



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В КП GORKI LAKE

11 сот.

Площадь участка

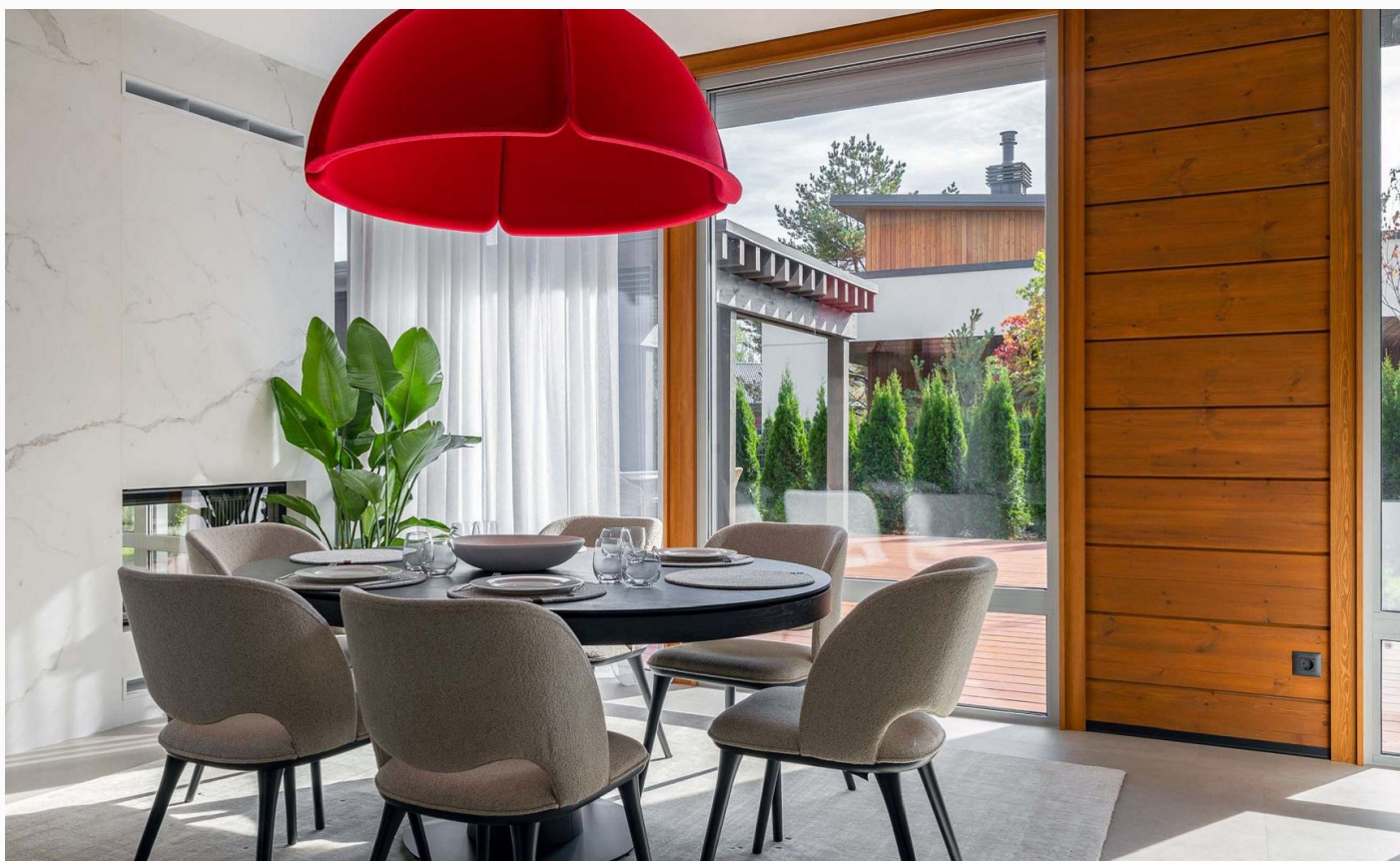
395 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 12925



