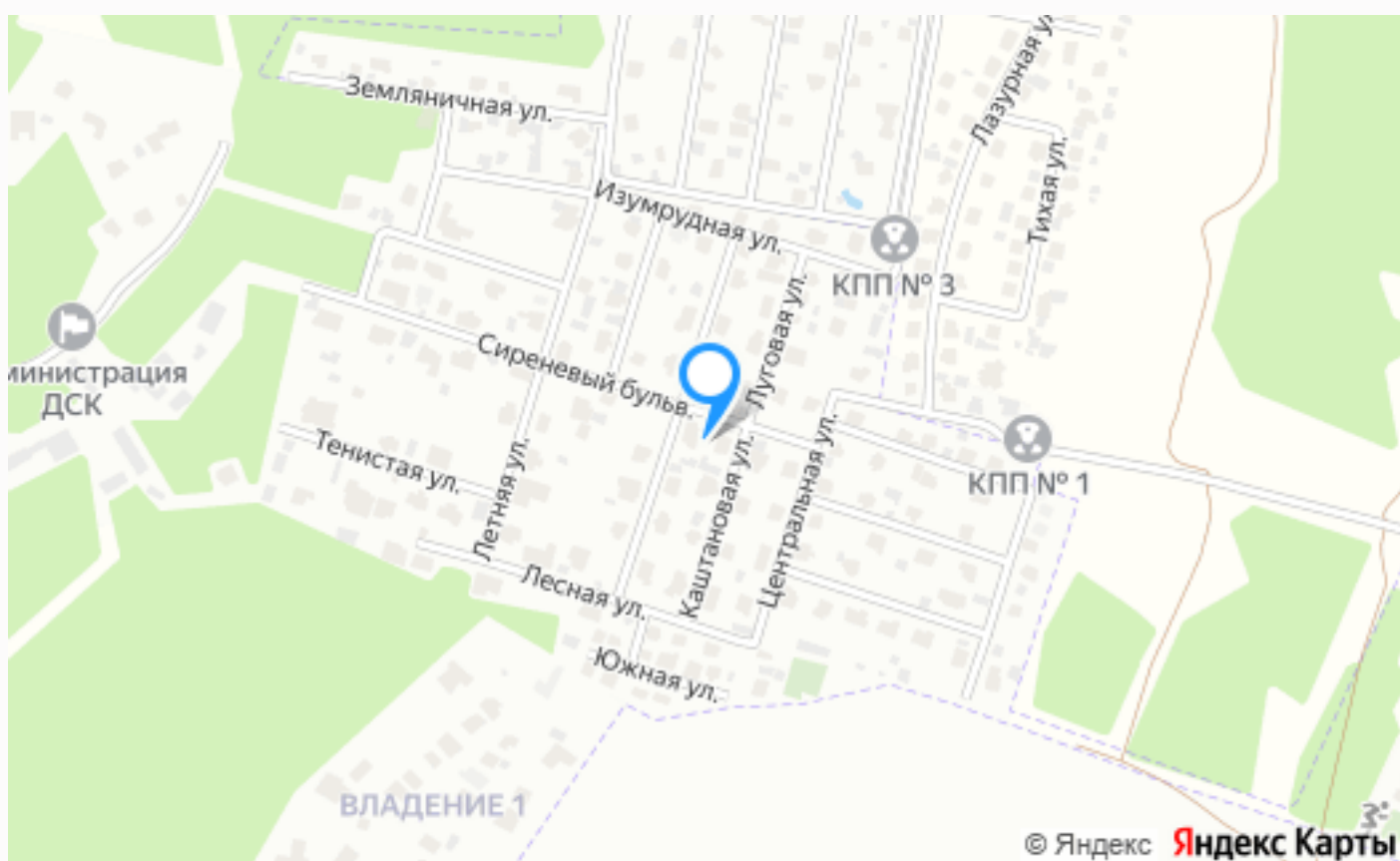


Внешняя инфраструктура

Поселок "Европа" находится в Красногорском районе, в 23 км от МКАД. Добраться сюда можно как по Новорижскому шоссе, Ильинскому шоссе, так и через Рублево - Успенское шоссе. Площадь территории 30 га. Общее количество домовладений 105. Вся территория поселка "Европа" делится на три больших сектора: английский, итальянский и баварский кварталы. В каждом из них находятся изысканные коттеджи, которые отличаются особой архитектурой. Жители посёлка Европа могут наслаждаться разнообразием архитектурных направлений - английским сдержанным дизайном, итальянской роскошью и баварским оригинальным стилем. Неподалеку от поселка есть сосновый бор Николиной горы, протекает Москва-река. Вблизи есть вся необходимая инфраструктура.

Внутренняя инфраструктура

Поселок полностью огорожен, круглосуточная охрана, пропускной режим, территория патрулируется. Детский сад, детская площадка и теннисный корт.



Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Маслово, коттеджный посёлок «Европа-1»



Европа-1

Поселок «Европа» состоит из трёх оригинальных кварталов, каждый из которых выполнен в традиционных архитектурных стилях: Баварский, Итальянский и Английские кварталы.

Посёлок находится буквально в 20 минутах езды от столицы.

О месте



22 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый,
садовый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В КП ЕВРОПА-1

48 сот.

Площадь участка

1100 м²

Площадь дома

22 км

Расстояние от МКАД

ID 13272