



ПРОДАЖА ДОМ 708 М² НА УЧАСТКЕ 16.5 СОТ. В

16.5 сот.

Площадь участка

708 м²

Площадь дома

6 км

Расстояние от МКАД



Рублёво-Успенское
шоссе



708 м²



16.5 сот.



ИЖС



2



под ключ



6



5 санузлов



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12991

Цоколь: холл, бассейн, сауна, душевая, зона отдыха, санузел, бильярдная, комната отдыха, комната свободного назначения, котельная, постирочная

Этаж 1: холл, гостиная со вторым светом и камином, кухня - столовая, парадная столовая, кабинет, 2 гостевые спальни, просторная зона отдыха, санузел, прихожая, гараж на 2 машиноместа

Этаж 2: холл со вторым светом, просторный мастер-блок с камином (спальня, зона отдыха, гардеробная и большой санузел), спальня с гардеробной и санузлом, две детские спальни с санузлом

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



ПРОДАЖА ДОМ 708 М² НА УЧАСТКЕ 16.5 СОТ. В

Продаётся обновленный трехуровневый кирпичный особняк в английском стиле.

Лифт, бассейн, два камина и второй свет - всё для безупречной жизни.

Топовая локация, продуманная функциональная планировка, высокотехнологичное инженерное оснащение, премиальные материалы и стильный - современный интерьер.

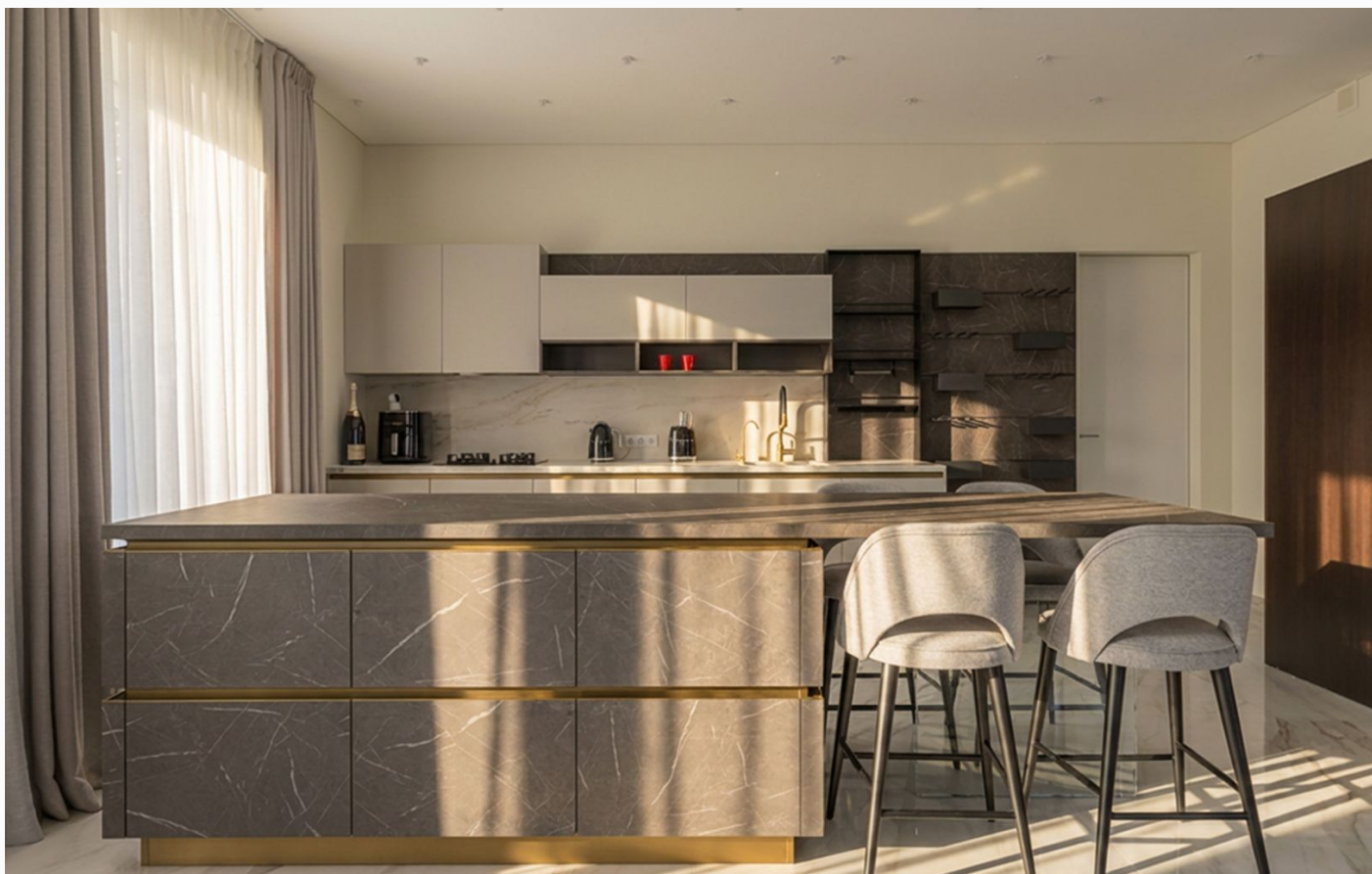
Идеальный баланс приватности и бизнес-логистики для тех, кто ценит своё время, тихую роскошь и безупречную функциональность.

