



## УЧАСТОК В КП "ИСТРА КАНТРИ КЛАБ"

---

**40 сот.**

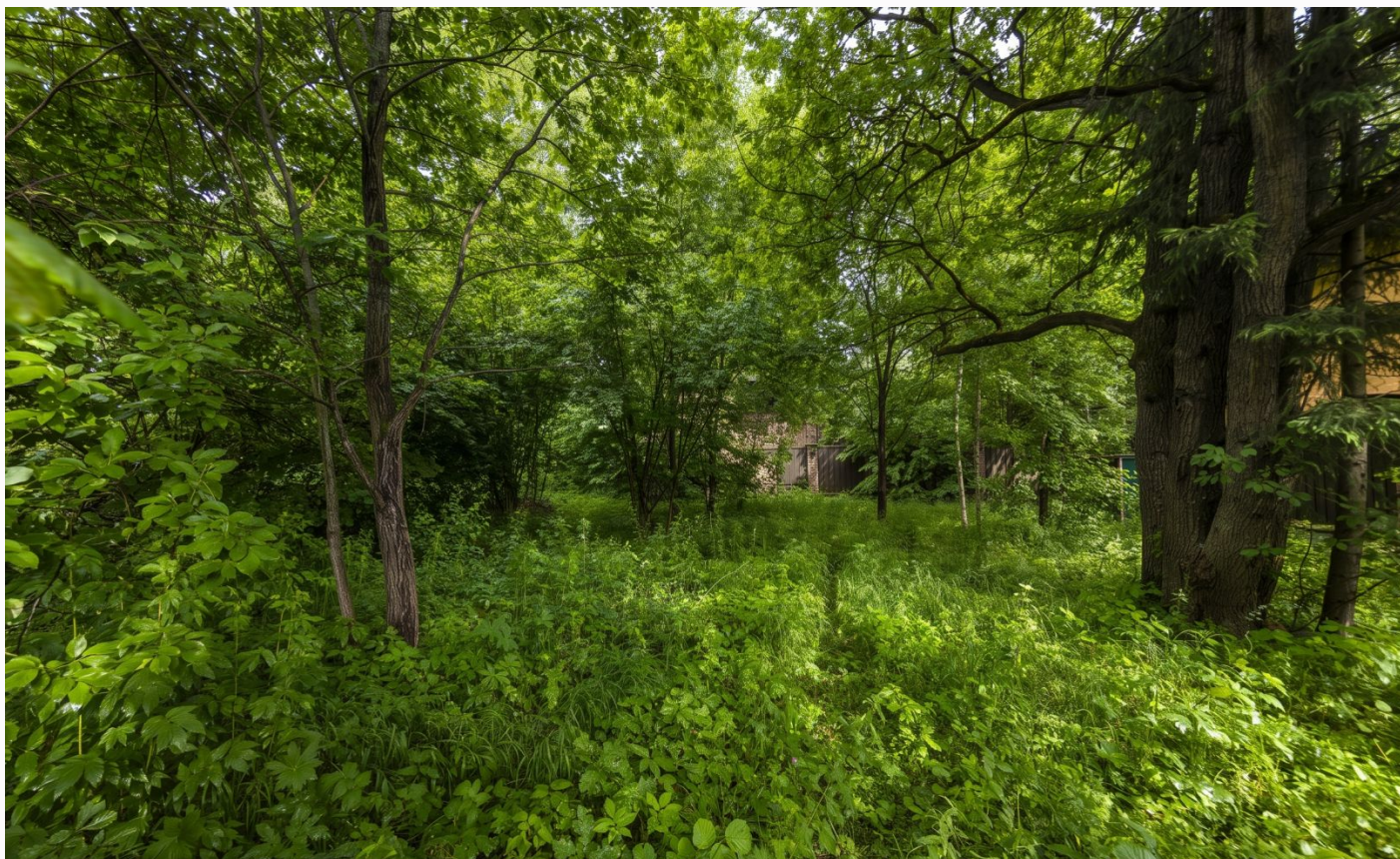
Площадь участка

---

**38 км**

Расстояние от МКАД

ID 13046



 Новорижское шоссе  40 сот.

