



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В КП GORKI LAKE

11 сот.

Площадь участка

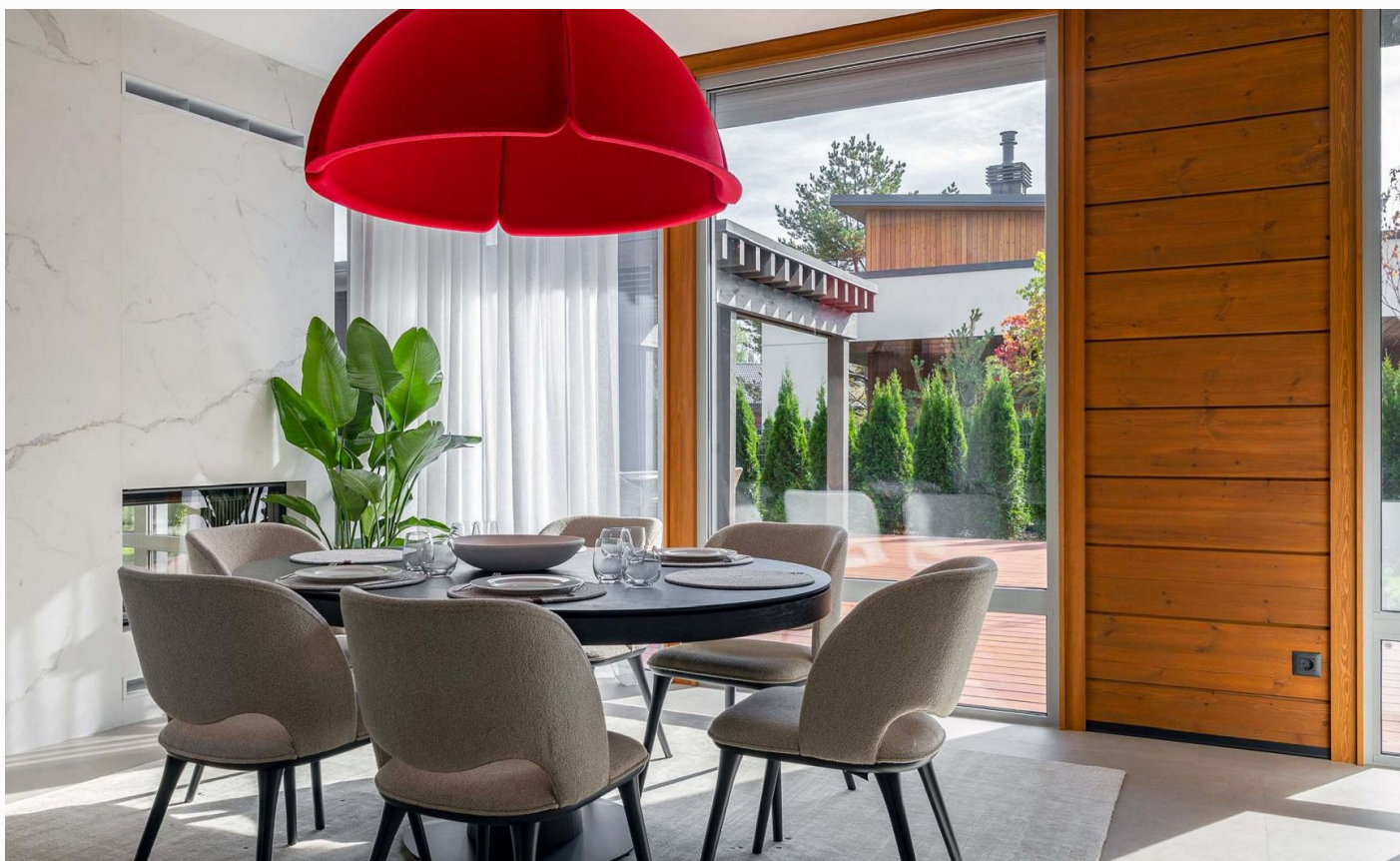
395 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 12925



Рублёво-Успенское
шоссе



395 м²



11 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



5 санузлов



баня



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12925

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В КП GORKI LAKE

Современный дом премиум-класса в стиле фахверка в коттеджном поселке Gorki Lake спроектирован архитектором с мировым именем Matti Iiramo с учетом карты солнечного света. Архитектором изучался рельеф, климат, метео- и природные данные местности, определялись стороны света, диаграмма розы ветров, почасовая траектория движения солнца и другая специфика участка.

Дом построен по уникальной безусадочной технологии Nord Cross, единственной в России. Дом не требует технического обслуживания, связанного с усадкой дома. Дом утеплен по стандарту, превышающему СНиП в 1,5 раза.

Панорамные двухкамерные алюминиевые энергоэффективные окна и деревянные финские двери Kaski с системой климат контроля.

Профессиональная архитектурная подсветка, разработанная компанией Markevich Lighting, придает зданию изысканный и привлекательный вид. Применение современных светодиодных технологии не только усиливает эстетическую привлекательность, но и значительно снижает потребление энергии.