Дом построен по всем нормам СНиП из кирпича (толщина стен 56 см) на монолитном фундаменте. Использованы лучшие современные материалы и передовые инженерные решения.

Придомовая территория с авторским ландшафтным дизайном. Обилие взрослых деревьев, беседка с зоной барбекю, мощёные дорожки, бордюры, тротуарная плитка, ухоженные газоны и архитектурная подсветка по всему периметру. Система из 5 дренажных колодцев.

Отдельно построен дом для охраны и персонала.













ID 12991

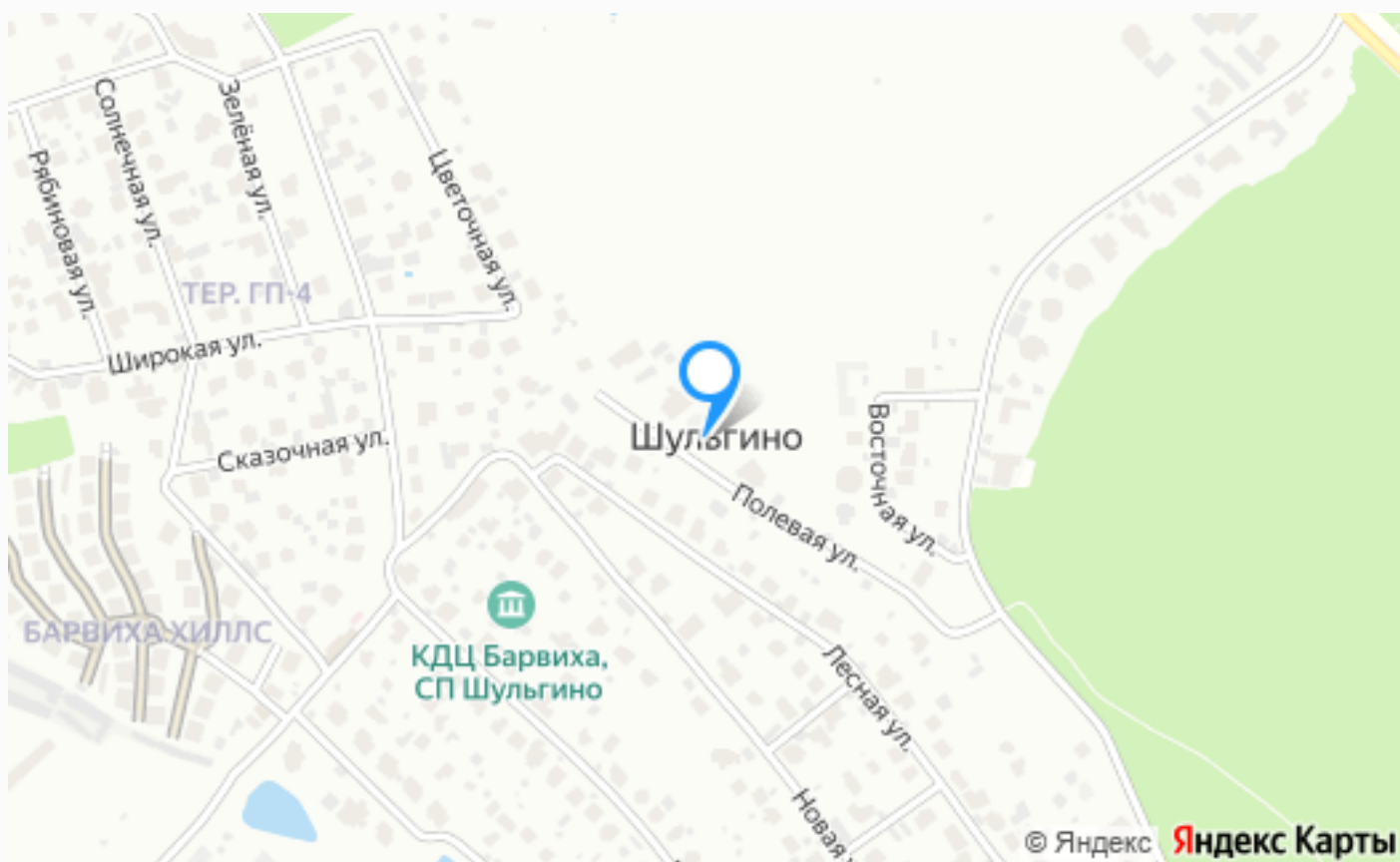






ID 12991





Расположение

Шульгино,



Шульгино

Рублевка полна самых разных коттеджных поселков: с разными размерами, архитектурой, предложениями на рынке, ценами и так далее. Но помимо подобных комплексов, в Одинцовском районе много населенных пунктов с историей. "Шульгино" - большая деревня, даже городок, история которого начинается еще больше пяти сотен лет назад.

Именно тогда, в 1472 году, "Шульгино" впервые упоминается, как населенный пункт, который передали в руки Евсевию, игумену Савво-Сторожевского монастыря. За много лет село меняло хозяев, переходя из одних рук в другие. После монастырской власти был Федор Нагой, а за ним Иван Голицын. В 1704 году население достигло почти двух сотен человек, а площадь деревни увеличилась. В настоящий момент "Шульгино" не особо растет в размерах. На его территории расположены коттеджные поселки, которые очень привлекательны для покупки Москвичей, а сам населенный пункт остался прежних размеров с несколькими сотнями человек населения.