 ИЖС

 магистральный

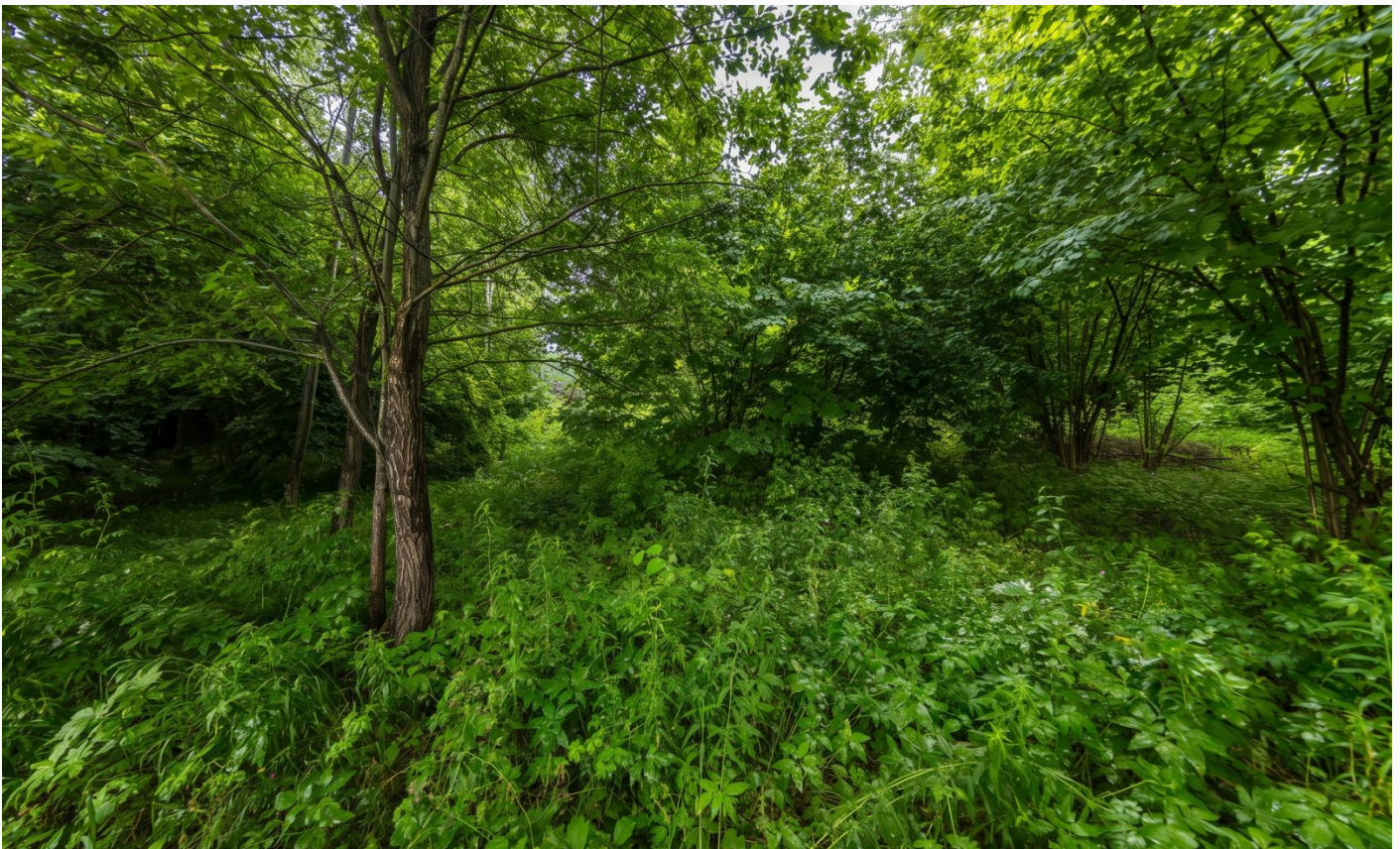
 да

 центральное

 центральная

## УЧАСТОК В КП 'ИСТРА КАНТРИ КЛАБ'

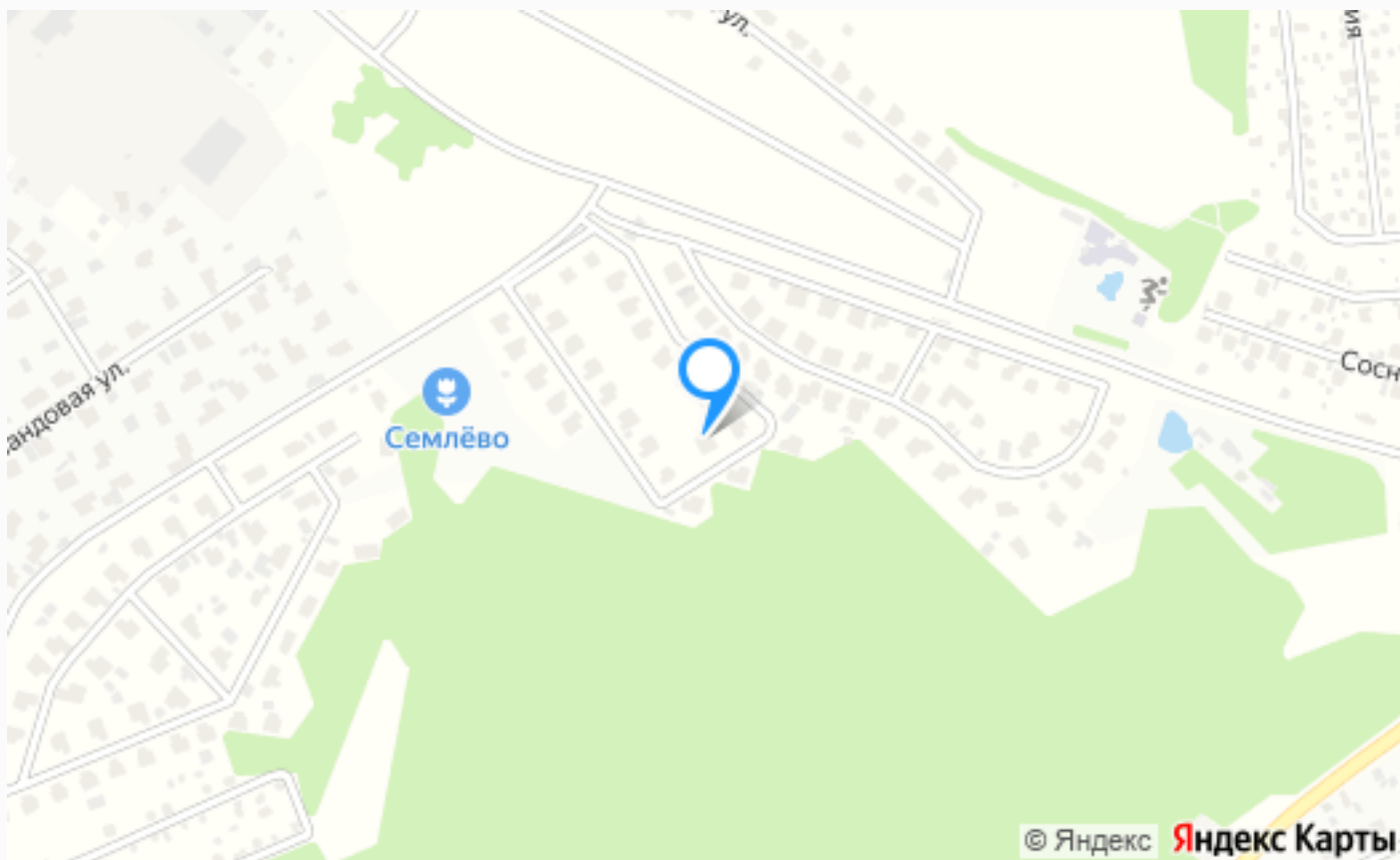
Участок площадью 40 соток расположен в охраняемом посёлке Истра Кантри Клуб на 38-м километре Новорижского шоссе. Ключевые преимущества локации - удобный выезд на магистраль и развитая инфраструктура вокруг, что делает место комфортным для постоянного проживания. Посёлок обжитой, безопасность обеспечивается собственными пунктами охраны. Юридически объект представляет собой три самостоятельных земельных участка, каждый с отдельным въездом. При этом территория объединена единым контуром забора, формируя приватное и целостное пространство. Такой формат открывает широкие возможности использования: от создания единого загородного имения до реализации нескольких независимых домовладений - например, для проживания нескольких поколений семьи. На участке расположены высокие взрослые деревья, в том числе вековые дубы, что создает атмосферу приватности и уединения от соседей. Дополнительным преимуществом является сохранившийся фундамент ранее существовавшего дома. При совпадении с параметрами нового проекта он может быть использован как готовая база для строительства, что позволит существенно сократить сроки возведения дома. На участок заведены центральные коммуникации: газ, вода, электричество, канализация.











