



СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛУБНОМ ПОСЁЛКЕ «КОНУС»

38 сот.

Площадь участка

1671 м²

Площадь дома

11 км

Расстояние от МКАД

ID 13027



Рублёво-Успенское
шоссе



1671 м²



38 сот.



ИЖС



3



под ключ



7



10 санузлов



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 13027

Цоколь: SPA-зона (сауна, хаммам, душевая), салон красоты, кинотеатр, бильярдная, сигарная комната, технические помещения, котельная, две постирочных, санузел;

Этаж 1: холл-прихожая со вторым светом, гостевая спальня, с\у, гардеробная, кабинет-библиотека, лифт, галерея, кухня-столовая, рабочая кухня, гостиная со вторым светом и выходом на просторную террасу, столовая с камином и лифтом, бассейн 17.5 метров, комната отдыха;

Этаж 2: пять спален, каждая с собственным санузлом и гардеробной, лифт. Среди них — мастер-блок, включающий будуар и сейфовую комнату, персональный лифт

Этаж 3: большой спортивный зал с балконом, лифт, спальня с санузлом и гардеробной, зона отдыха-русская баня с выходом на эксплуатируемую кровлю с бассейном

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛУБНОМ ПОСЁЛКЕ «КОНУС»

В клубном посёлке «Конус» на Рублёво-Успенском шоссе, в 10 км от МКАД с удобным съездом, предлагается резиденция общей площадью 1 671 м² на участке 38 соток с возможностью увеличения участка.

Резиденция выполнена в современной архитектурной стилистике, основанной на чистоте геометрических форм, крупных плоскостях остекления и тесной связи с природным окружением.

Архитектурный образ формируется контрастом материалов и фактур. Большие стеклянные плоскости отражают зелень участка, благодаря чему архитектура становится частью природной среды, а не доминирует над ней.

Интерьеры выдержаны в светлой гамме с использованием натуральных материалов — дерева, камня, тканей премиального качества.

Пространство дома организовано по принципу максимального комфорта и приватности для каждого члена семьи: продуманы отдельные зоны для отдыха, работы, спорта и развлечений.

Резиденция полностью готова к проживанию, подключена к центральным коммуникациям.

Участок интегрирован в существующий лесной массив, что является одной из ключевых особенностей проекта.

Взрослые деревья сохранены и формируют естественный природный каркас территории площадью 38 соток. Дом не противопоставляется окружению, а аккуратно вписан между стволами деревьев, сохраняя ощущение лесного пространства.

Важную роль играет естественное освещение участка. Свет, проходящий через кроны деревьев, создаёт постоянно меняющийся рисунок теней на фасадах и газоне, благодаря чему восприятие дома меняется в течение дня. Такое взаимодействие архитектуры и природы формирует атмосферу приватной загородной резиденции, где главным элементом окружения становится сам лес.

























