



ПРОДАЖА ДОМ 589.5 М² НА УЧАСТКЕ 25 СОТ. В РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС

25 СОТ.

Площадь участка

589.5 М²

Площадь дома

19 КМ

Расстояние от МКАД



Новорижское шоссе



589.5 м²



25 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



5 санузлов



барбекю



магистральный



да



центральное



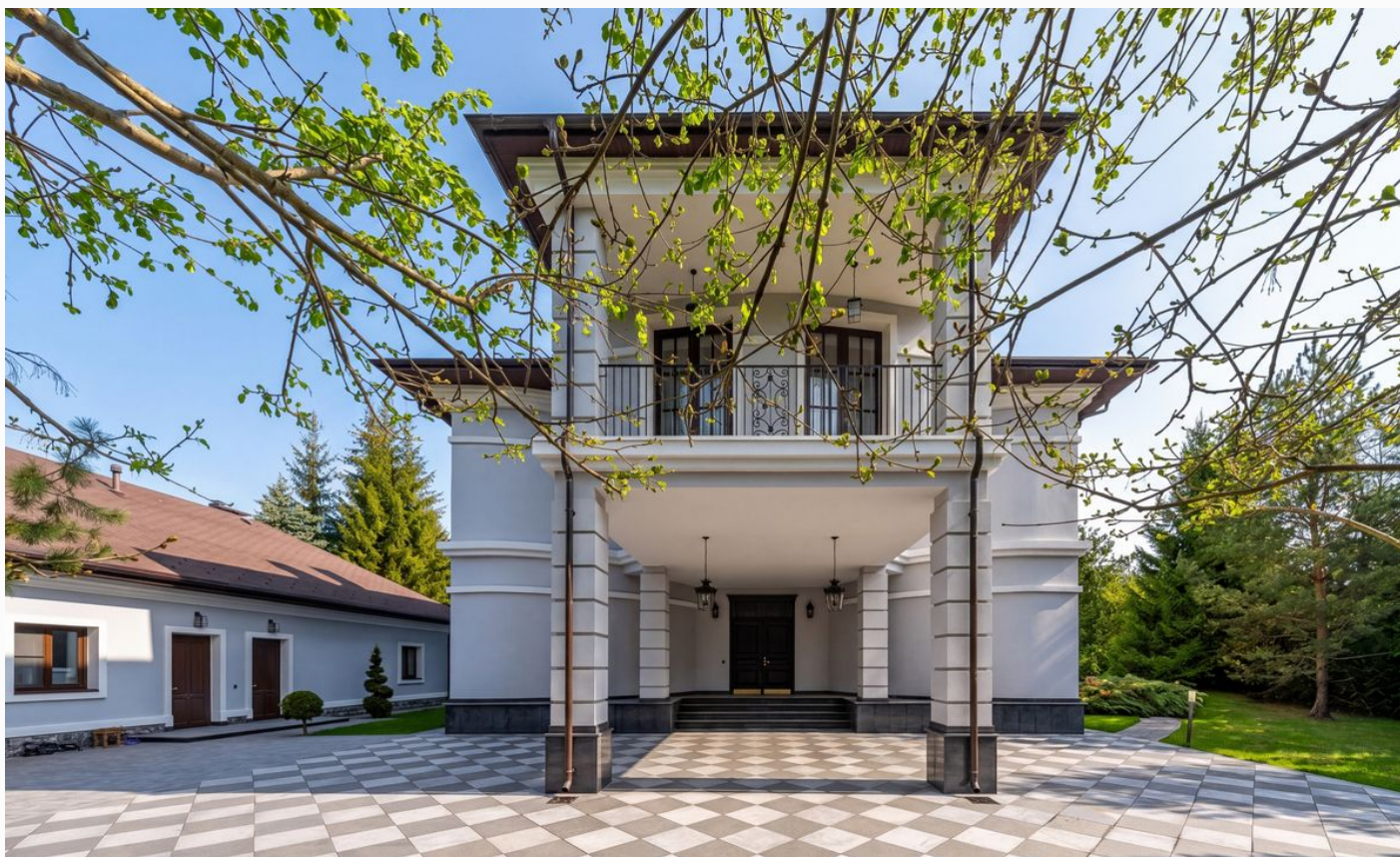
центральная

ID 13189

Этаж 1: прихожая, гардеробная, гостиная с выходом на террасу, кухня, комната для хранения, столовая, кабинет с камином, гостевая спальня, санузел, постирочная