Итальянский стиль интерьера: дизайн и комплектация разработаны итальянским архитектором Fabiano Vidussi.

Умный дом, HitePro с возможностью управлять освещением, шторами, гаражными воротами, с помощью приложения Умный Дом Алиса, а также с помощью голосового помощника.

Система видеонаблюдения на базе программного обеспечения Hikvision с возможностью наращивания количества видеокамер, архив записей до 30 дней, просмотр камер в режиме реального времени с мобильного устройства и планшета, прием звонков с домофона с возможностью открытия калитки с телефона.

Современная система беспроводной пожарной сигнализации Аргус-Спектр с возможностью контроля датчиков через приложение.

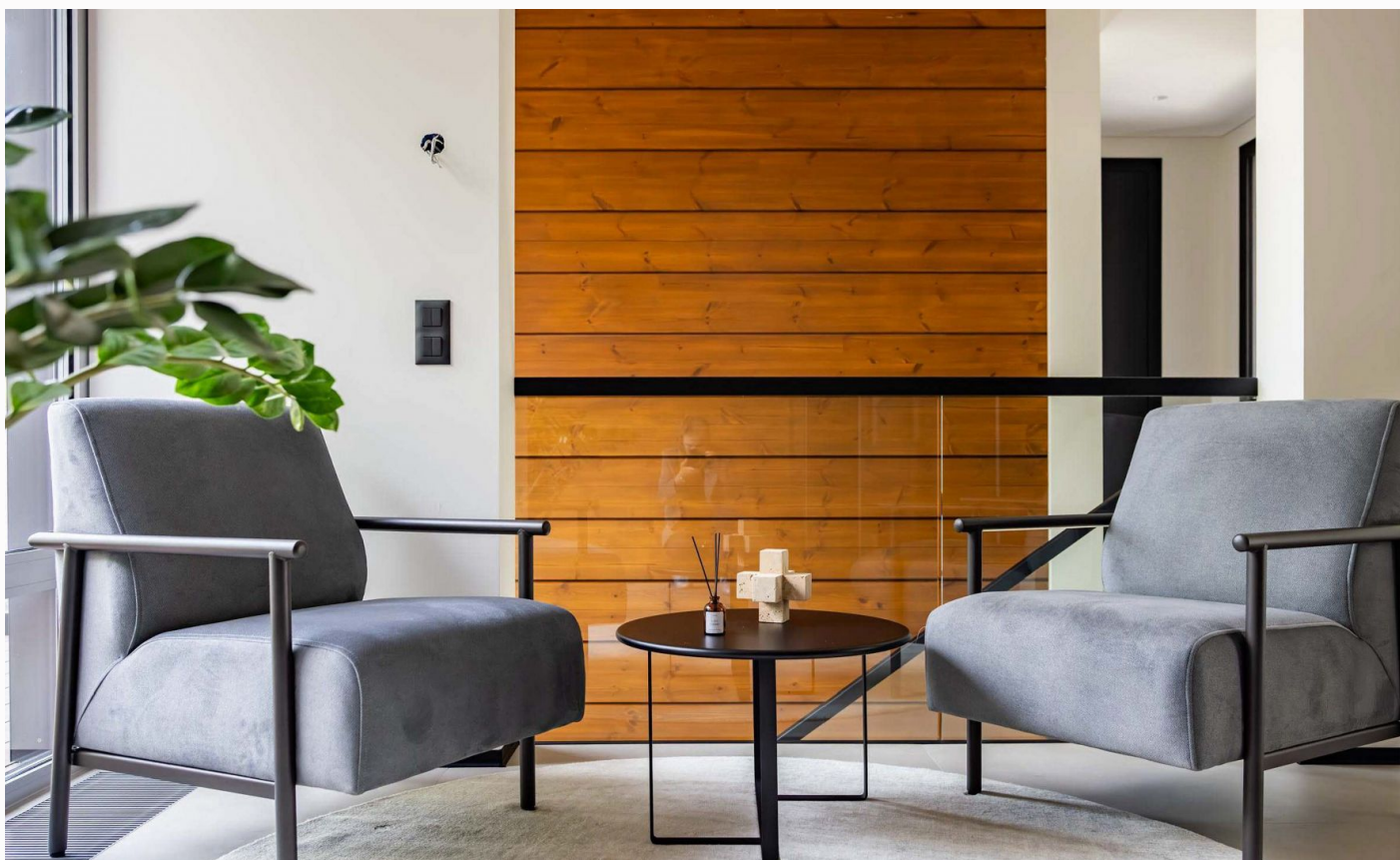
Полное бесшовное покрытие Wi-Fi нового поколения, с возможностью управления сетью через облачный контролер OmadaTP-Link.

В доме воплощен принцип естественного света в каждом помещении в полной мере: панорамные энергосберегающие, алюминиевые окна с климат-контролем, обеспечивающие обилие естественного света в каждой комнате и создавая эффект полного единения с природой и подчеркивая красоту архитектуры. Немецкий утеплитель из древесного волокна Gutex, в 2 раза теплее и шумоизоляция выше.

