



## ПРОДАЖА ДОМ 250 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 10 СОТ. В НОВОРИЖСКИЙ

**10 СОТ.**

Площадь участка

**250 М<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 КМ**

Расстояние от МКАД

ID 13001





Новорижское шоссе



250 м²



10 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



2 санузла



магистральный



да



центральное



центральная

ID 13001

---

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, гостиная-кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет или спальня, гостевой с/у с душем, постирочная, котельная, кладовка

**Этаж 2:** холл, мастер спальня со своим санузлом и гардеробной, 2 спальни, 1 ванная комната.



---

## ПРОДАЖА ДОМ 250 М² НА УЧАСТКЕ 10 СОТ. В НОВОРИЖСКИЙ

Современное деревянное шале с дизайнерским ремонтом под ключ с мебелью.

Дом спроектирован и построен компанией GOOD WOOD. Фундамент - монолитный железобетонный свайный, наружные стены из клееного бруса сечением 188(h)x205, кровля - металлочерепица с шумоизоляцией, окна из ПВХ профиля Rehau, фасадная краска от производителя Tikkurila (Финляндия).

Внутри дома брус покрыт маслом OSMO (Германия), стены из гипсокартона покрашены краской Sherwin-Williams (США).

Дом находится в первой очереди поселка, тихая улица, 2 мин пешком до детской площадки, 6 мин пешком до парка с озером.

Из каждой спальни есть выход на просторный балкон.

Комплектация дома:

- кухня от производителя DMI Kitchen, фурнитура Blum, немецкая техника NEFF (посудомоечная машина 60см, духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная варочная панель), холодильник BOSCH. Столешница и фартук выполнены из искусственного акрилового камня.
- санузлы: смесители и аксессуары от компании Hansgrohe (Германия), раковины/унитазы/тумбы/зеркала от Villeroy&Boch (Германия).
- мебель: обеденная группа фирмы BoConcept, в гостиной установлен телевизор Samsung Q70R (диагональ 55), кондиционирование DAIKIN
- полы: испанская плитка и инженерная доска
- в дом заведен высокоскоростной интернет, WiFi предусмотрен во всем доме.
- котельная: котёл и водонагреватель Buderus (Германия), также установлен резервный электрический котёл, АКВАСТОРОЖ, установлена система очистки воды.
- установлена ночная подсветка фасада дома и участка, включается автоматически вечером, и отключается сама утром.

На участке выполнен дорогой ландшафтный дизайнер, высажено 180 туй по периметру, а так же несколько видов редких хвойных растений.









































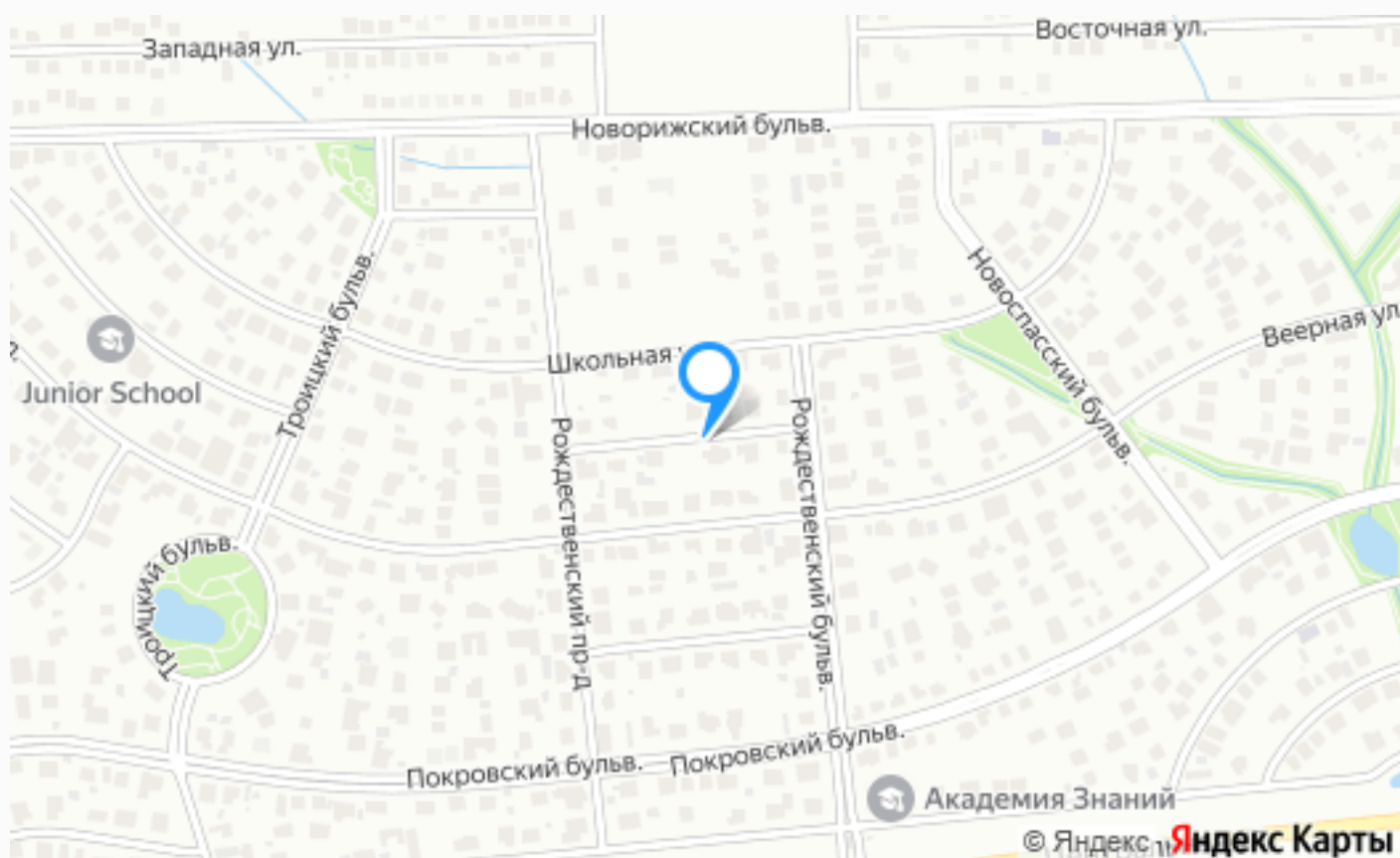




ID 13001







## Расположение

Покровское,





## Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Удобное расположение поселка обеспечивает мобильность его жителей. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе позволяет максимально быстро добраться до Москвы.

В «Новорижском» можно купить дома в ценовых сегментах от бизнес до премиум, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса или кирпича, расположенные у озера, канала или рядом с парком. Все коммуникации поселка - центральные.

Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Демократичные поселковые сборы. В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время.

Для детей также построены частные сады: "Baby Teddy", "Дивный Сад", "Casa Dei Bambini XXL", "Binny" и школы: "Покровская гимназия", "Новорижская школа", "Junior School", "Лицей", "Академия Знаний". К внешней высокоразвитой инфраструктуре относятся близко расположенные торговые и спортивно-развлекательные центры с бассейнами и СПА-комплексами: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club расположены всего в 3-5 минутах на машине. В пешей доступности находится продуктовый магазин.

Если вы цените жизнь на природе и городской комфорт, то это лучшее место для проживания и отдыха.



---

## О месте



23 км от  
МКАД



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 250 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 10 СОТ. В  
НОВОРИЖСКИЙ

**10 сот.**

Площадь участка

**250 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 13001