Хоть деревня и небольшая, но это не значит, что она проигрывает в чем-то другим селам Рублевки. Инфраструктура в этом месте считается одной из лучших во всем Подмосковье. На территории "Шульгино", а также вокруг, в коттеджных поселках, расположено очень много самых разных учебных, государственных и развлекательных заведений. Школы и гимназии для обучения детей, СПА-салоны и фитнес центры для поддержания тела в порядке, рестораны, бары и кафе для проведения времени за едой и напитками, а также многое другое.

Покупка домовладения в этом месте - отличный выбор и вложение средств. Деревня включает в себя много разных коттеджных комплексов, где можно найти особняк на любой вкус и цвет. Недвижимость здесь подойдет как инвесторам, так и тем, кто просто ищет спокойный уголок, где он сможет провести время после работы, отдохнуть с друзьями или с семьей.

Цены на землю в "Шульгино" имеют постоянный рост из-за улучшения условий проживания и строительства новых домовладений, так что такое вложение средств очень выгодно. После покупки вы сможете сдавать дом в аренду на определенный

срок или же открыть в нем частный бизнес, который также приумножит ваш капитал.

О месте



6 км от
МКАД



Лесной



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 708 М² НА УЧАСТКЕ 16.5 СОТ. В

16.5 сот.

Площадь участка

708 м²

Площадь дома

6 км

Расстояние от МКАД

ID 12991