Этаж 2: холл, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатами и выходом на террасу, две спальни, каждая со своей гардеробной и ванной комнатами, спальня со своим санузлом, балкон.

Дополнительные строения: гараж м\м, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



ПРОДАЖА ДОМ 589.5 М² НА УЧАСТКЕ 25 СОТ. В РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС

Представляем вашему вниманию дом «под ключ» площадью 590 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке "Резиденции Бенилюкс", расположенном в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В доме выполнена дизайнерская отделка в стиле современной классики по индивидуальному проекту с использованием дорогих, качественных материалов. Эксклюзивные дизайнерские решения играют ключевую роль в создании уникального характера и атмосферы дома. Они превращают стандартное жилое пространство в персонализированное место, отражающее стиль и предпочтения владельцев.

Лестница дома выполнена на заказ с резными балясинами, установлены люстры от топовых американских и французских брендов.

На полу уложена доска из американского ореха.

Вся сантехника в доме - Villeroy & Boch, посудомоечная машина Neff.

Мебель известных брендов: Ralph Lauren, Baker, Cavalli, шторы Hermes, Holland & Sherry, Loro Piana.

Иранские, персидский ковры ручной работы (общая стоимость 350 тыс \$).

Дом расположен в тихой живописной части поселка. На просторном участке площадью 25 соток сделан дренаж, ландшафтный дизайн,

установлено освещение, высажены декоративные кустарники. Для мощения дорожек на участке использовался натуральный индийский камень Sezam Dark. По периметру высажены крупные деревья, благодаря

которым создается ощущение уединения. Так же на приватной части земельного участка расположена уютная зона барбекю, с настоящей каменной печью для приготовления вкусных блюд на огне.

Перед домом построен отдельно стоящий отапливаемый гараж на 2 автомобиля, с квартирой для персонала и бойлерной.

Все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая.



