---

## Расположение

Московская область, Истринский район, Котово,  
коттеджный посёлок «Истра Кантри Клуб»



## Истра Кантри Клуб

В окружении красивой природы и богатой истории, расположился КП Истра Кантри клуб.

Прогуливаясь по самому поселку, можно заметить разнообразие стилей архитектуры, которое является своего рода визитной карточкой этого района. Здесь можно найти дома в стиле современной архитектуры, а также увидеть архитектурные шедевры в стиле клингонской постройки. Каждый дом это своеобразный калейдоскоп уникальных дизайнерских решений.

При желании можно отправиться в парк "Леск", где можно погулять по живописной набережной реки Разварня, подышать свежим воздухом и насладиться природой. Еще один интересный маршрут это Велосипедная тропа "Истра - Верея", которая протянулась по живописным зарослям леса. А для юных историков открываются настоящие сокровища - исторический комплекс "Старорусский дворец", где можно узнать много интересных фактов о временах царствования Романовых.

Для любителей активного отдыха в этом районе много возможностей. Самые популярные виды спортивного досуга это конно-спортивные прогулки и плавание в одном из многих бассейнов. Пара-тройка кругов на лошади, и приятный пробег в бассейне - и ты готов к новым свершениям.

После активного отдыха приятно отдохнуть в уютном месте. Кафе и рестораны, расположенные недалеко от КП Истра Канти Клуб, известны своими блюдами и приятной атмосферой. "Café Heidegger" - это место с атмосферой европейского шик, где подают блюда европейской кухни. Еще одно интересное место - ресторан "Стрекоза" и обаятельный демократичный "Помпончик".

Для тех, кто заботится о своей красоте и здоровье, рекомендуется посетить один из местных салонов красоты или фитнес-клубов. В "Fitness One" или "Фитнес-Хит" вы найдете все необходимое для поддержания своей формы в идеальном состоянии.

Наконец, стоит отметить, что Истра Канти Клуб на Новой Риге это одно из самых экологически чистых мест в Московской области. Этот район находится рядом с Котово и всего в 38 км от Москвы. Для жителей и гостей этого района очень важно наличие свежего воздуха, благоприятной экологии и великолепного климата. Тут можно наслаждаться природой и жить в комфорте.

---

## О месте



38 км от  
МКАД



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК В КП 'ИСТРА КАНТРИ КЛАБ'

---

**40 сот.**

Площадь участка

---

**38 км**

Расстояние от МКАД

ID 13046