Система дренажа и ливневки спрятаны под поверхностью земли, благодаря чему участок остаётся сухим и эстетичным даже после сильного дождя — это фундамент долговечности сада.

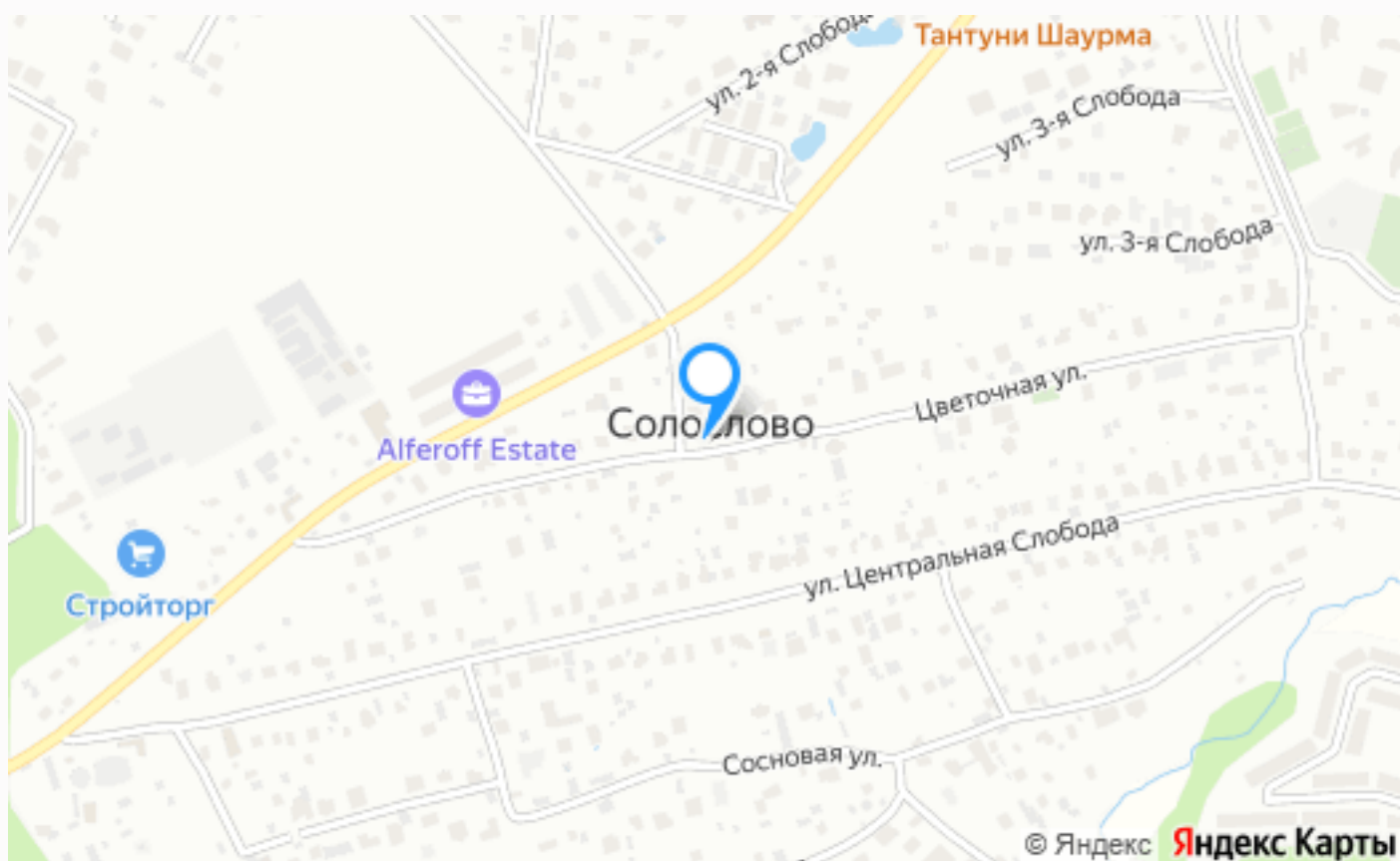
Автополив настраивается индивидуально под каждое растение, учитывая тип почвы и солнце, поэтому сад живёт самостоятельно, не требуя ежедневного ухода.





ID 12925





Расположение

Солослово,



Солослово

Солослово сегодня - престижная локация Одинцовского района, расположенная в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе, на левом берегу реки Медвенка в живописном лесном окружении.

Первые упоминания поселения здесь относятся к 1504 году, затем долгое время это было родовое владение Шереметьевых. В наши дни Солослово отличается прекрасной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: рядом выезд на платную трассу, а в непосредственной близости располагаются престижные учебные заведения (Кембриджская школа, Ломоносовская школа), магазины (Азбука Вкуса и другие сетевые магазины), фитнес-клубы, салоны красоты, медицинские центры и даже каток.

Солослово - прекрасная локация для счастливой загородной жизни со всеми удобствами города!

О месте



15 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В КП GORKI LAKE

11 сот.

Площадь участка

395 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 12925