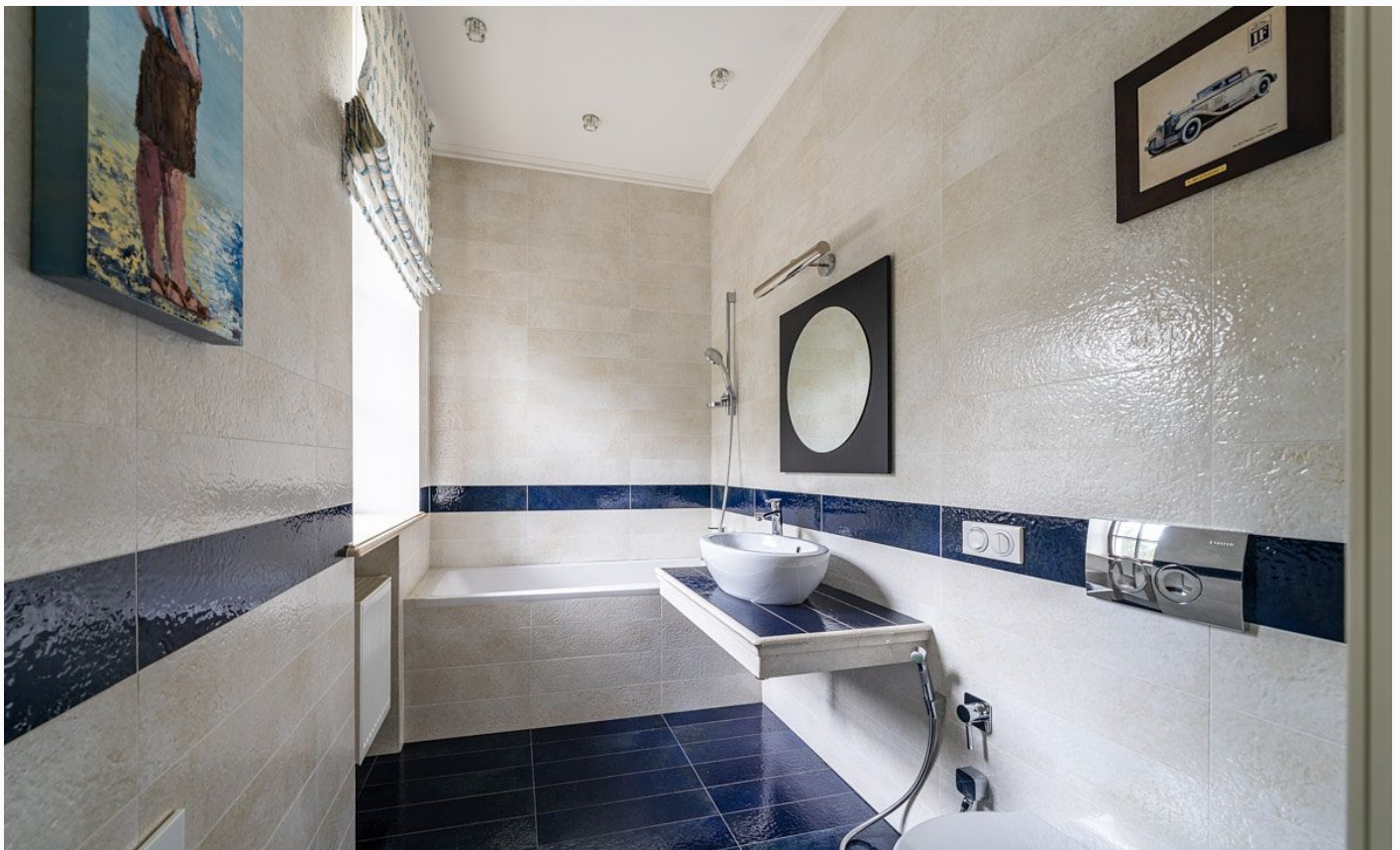












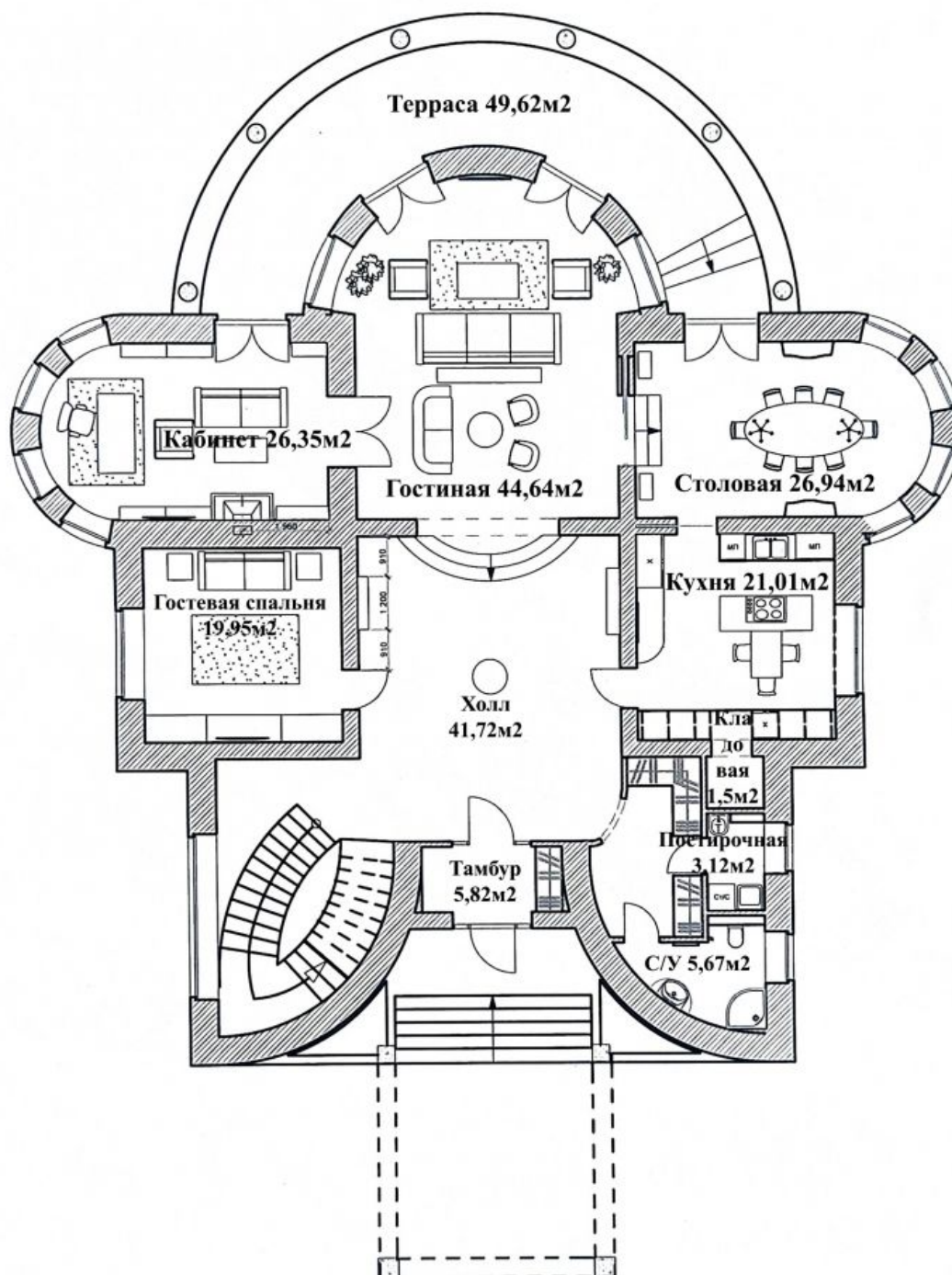






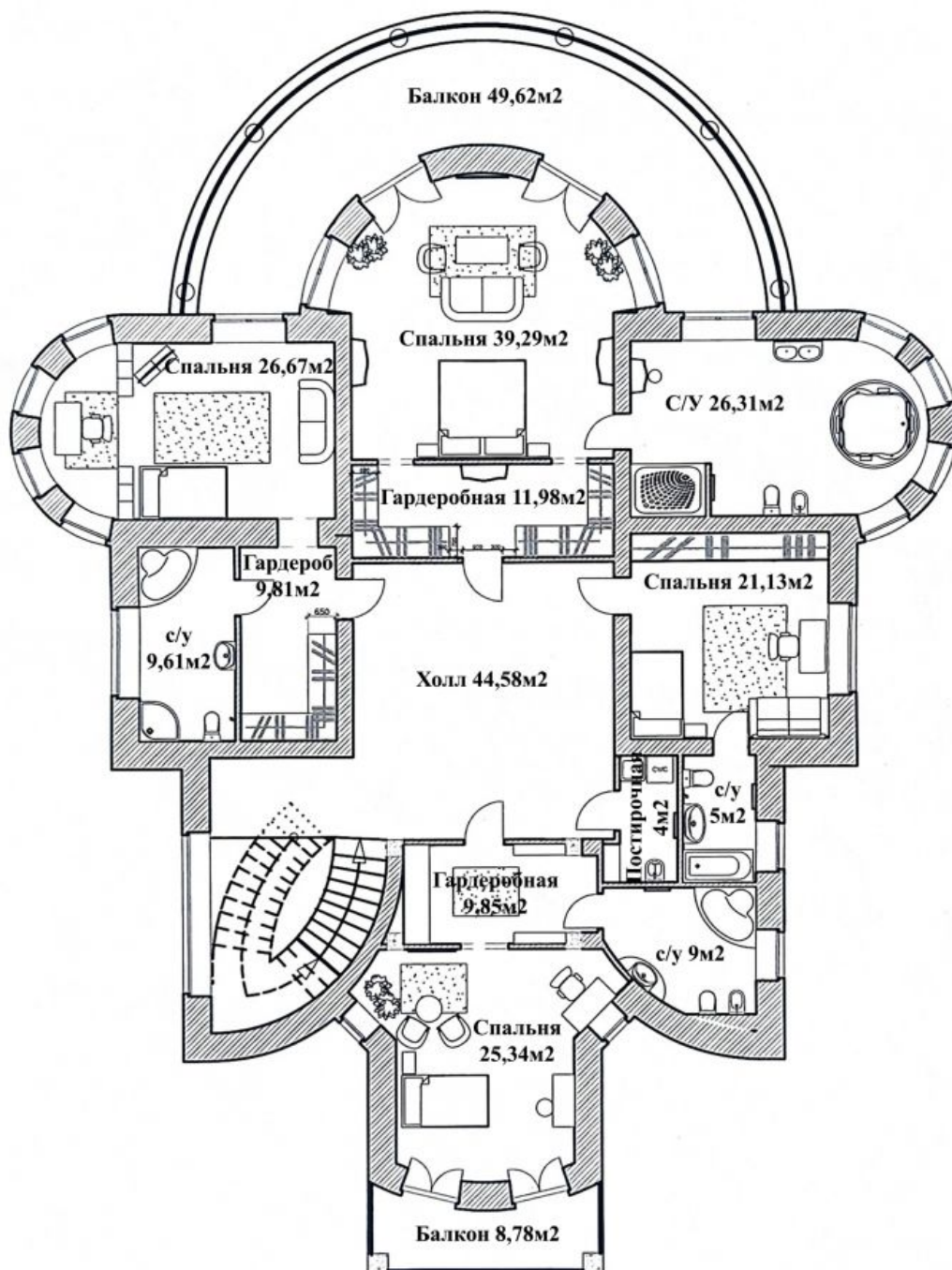
Планировка · 1 этаж

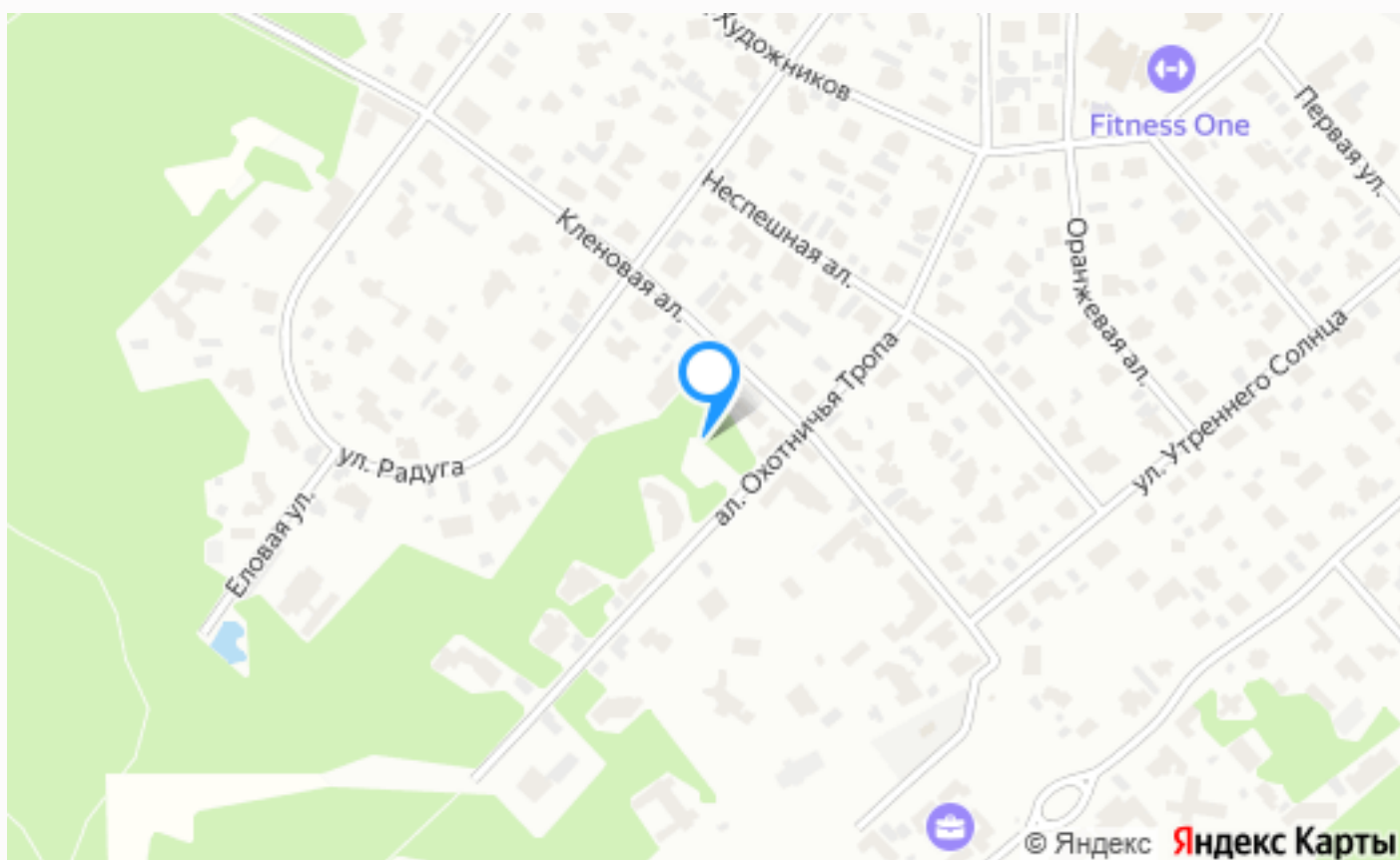
1 жтаж



Планировка · 2 этаж

2 этаж





Расположение

Московская область, Истринский район,
Чесноково, коттеджный посёлок «Резиденция
Бенилюкс»



Резиденция Бенилюкс

«Резиденция Бенилюкс» - элитный коттеджный поселок, который объединяет три отдельные