



ДОМ РЯДОМ С ПАРКОМ В КП МОНТЕВИЛЬ

12.8 сот.

Площадь участка

480 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 13148



 Новорижское шоссе  480 м²

 12.8 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 5 санузлов

 гостевой дом

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 13148

Этаж 1: холл, кухня-гостиная, кабинет, гардеробная-постирочная, санузел, кинотеатр, технические помещения

Этаж 2: холл, мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой, две спальни с индивидуальными гардеробными и санузлами, спальня с собственным санузлом.

Дополнительные строения: гараж м\м, гостевой дом



ДОМ РЯДОМ С ПАРКОМ В КП МОНТЕВИЛЬ

Дом, общей площадью 480 кв.м, с 4 спальнями расположен на видовом участке 12,8 соток в коттеджном посёлке «Монтевиль», в минуте ходьбы от парка с озером и всего в нескольких минутах пешком от набережной реки Беяны. Панорамные виды, близость воды и продуманная архитектура создают пространство, где загородная жизнь ощущается спокойно и естественно. Пространство первого этажа организовано вокруг кухни-столовой площадью более 100 кв.м с выходом на террасу внутреннего двора. Гостиная дополнена камином и домашним кинотеатром, а кабинет с повышенной звукоизоляцией удобно расположен рядом со входом и подходит как для удалённой работы, так и для встреч с клиентами. Предусмотрены блок гардеробной и постирочной, а также лапояма для домашних питомцев. Приватная зона владельцев занимает более 60 кв.м и включает спальню, гардеробную и ванную комнату с панорамными видами. Интерьер выполнен с использованием премиальных натуральных материалов в спокойной цветовой гамме. Концепция разумного минимализма, чистые потолки и полное отсутствие визуального шума подчёркивают архитектуру пространства, а сочетание эстетики, функциональности и уюта делает дом комфортным для повседневной жизни. Максимальный уровень комплектации позволяет начать проживание сразу после покупки. Инженерное оснащение включает скрытые системы вентиляции и кондиционирования, водоподготовку, видеонаблюдение и интеллектуальное, в том числе голосовое, управление всеми системами дома. Особенностью проекта стал домашний кинотеатр с объёмным звучанием Atmos — редкое решение для частных домов такого класса. Ландшафт участка объединяет зелёный сад с хвойными и плодовыми растениями, открытые газоны и аккуратно сформированный рельеф. Здесь оборудованы терраса для зоны барбекю, площадка для футбола и бадминтона, а также предусмотрены места для семейного отдыха и пикников. Для автомобилей предусмотрен гараж на два машино-места, где также расположена квартира для персонала площадью около 60 кв.м с гостиной, кухней, спальней, гардеробной и санузлом.























