



ПРОДАЖА ДОМ 918 М² НА УЧАСТКЕ 46 СОТ. В КРЕКШИНО

46 сот.

Площадь участка

918 м²

Площадь дома

21 км

Расстояние от МКАД

ID 13040



Минское шоссе



918 м²



46 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



5 санузлов



баня



бассейн



магистральный



да



индивидуальная
скважина



центральная

ID 13040

Цоколь: место под бассейном, кладовая с холодной комнатой, соляная комната, мастерская, винный погреб, кладовая;

Этаж 1: крыльцо, тамбур, холл, гостиная-столовая с выходом на террасу, кухня с выходом на террасу, гостевой санузел, гардеробная, кладовая, котельная-постирочная, гараж 6,5×7,7 м. с системой хранения, стабилизатором, выводом под генератор, мастерской; спа-зона: зона бассейна с бассейном, джакузи, зоной шезлонгов, столовой и с выходом на участок, парная зона с парной, инфракрасной сауной и хаммамом, душевой, санузлом

Этаж 2: холл, лестничная площадка с выходом на балкон, главная мастер-спальня с гардеробной, санузлом и выходом на видовой балкон, мастер-спальня с санузлом с выходом на видовой балкон, мастер-спальня с санузлом, детская спальня (игровая), кабинет с выходом на видовой балкон.

Этаж 3: просторная и высокая неотапливаемая мансарда с откидной лестницей (не включена в общую площадь).

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



ПРОДАЖА ДОМ 918 М² НА УЧАСТКЕ 46 СОТ. В КРЕКШИНО

Кирпичный меблированный дом-усадьба с выразительными чертами классической архитектуры, впечатляющий внутренней отделкой, огромным участком с парковым ландшафтом, собственным прудом и прелестной территорией. В доме - просторная спаленная зона с большим бассейном, джакузи, купелью, парной, инфракрасной сауной, хаммам, соляной комнатой. В планировке - более 125 м² террас и балконов. В отделке - несколько видов мрамора, фрески, лепнина, молдинги, пилястры. Интерьер дополнен итальянской мебелью. На участке построены отдельный дом для персонала и застеклённая беседка, стоящая на пруду. Ландшафт украшают мостик, ротонда, зоны для прогулок. На территории высажены туи, сосны, ели, цветы. Участок находится в строго охраняемом коттеджном посёлке с центральными коммуникациями рядом с платной дорогой. Внутренняя отделка, выполнена в классическом стиле с использованием дорогих натуральных материалов. Стены в основном доме отделаны венецианской штукатуркой в светлых тонах со множеством декоративных элементов. В столовой акцентные фрески с цветочно-садовым сюжетом. Гостиная украшена роскошным каминным порталом из белого мрамора с изящной лепниной и резным центральным картушем. В зоне бассейна - фреска с морским пейзажем, колонна, облицованная мелкоформатной стеклянной мозаикой с градиентным рисунком, мозаичное панно. В СПА-зоне стены оформлены мраморной мозаикой, а в санузле при СПА - мрамором Император Дарк с полосами из светлой мозаики. На втором этаже в спальнях и кабинете поклеены качественные обои, в санузлах - плитка. На полу первого этажа в холле - мраморная плитка Император Дарк с бежевыми квадратными вставками из мрамора Крема Марфил. В гостиной и на кухне уложена светлая мраморная плитка с мозаичными вставками по периметру, на кухне также присутствует мрамор Император Дарк. В зона бассейна выполнена сложная мозаичная отделка пола из мрамора. Контур чаши бассейна подчеркнут бордюром из мозаики более тёмного тона, а лестница в цоколь по краям обрамлена тёмной мозаикой и плиткой Император Дарк. На втором этаже в спальнях - ковролин, в санузлах - плитка. Потолки выполнены из гипсокартона и имеют многоуровневую конструкцию, дополненную декором: розетками, молдингами, широкими карнизами и лепниной. Межкомнатные двери в классическом стиле выполнены из массива дерева светлого цвета, украшены филёнками золочёным багетом по контуру, оснащены итальянской фурнитурой из латуни. По всему дому установлены мраморные подоконники. На второй этаж ведёт элегантная изогнутая железобетонная лестница с эффектной межэтажной площадкой шириной 5 м: ступени - мраморные, ограждение - изящная художественная ковка с золотой патиной, дополненная деревянными поручнями, плавно повторяющими изгиб лестничного марша. На кухне - гарнитур итальянского производства из массива дерева в классическом стиле с фигурными карнизами, филёнчатыми фасадами, колоннами, позолотой и столешница из искусственного камня. В гарнитур встроена техника премиум-класса Miele: индукционная плита, вытяжка, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь и кофемашина. Также установлен встроенный холодильник LIEBHERR и отдельная морозильная камера LIEBHERR. В столовой размещена итальянская мебель из массива дерева в классическом стиле. На участке выполнены сложные комплексные ландшафтные работы. Площадка при въезде и дорожки вымощены клинкерной брусчаткой, организовано уличное освещение в виде трёх контуров с 17 фонарными столбами. Центральный элемент ландшафта — собственный декоративный пруд. Участок, примыкающий к лесу, находится в тихом живописном месте на границе коттеджного посёлка. Забор выполнен в едином стиле посёлка..