территории, предназначенные для частной застройки: «Голландия», «Бельгия» и «Люксембург». За пределами частных владений находится общественная территория «Амстердам», где расположены объекты инфраструктуры и административные сооружения.

Резиденции концептуально разделены на территории, каждая из которых сохраняет свою специфику, неповторимость природного ландшафта, отличается разнообразием видовых перспектив. Все автомобильные, пешеходные и велосипедные дорожки вымощены плиткой, вдоль тротуаров установлены фонари. По всей территории резиденций разбиты газоны и клумбы, высажены липы, клёны и каштаны.

В столице комплекса — на общественной территории «Амстердам», находящейся при въезде в поселок, успешно работают объекты инфраструктуры, такие как: детский сад English Nursery School, музыкальная студия с обучающими программами «Капля», ресторан, магазин продукты, шоу-рум элитной бытовой техники, фитнес-центр с закрытым теннисным кортом, бассейном и сауной, салон красоты, автомобильная мойка. Особое внимание уделено прогулкам на свежем воздухе.

Лесопарковая зона «Дикий запад» занимает 30 Га. Здесь предусмотрены пешеходные, велосипедные и беговые дорожки, которые зимой превращаются в лыжню, тропинки для пеших прогулок, а так же здесь разрешено катание на лошадях. Ресторан «Озон» располагает площадкой барбекю и беседкой для отдыха, а так же Lounge-кафе с тенистыми террасами и «wellness-меню».