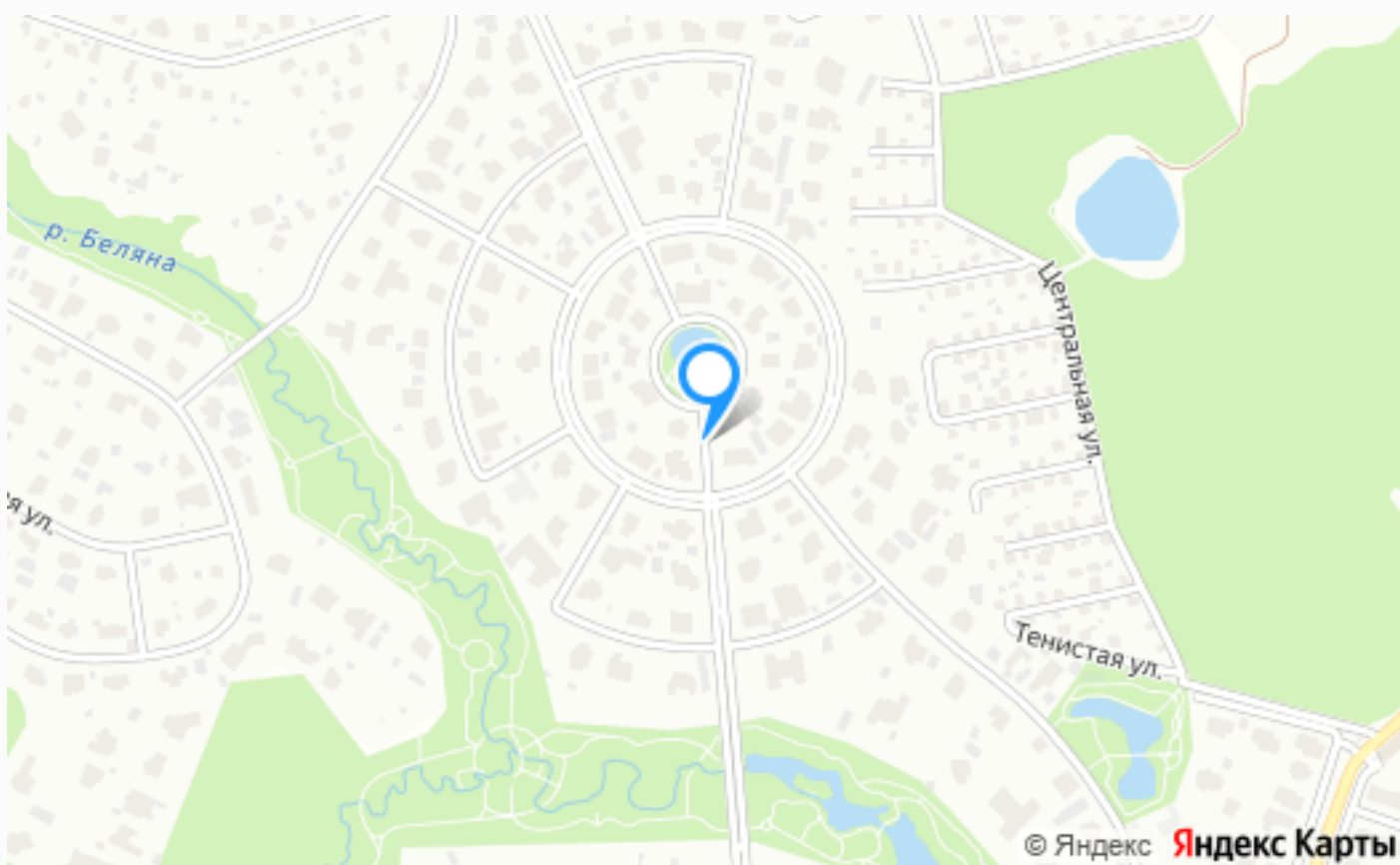












Расположение

Московская область, Истринский район,
Писково, коттеджный посёлок «Монтевиль»



Монтевиль

Элитный коттеджный поселок «Monteville» расположен на земельном участке на Новой Риге площадью 115 га. План застройки поселка включает 324 элитных коттеджа. Все дома коттеджного посёлка «Monteville» объединяет высокое качество строительства и планировка, продуманная для комфортной жизни на природе. В особняках предусмотрены большие окна, высокие потолки, террасы и балконы, построенных в элегантном европейском стиле. Площадь земельных участков от 20 соток и более. Дорога до коттеджного посёлка от Москвы займёт не более получаса. «Monteville» расположен в 23 км от МКАД.

Коттеджный поселок «Monteville» - это прежде всего идеально спланированное современное пространство для жизни с живописными прогулочными зонами и изящными малыми архитектурными формами, сетью каналов и озер, мощеными тропинками, беседками, кроме того в поселке оборудовано несколько детских и спортивных площадок. Широкие бульвары между домами, с двух сторон украшены деревьями и кустарниками, собранными в композиции.

Территория разделена на четыре жилых квартала, озелененных живописными парками с мощеными пешеходными дорожками. Элитные загородные дома частично располагаются вокруг красивого озера, некоторые участки выходят к реке Беляне, протекающей по территории поселка. Река Беляна, вдоль которой пролегает длинная набережная с велодорожкой. Зимой посёлок преобразуется, жители и гости катаются на коньках и лыжах, а дети играют на горке.

В поселке «Monteville» есть весь спектр инженерных систем и коммуникаций, способных обеспечить комфортное проживание на высочайшем уровне. К вашим услугам: центральный водопровод, центральная канализация, магистральный газ, высокоскоростной интернет, спутниковое телевидение. Жители поселка «Monteville» получают возможность использовать все богатство и разнообразие инфраструктуры Новорижского шоссе: торгово-развлекательные комплексы, рестораны, спа-салоны, фитнес-центры, лучшие дошкольные учреждения и статусные гимназии, магазины, отделения банков, аптеки, оздоровительные заведения - иными словами перебравшись за город, Вам не надо менять свой привычный уклад жизни, более того, вы откроете для себя новые интересные занятия и увлечения.

