



ДВА ДОМА В КП НИКОЛИНО

44 сот.

Площадь участка

2000 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 13056



Рублёво-Успенское
шоссе



2000 м²



44 сот.



ИЖС



2



под отделку



5



7 санузлов



гостевой дом



магистральный



да



центральное



центральная

ID 13056

Цоколь: СПА-блок (купель, сауна, хамам, зона отдыха, душевая с с/у, раздевалка, тех.помещение), кинотеатр, спортзал, массажный кабинет, постирочная, гардеробная, котельная

Этаж 1: холл, гостиная, кухня-столовая с выходом на участок, каминный зал/библиотека, кабинет/гостевая спальня с террасой, с/у, гардеробная, кладовые помещения

Этаж 2: 3 спальни каждая - с ванной и гардеробной комнатами, 2 спальни каждая - с ванной комнатой

Дополнительные строения: гараж м\м, гостевой дом



ДВА ДОМА В КП НИКОЛИНО

Загородная резиденция 2000 м2 на участке 44 сотки с роскошной СПА-зоной и гаражом в КП "Николино".

В состав резиденции входят 2 кирпичных дома по 1000 м2, построенных по индивидуальному проекту в стилистике современной неоклассики, с высокими потолками и большими окнами.

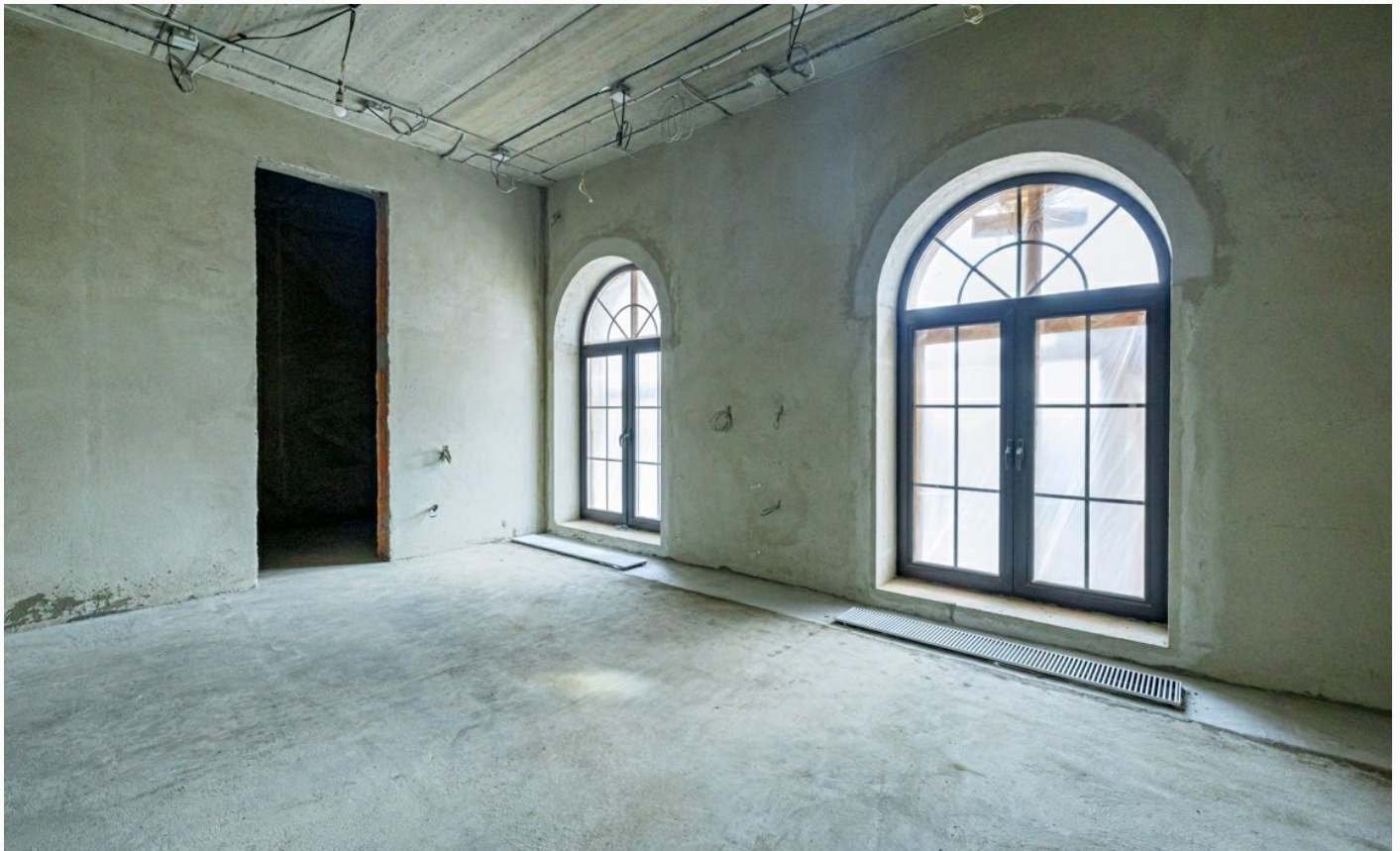
Фасад облицован натуральным светлым камнем.