О месте



19 км от
МКАД



Прилесной



Школы
и гимназии



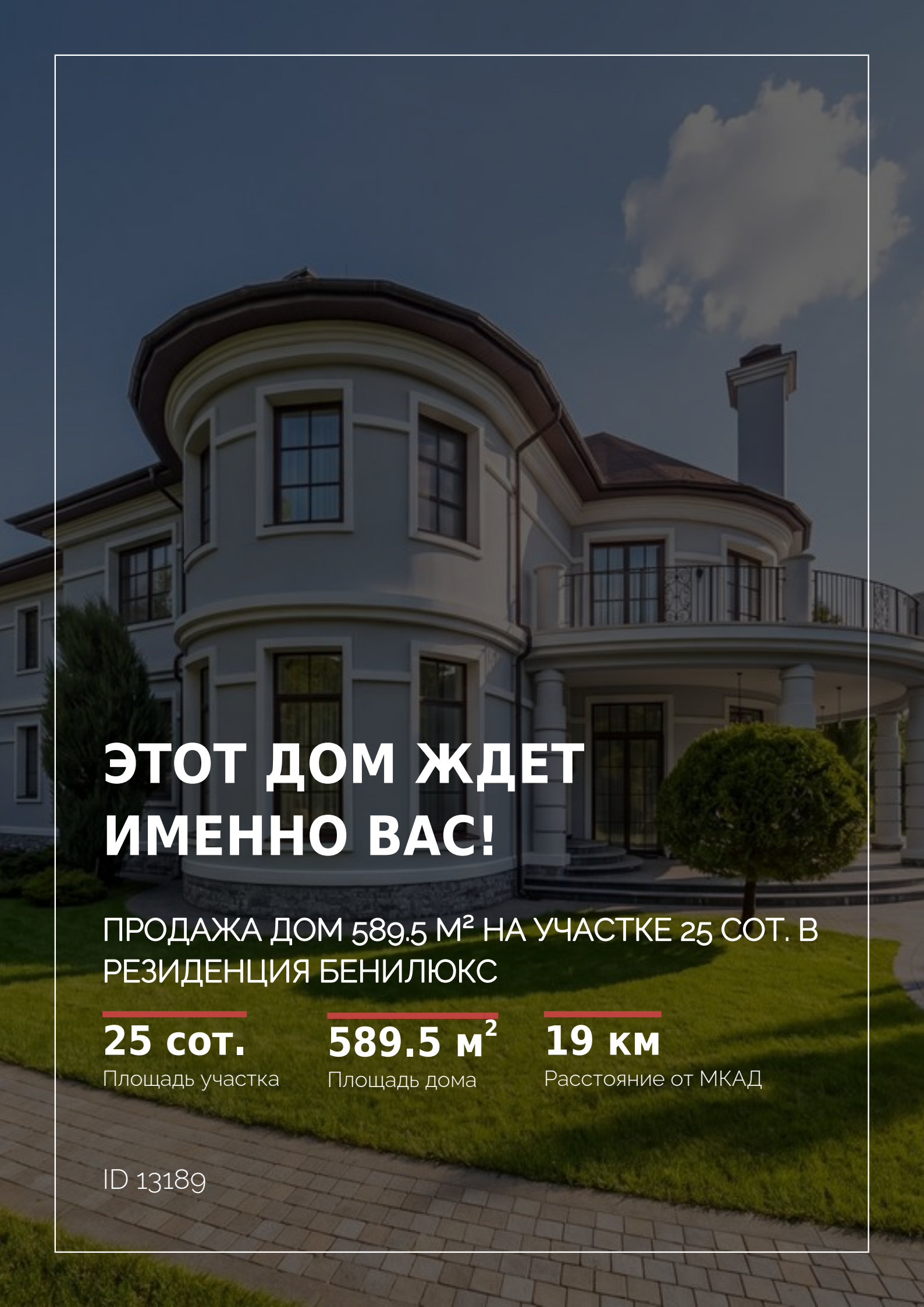
Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 589.5 М² НА УЧАСТКЕ 25 СОТ. В
РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС

25 сот.

Площадь участка

589.5 м²

Площадь дома

19 км

Расстояние от МКАД

ID 13189