ID 13040

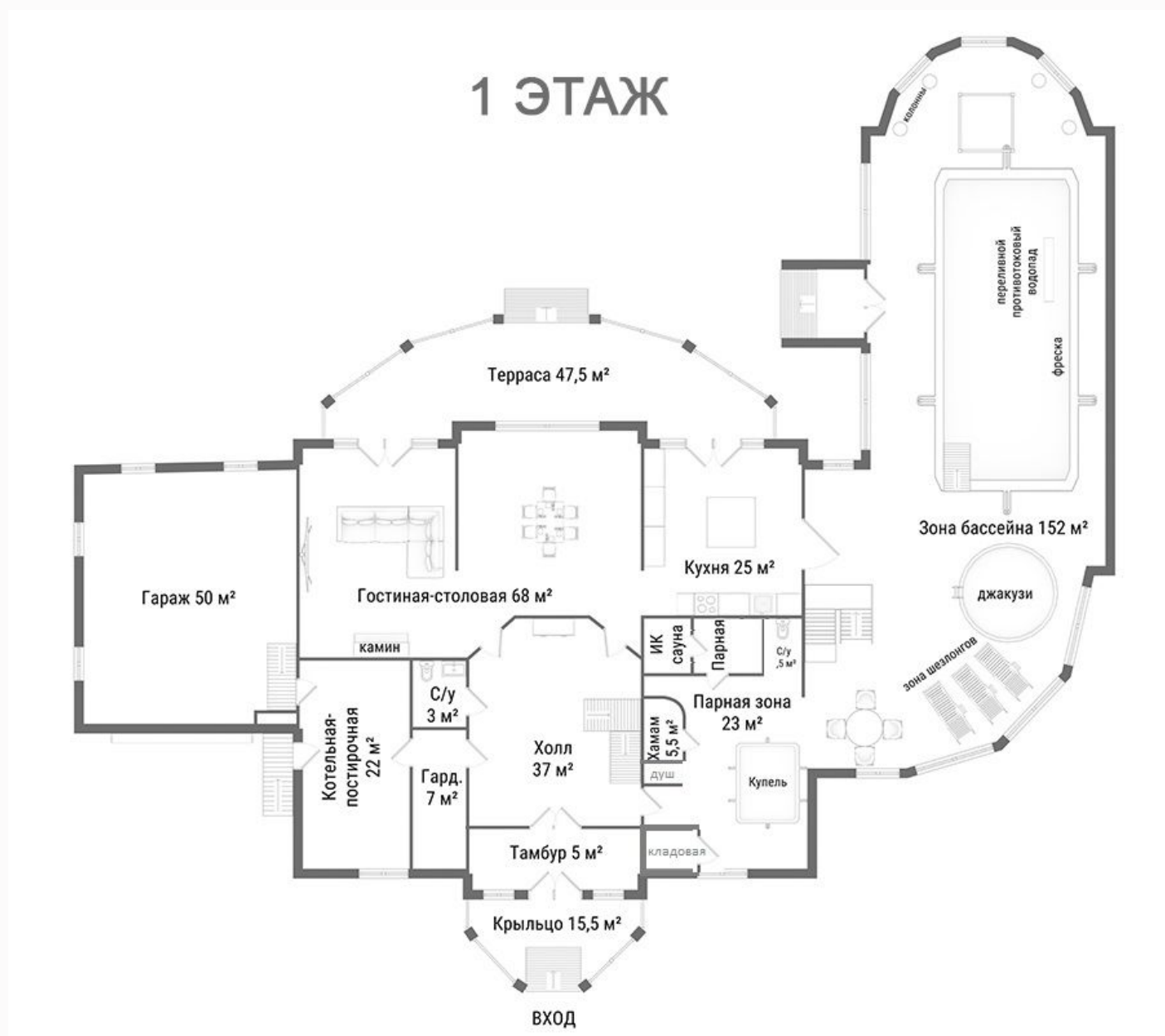






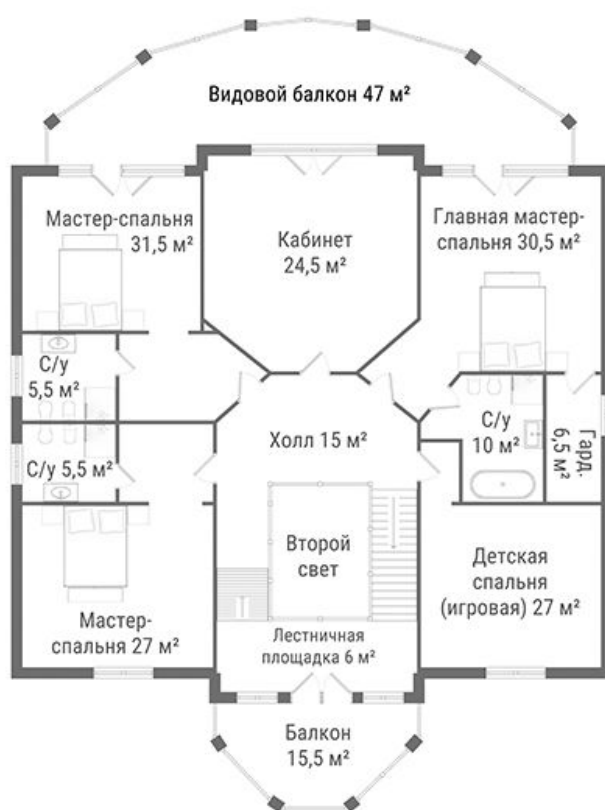


Планировка · Не указано



Планировка · Не указано

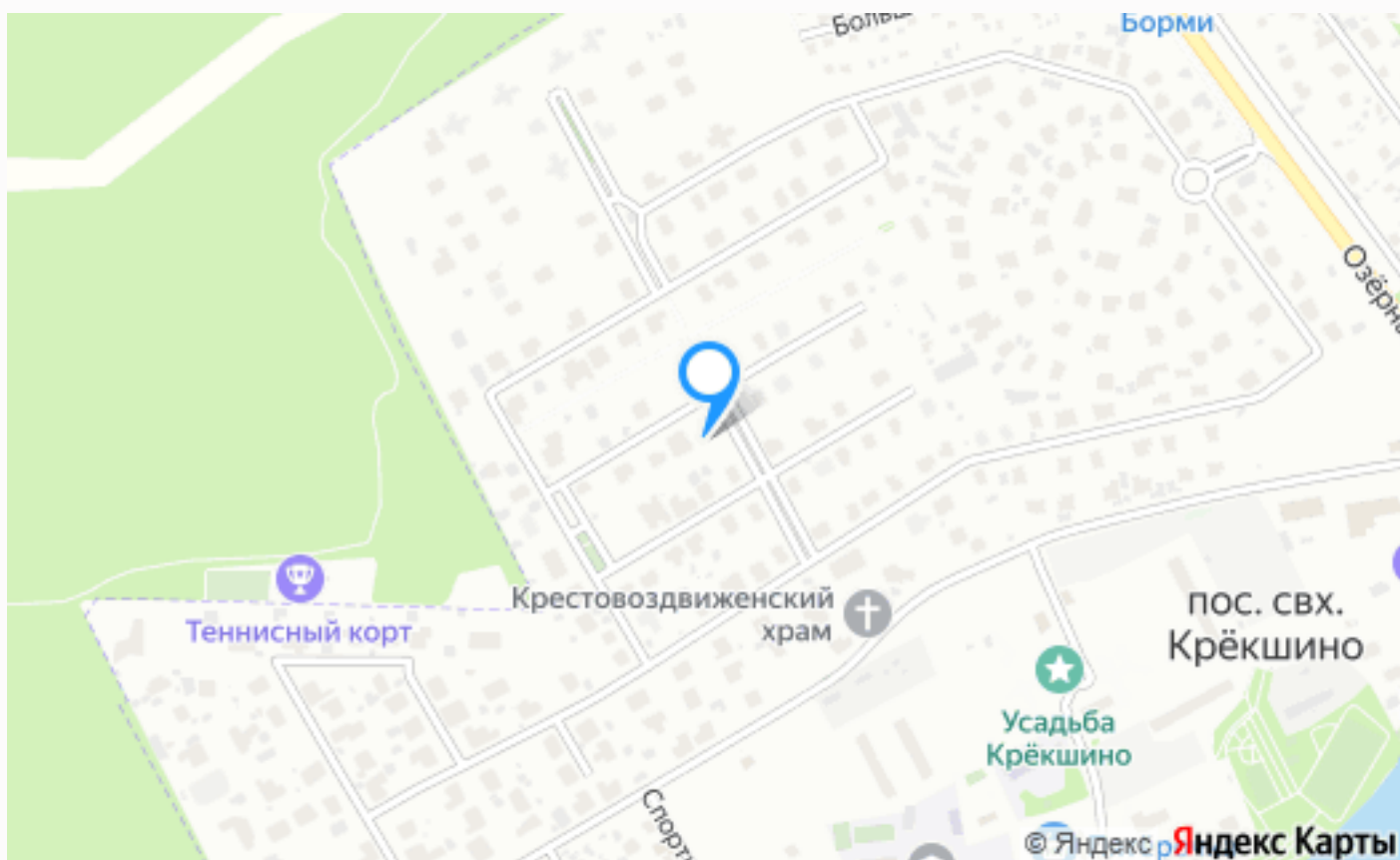
2 ЭТАЖ



Планировка · Не указано

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





Расположение

Московская область, НАО (Новомосковский),
Крекшино, коттеджный посёлок «Крекшино»



Крекшино

Коттеджный поселок «Крекшино» представляет собой крупный загородный коттеджный поселок бизнес класса с широко развитой инфраструктурой ...

Располагается коттеджный поселок «Крекшино» на 21-ом км от МКАД по Минскому или Киевскому шоссе в районе деревни Крекшино, которая, собственно, и дала название поселку.

Место, где расположился поселок - бывшие клубничные поля, разделенные аллеями берез.

О месте



21 км от
МКАД



Прилесной

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 918 М² НА УЧАСТКЕ 46 СОТ. В
КРЕКШИНО

46 сот.

Площадь участка

918 м²

Площадь дома

21 км

Расстояние от МКАД

ID 13040