Дополнительно имеется гараж 170 кв.м.

На участке 44 сотки построен гостевой дом (можно переоборудовать для персонала).

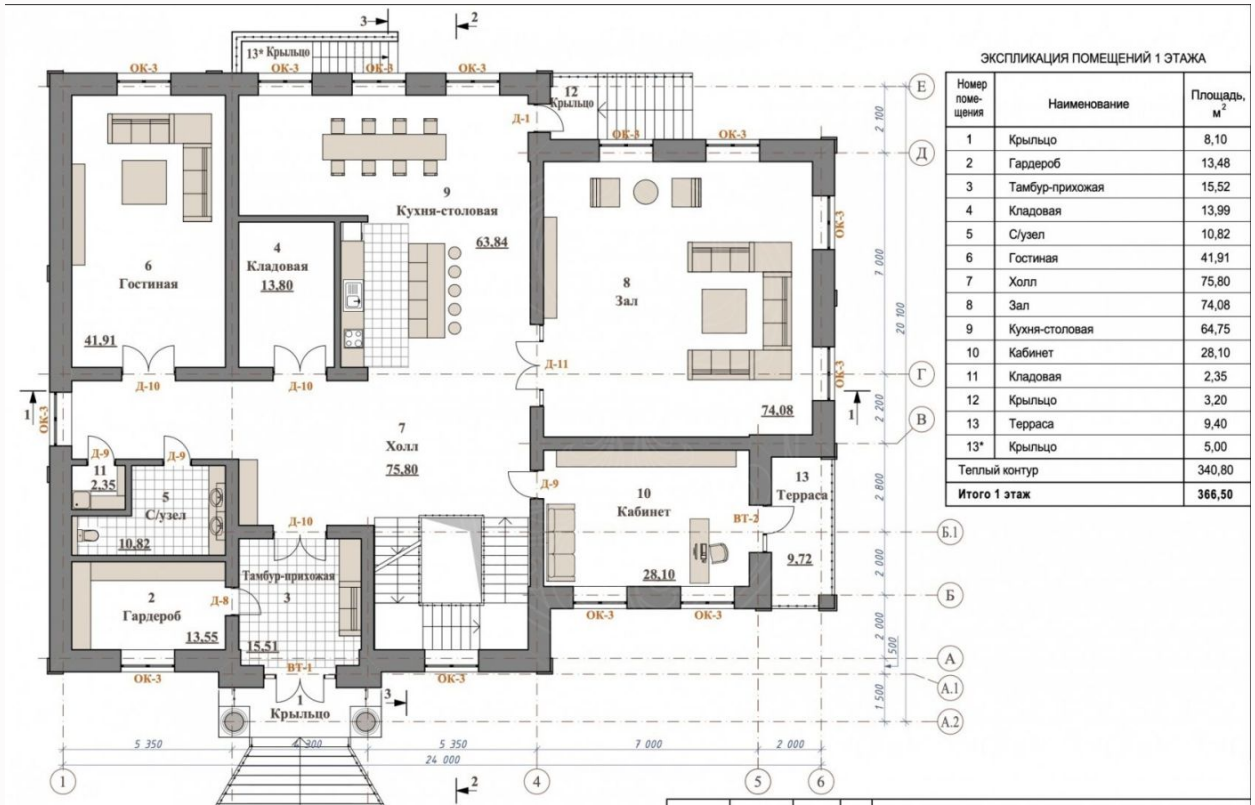
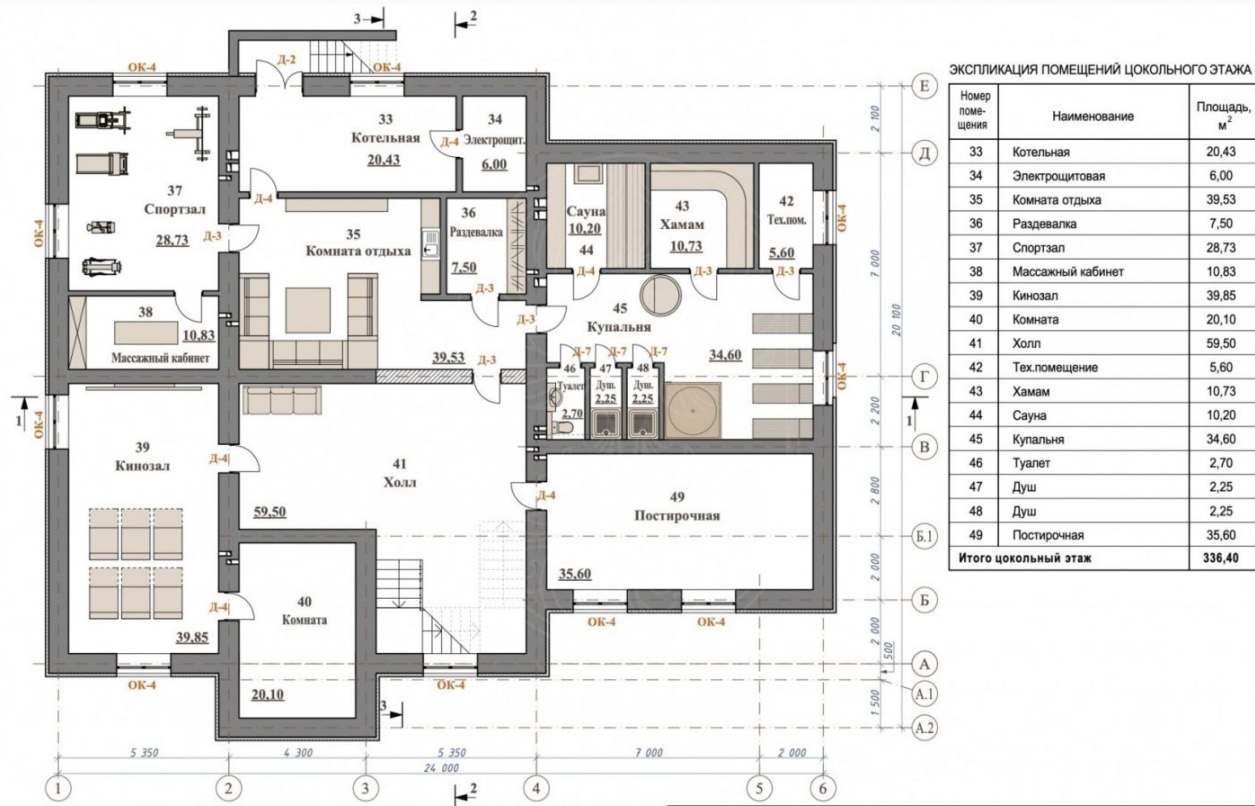


