



СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В РАЗДОРАХ

23 сот.

Площадь участка

1270 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 13066



Рублёво-Успенское
шоссе



1270 м²



23 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



7 санузлов



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 13066

Цоколь: Холл, лифт, постирочная, тренажерный зал, салон красоты, санузел, кладовая, рабочая кухня, блок для персонала, комната для персонала, котельная, техническое помещение.

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, спальня с санузлом и гардеробной, санузлы гостевые-2 штуки, гостиная с камином, столовая, кухня, рабочая кухня, бассейн, сауна, душевая, терраса, лифт, гараж, терраса.

Этаж 2: Холл, лифт, гостиная, детская игровая, спальни с гардеробными и санузлами-3 штуки, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, гардеробная, санузел, терраса.

Дополнительные строения: бассейн



СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В РАЗДОРАХ

Представляем вашему вниманию эксклюзивный архитектурный проект в Коттеджном поселке Раздоры-2 – воплощение утончённого стиля, комфорта и гармонии с природой.

Этот дом создан для тех, кто ценит безупречное качество, продуманную планировку и атмосферу уюта, сочетающуюся с элегантностью и технологичностью. Здесь каждый элемент интерьера и экстерьера отражает стремление к совершенству, а каждый квадратный метр наполнен смыслом и функциональностью.

Архитектура и экстерьер – эстетика современного минимализма.

Внешнее освещение продумано до мелочей: подсветка входной группы, архитектурная подсветка фасада и ландшафтное освещение создают уютную атмосферу вечером и подчёркивают статусность вашего дома.

Дом оборудован самыми современными инженерными системами, такими как приточно-вытяжная вентиляция, и канальное кондиционирование Daikin. Основная кухня оснащена современной и надёжной техникой Miele и Gaggenau. Мягкая мебель от бренда Minotti.

Под тротуарной плиткой проложена система снеготаяния. На участке реализована современная система полива управляемая с телефона.

Все системы в доме программируются и управляются удаленно.

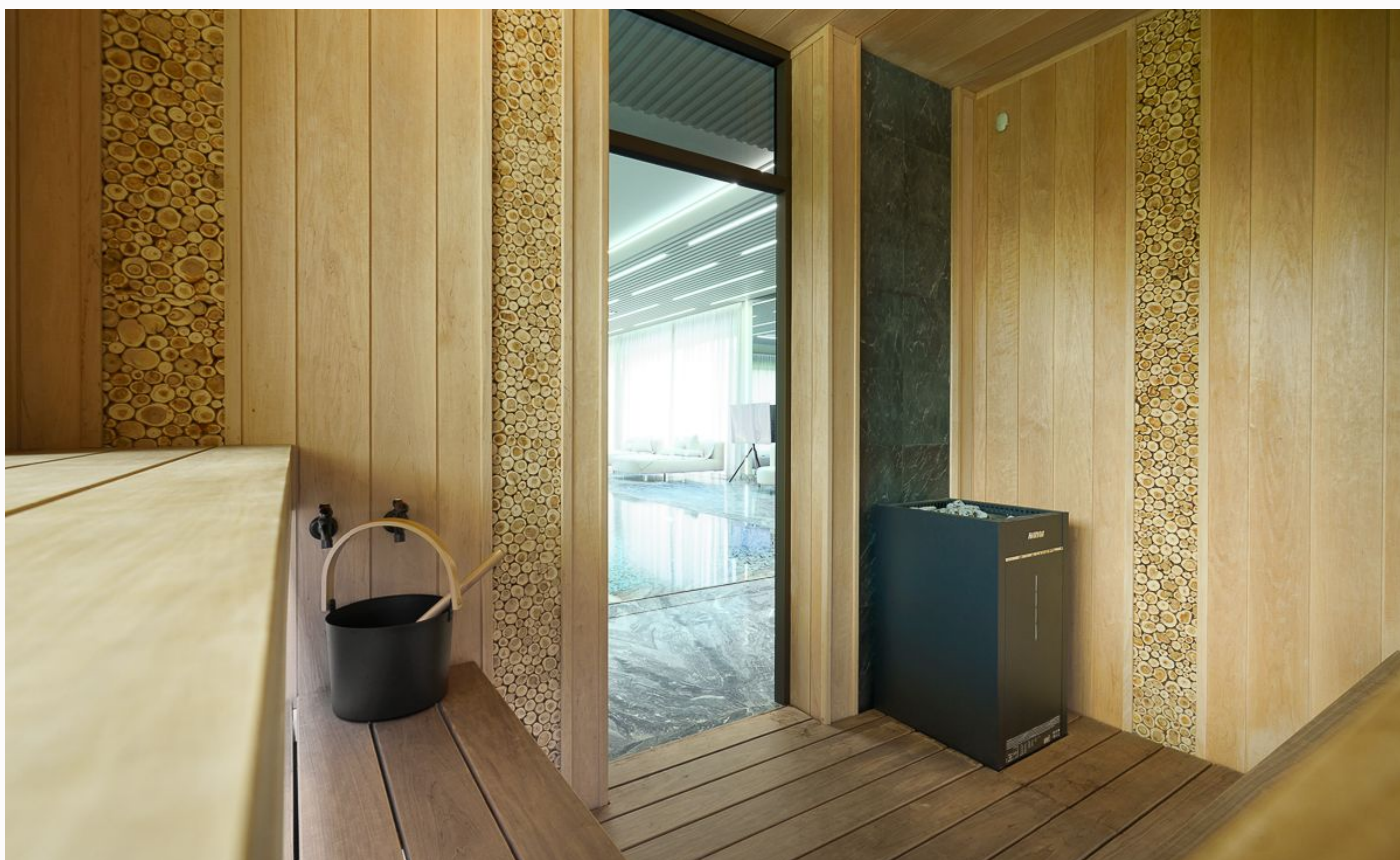
Наш дом объединил в себе спокойствие и уют со всеми современными решениями для вашей жизни!



