



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В СНТ "ХУТОРОК"

10 сот.

Площадь участка

300 м²

Площадь дома

26 км

Расстояние от МКАД

ID 13091



 Ильинское шоссе

 300 м²

 10 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 5

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Этаж 1: Кухня, столовая, гостиная, спальня, санузел, гардеробная, котельная, гараж на 2 м\м.

Этаж 2: Мастер-спальня с санузлом и гардеробной, три спальни, два санузла, гардеробная.

Дополнительные строения: гараж м\м



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В СНТ 'ХУТОРОК'

Современный дом 300 кв.м. по индивидуальному проекту на участке 10 соток. Пять спален, четыре санузла, три гардеробные, просторная кухня-гостиная, эргономичная прихожая, отапливаемый гараж на 2 машины.

В доме выполнена отделка White Box (стены выровнены, сделана разводка отопления и водоснабжения, залита чистовая стяжка). Дом отапливается газом. Котельная смонтирована. Выполнена отмостка по периметру дома, а также площадка перед домом для 2-х автомобилей. Фасадный забор в едином стиле с домом, ворота с электроприводом. Возможен качественный ремонт с гарантией.

О УЧАСТКЕ:

Прямоугольной формы, выровнен, высажен газон. Все соседи давно построились и живут. Тихое место.

Расположен в верхней тупиковой части поселка, что гарантирует минимальное количество машин, проходящих мимо него. Благодаря расположению, участок сухой даже в самые дождливые периоды и очень светлый.

О ПОСЕЛКЕ:

Охраняемая территория, въезд через КПП, пропускной режим. Гостевой паркинг. Уличное освещение. Асфальтированные дороги. Территорию поселка обслуживает УК: охрана, видеонаблюдение, чистка дорог зимой, стрижка газонов, уборка территории (поселковый сбор 7 тысяч рублей в месяц + газ и эл-во по счетчикам).

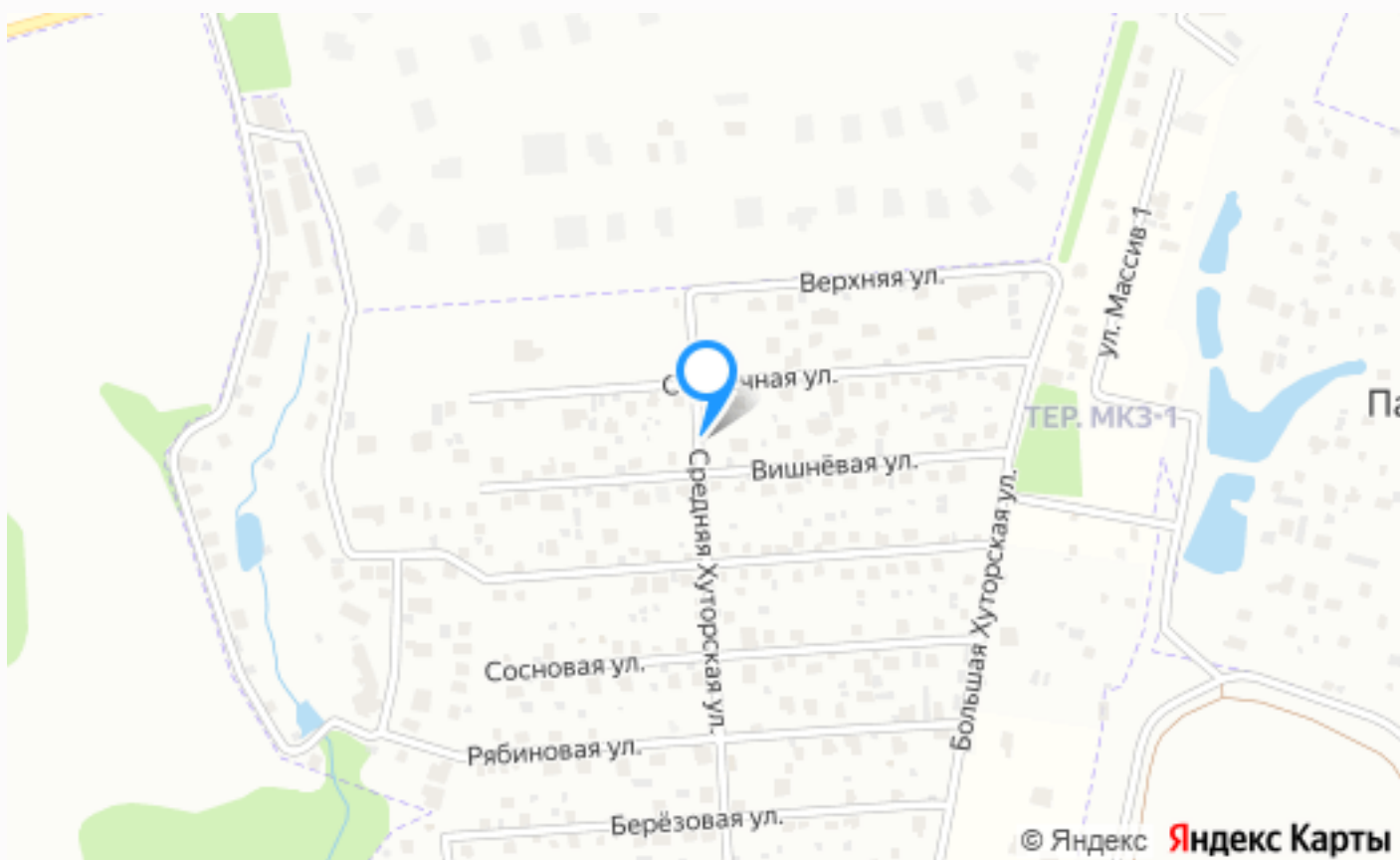
Детские площадки для детей разных возрастов, свой пруд. В посёлке грамотное правление, посёлок очень чистый, своевременный вывоз мусора, строгий запрет на сжигание травы и листьев, широкий спектр услуг. Поселок расположен в 26 км от МКАД по Ильинскому или Рублево-Успенскому шоссе, в непосредственной близости расположена вся необходимая социальная инфраструктура (муниципальные поликлиники, детские сады, школы, заправки). Огромный выбор детских и взрослых спортивных центров, в пешей доступности имеется остановка общественного транспорта маршрутных такси и автобусов, идущих до метро.











Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Палицы, коттеджный посёлок «Хуторок СНТ»



Хуторок СНТ

Недвижимость в поселке "СНТ Хуторок" – это уникальная возможность жить в экологически чистом месте, окруженном лесом и расположенном на берегу Москвы-реки. Поселок находится недалеко от населенного пункта Палицы на Рублево-Успенском шоссе. СНТ "Хуторок" - это пестрый и очень уютный поселок, расположенный на возвышенности, с которой открывается прекрасный вид на Москву реку. Он окружен зелеными лесами, что делает его экологически чистым и прекрасным местом для жизни.

В этом обжитом и добротном поселке гармонично соседствуют более чем триста коттеджей всех стилей и направлений. Построены они из всех возможных материалов и имеют участки разной площади. Вы можете выбрать идеальный дом для своей семьи и наслаждаться комфортом, который он вам предоставляет. Или построить свой, в отличие от клубных поселков, здесь нет строгих ограничений ни по стилю, ни по размеру. Инфраструктура на территории к сожалению представлена весьма скудно, но в соседних поселках и в Звенигороде есть все необходимое: кафе, рестораны, торговые центры, СПА, бассейны, фитнес, бильярд, гольф клуб, корт, детские сады и развлекательные комплексы)

Транспортная доступность также удобна: можно заехать не только с Рублевского, но также с Новорижского, Ильинского или Можайского шоссе.

Недалеко есть местная достопримечательность поселка небезызвестный Замок с горгульями (владение Пугачевой). Для семей с детьми в непосредственной близости доступны первая Московская гимназия и детские сады в Аксиньино и п. Николиной Горе.

Главное преимущество поселка – экология, потому что западное направление считается самым экологически чистым местом для жизни, транспортная доступность - до Москвы всего 26 км. И шикарные виды на пойму Москвы реки.

Поселок "СНТ Хуторок" - это место для тех, кто ценит экологию и комфортную жизнь в окружении природы, но не готов жертвовать инфраструктурой и транспортной доступностью.

О месте



26 км от
МКАД



Парковый

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В СНТ "ХУТОРОК"

10 сот.

Площадь участка

300 м²

Площадь дома

26 км

Расстояние от МКАД

ID 13091