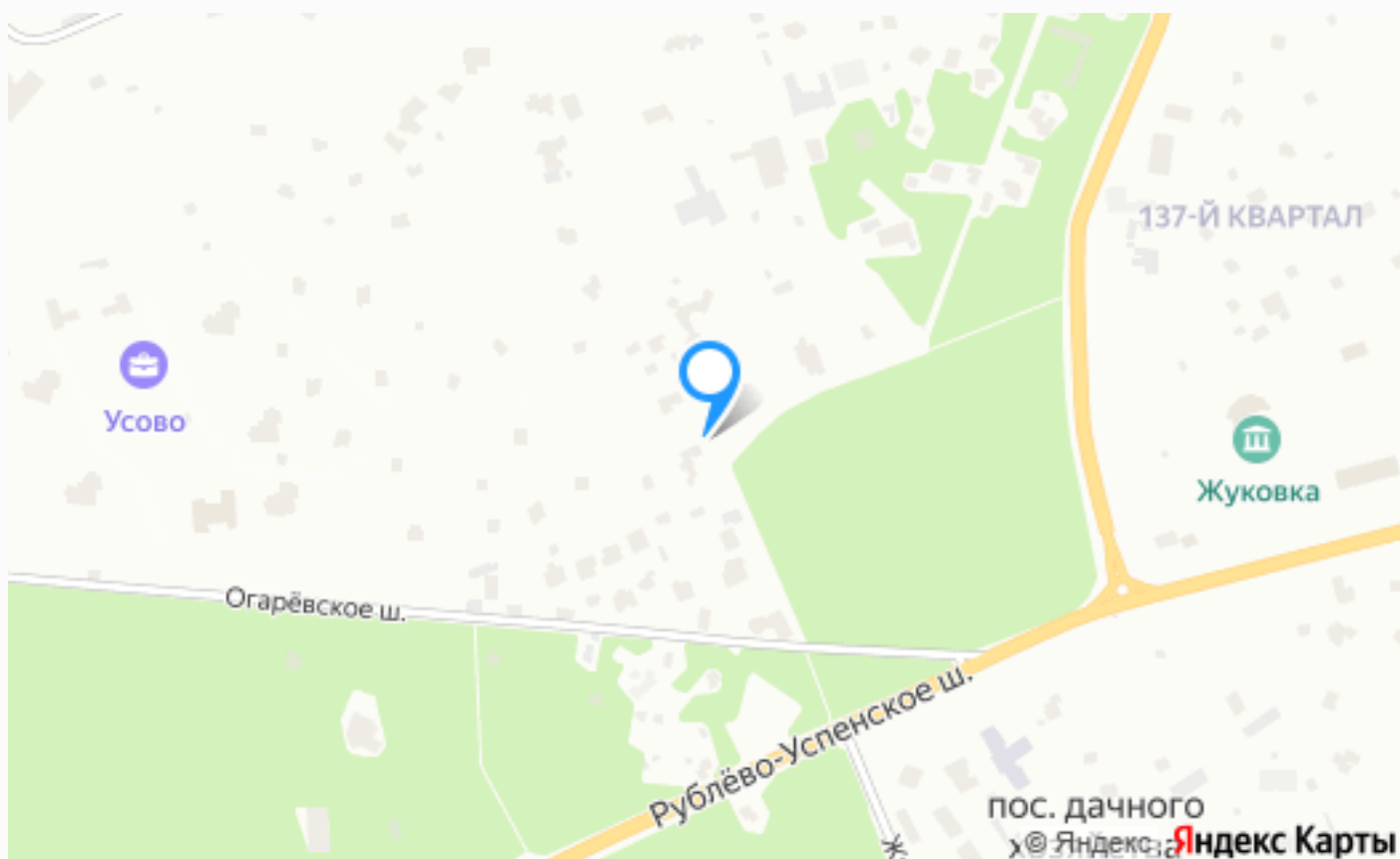












Расположение

Жуковка,



Конус НКИЖС

Коттеджный поселок «Конус НКИЖС» расположен в доступной близости от МКАД (11 км), что обеспечивает удобную транспортную логистику по Рублево-Успенскому шоссе. Общая территория занимает 3,6 Га. Всего в жилом комплексе 22 коттеджа. Инженерные решения представлены на высоком уровне, все дома подключены к центральным коммуникациям.

На всей территории тщательно продуман ландшафтный дизайн, дороги заасфальтированы, выведено уличное освещение. «Конус» непосредственно относится к землям ДНТ Управления делами Конституционного суда России, разместившись на экологичной лесной зоне.

Близлежащие населенные пункты закрывают все потребности

местных жителей в развитой инфраструктуре: спортивные центры, магазины, школы, детские сады, кафе и рестораны высокого уровня.

О месте



11 км от
МКАД



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛУБНОМ
ПОСЁЛКЕ «КОНУС»

38 сот.

Площадь участка

1671 м²

Площадь дома

11 км

Расстояние от МКАД

ID 13027