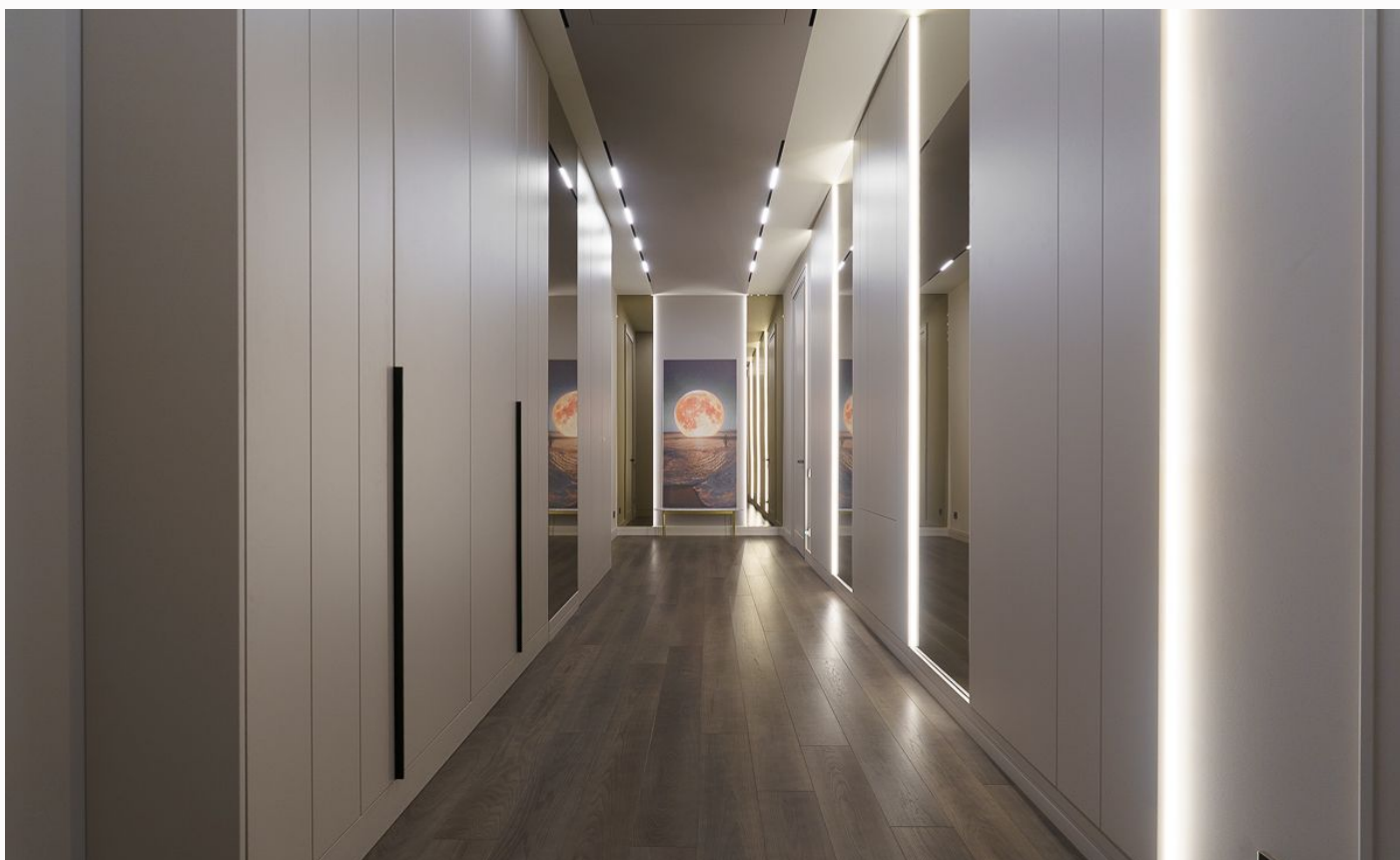




ID 13066





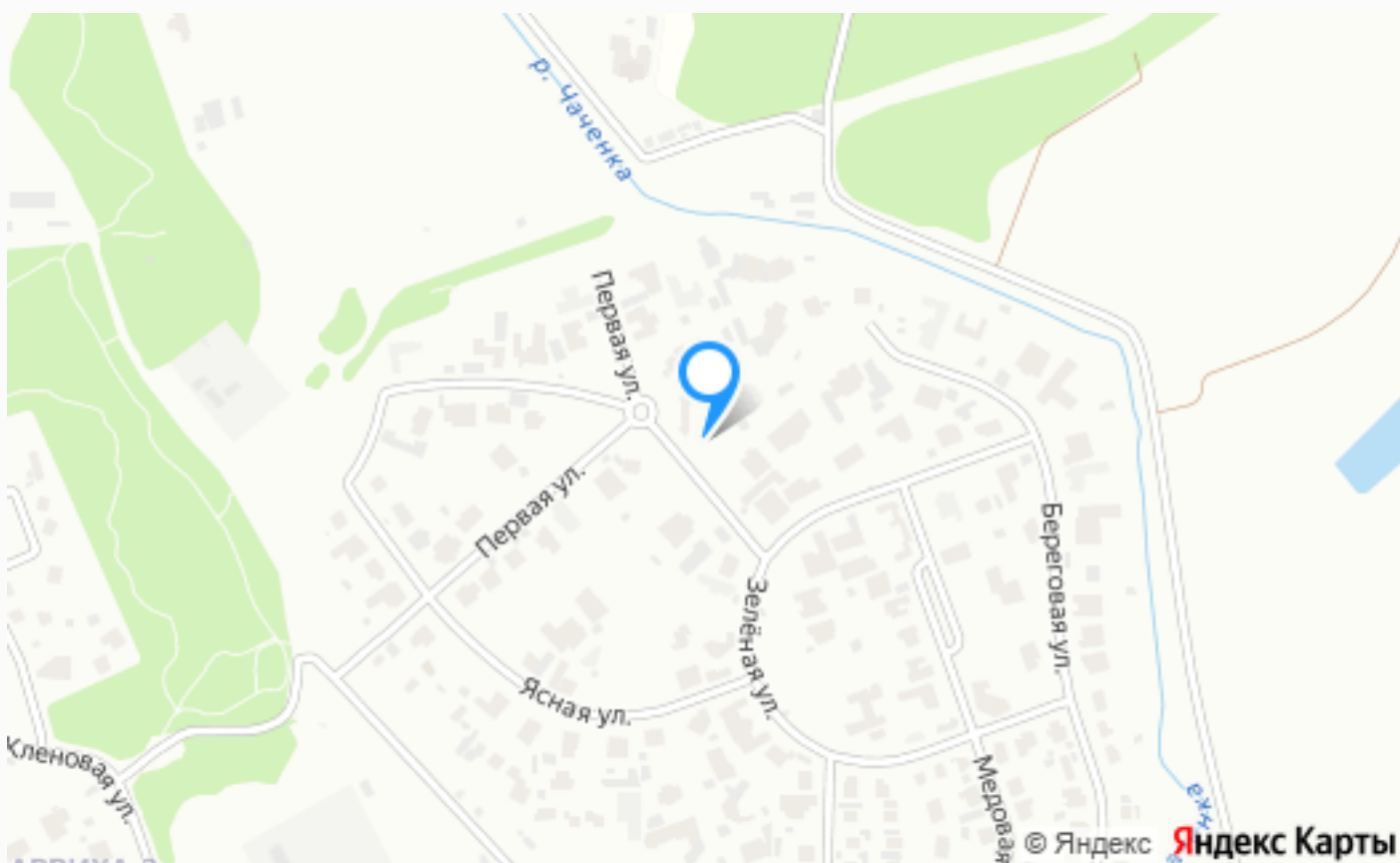












Расположение

Раздоры,



Раздоры-2

Коттеджный поселок «Раздоры-II» занимает одно из первых мест в списке самых престижных и востребованных загородных поселков Подмосковья. Его основное достоинство – это удачное месторасположение в окружении соснового бора, на берегу Москва-реки, в 4 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Красивые фасады, широкие, хорошо освещенные улицы и великолепный ландшафт – визитная карточка поселка. Его внутренняя инфраструктура богата на прогулочные зоны, сооружения для детского досуга и спортивные площадки, в центральной части раскинут парк для отдыха.

За забором поселка есть прогулочные зоны в ухоженном лесу (парк "Отражение") и благоустроенная набережная Москва-реки. В 500 метрах от поселка находится гимназия им. Примакова, которая считается одним из лучших и престижных учебных заведений московского региона. В нескольких минутах езды находятся два великолепных парка для круглогодичного семейного отдыха – «Раздолье» и «Парк Малевича», в 5-7 минутах на машине находится вся инфраструктура Барвихи и Жуковки - супермаркеты, рестораны, спорт-клубы, включая World Class Luxury, и модные бутики Barvikha Luxury Village.

Коттеджный поселок «Раздоры-2» — это лучший выбор как для инвестиций, так и для тех, кто ценит статус, престиж и комфорт загородной жизни с возможностью быстрого проезда в центр столицы..

О месте



5 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В РАЗДОРАХ

23 сот.

Площадь участка

1270 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 13066