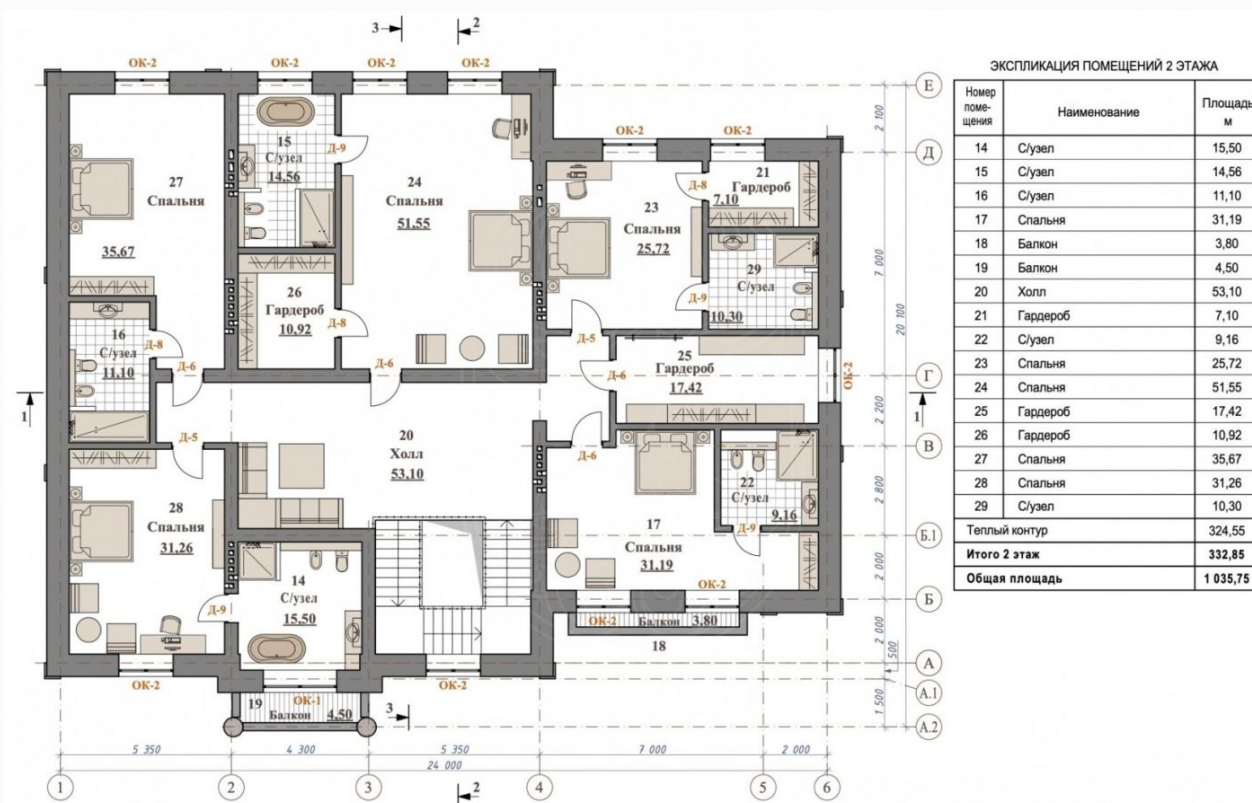






Планировки







Расположение

Таганьково,



Николино

Коттеджный поселок Николино — легендарный клубный поселок, расположенный в 23 км по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Подмосковья.

Со всех сторон он окружен обширными лесными массивами – неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха. На территории 170 гектар расположены более 300 домовладений. Продуманный до мелочей он олицетворяет всё то, что входит в понятие элитного загородного жилья. Четверть территории посёлка занимают зоны отдыха, одной из которых является великолепный парк с живописным озером, как будто созданный для неспешных прогулок. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами и изящными беседками в уединённых уголках.

Поселок обладает абсолютно уникальной инфраструктурой для рынка загородной недвижимости. На территории поселка расположены фитнес и СПА-клуб Riviera с тренажерным залом, большим бассейном, спа-комплексом и помещением для отдыха, несколько лесных благоустроенных парковых зон площадью несколько гектар, природное озеро с пляжными зонами, детский языковой центр, рестораны с авторской кухней, крытые и открытые теннисные корты, детские и спортивные площадки и магазины. Особое внимание в поселке уделяется безопасности, за которую отвечает специализированная служба охраны, круглосуточно выполняющая свои обязанности.

Въезд на территорию огороженного поселка осуществляется через несколько КПП. Для повышения безопасности жителей на территории расположены камеры видеонаблюдения. По желанию собственников их дома могут быть оборудованы сигнализацией с возможностью вызова помощи. Все коммуникации в поселке центральные. Служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный контроль всех инженерных сетей.

В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая для жизни инфраструктура, среди которой множество образовательных учреждений, медицинские центры, кафе и рестораны, фитнес и спа-центры, крытые катки,

магазины и салоны красоты.

Поселок Николино идеально подходит для тех, кто ценит престиж, комфорт и природу. Это один из самых известных премиальных поселков всего Подмосковья, в котором вы можете наслаждаться настоящей загородной жизнью и при этом оставаться всего в 20 минутах от Москвы.

О месте



24 км от
МКАД



Парковый



Школы
и гимназии



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДВА ДОМА В КП НИКОЛИНО

44 сот.

Площадь участка

2000 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 13056