Территория находится под круглосуточной охраной благодаря системам

видеонаблюдения и непрерывным контролем специальной службы охраны, в спектр задач которой входит патрулирование всего комплекса.

О месте



23 км от
МКАД



Школы
и гимназии



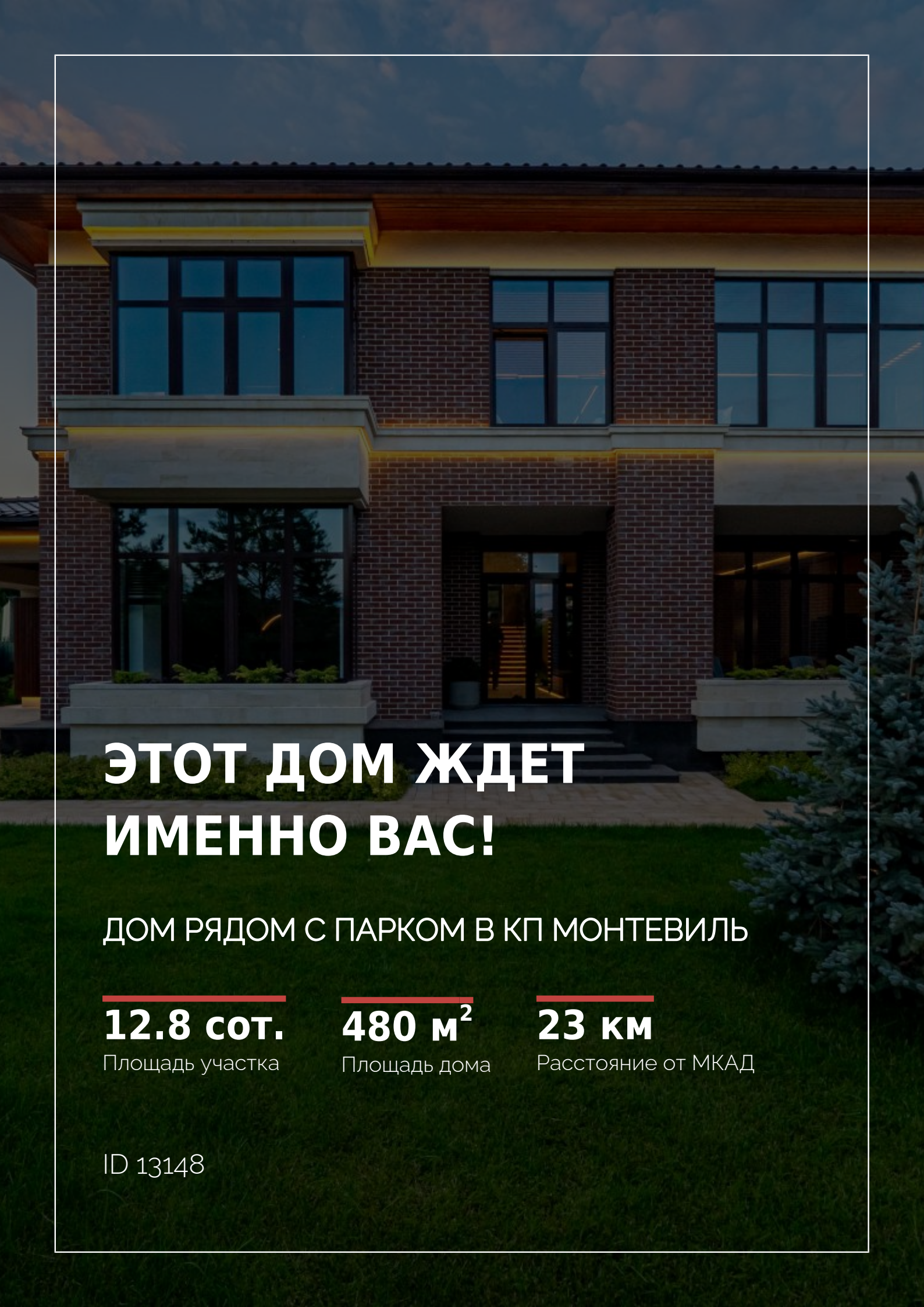
Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ РЯДОМ С ПАРКОМ В КП МОНТЕВИЛЬ

12.8 сот.

Площадь участка

480 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 13148