Рублёво-Успенское
шоссе



395 м²



11 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



5 санузлов



баня



магистральный



да



центральное



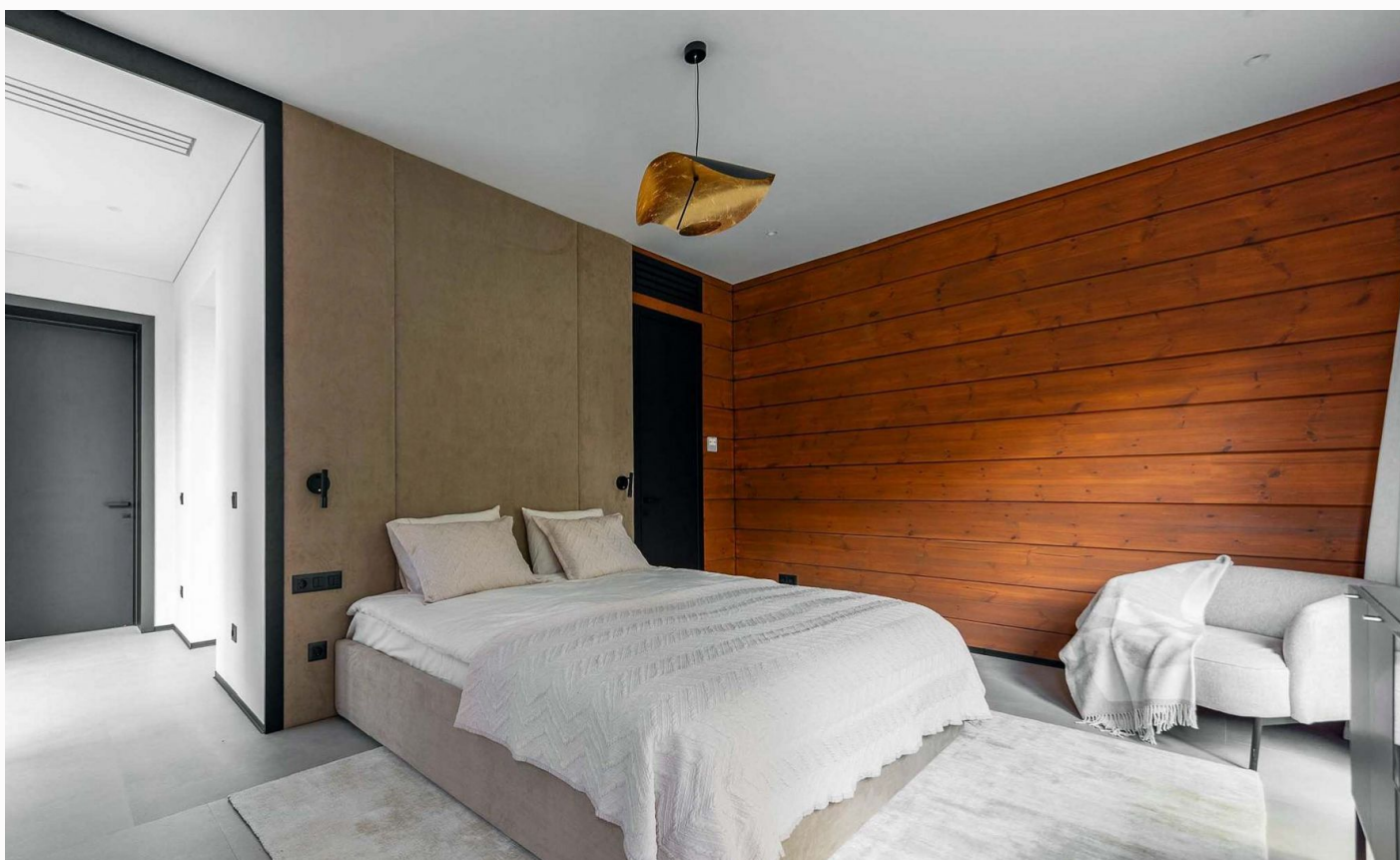
центральная

ID 12925

Этаж 1: три функциональные зоны: общая — гостиная с камином, столовая, кухня, прихожая; приватная — мастер-спальня с гардеробной и ванной; техническая — хозпомещения (постирочная с отдельным выходом) и санузлы

Этаж 2: три спальни, три ванные комнаты, сауна с душевой, раздевалкой и зоной отдыха, выход на просторный балкон.

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, помещение для персонала



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В КП GORKI LAKE

Современный дом премиум-класса в стиле фахверка в коттеджном поселке Gorki Lake спроектирован архитектором с мировым именем Matti Iiramo с учетом карты солнечного света. Архитектором изучался рельеф, климат, метео- и природные данные местности, определялись стороны света, диаграмма розы ветров, почасовая траектория движения солнца и другая специфика участка.

Дом построен по уникальной безусадочной технологии Nord Cross, единственной в России. Дом не требует технического обслуживания, связанного с усадкой дома. Дом утеплен по стандарту, превышающему СНиП в 1,5 раза.

Панорамные двухкамерные алюминиевые энергоэффективные окна и деревянные финские двери Kaski с системой климат контроля.

Профессиональная архитектурная подсветка, разработанная компанией Markevich Lighting, придает зданию изысканный и привлекательный вид. Применение современных светодиодных технологии не только усиливает эстетическую привлекательность, но и значительно снижает потребление энергии.

Итальянский стиль интерьера: дизайн и комплектация разработаны итальянским архитектором Fabiano Vidussi.

Умный дом, HitePro с возможностью управлять освещением, шторами, гаражными воротами, с помощью приложения Умный Дом Алиса, а также с помощью голосового помощника.

Система видеонаблюдения на базе программного обеспечения Hikvision с возможностью наращивания количества видеокамер, архив записей до 30 дней, просмотр камер в режиме реального времени с мобильного устройства и планшета, прием звонков с домофона с возможностью открытия калитки с телефона.

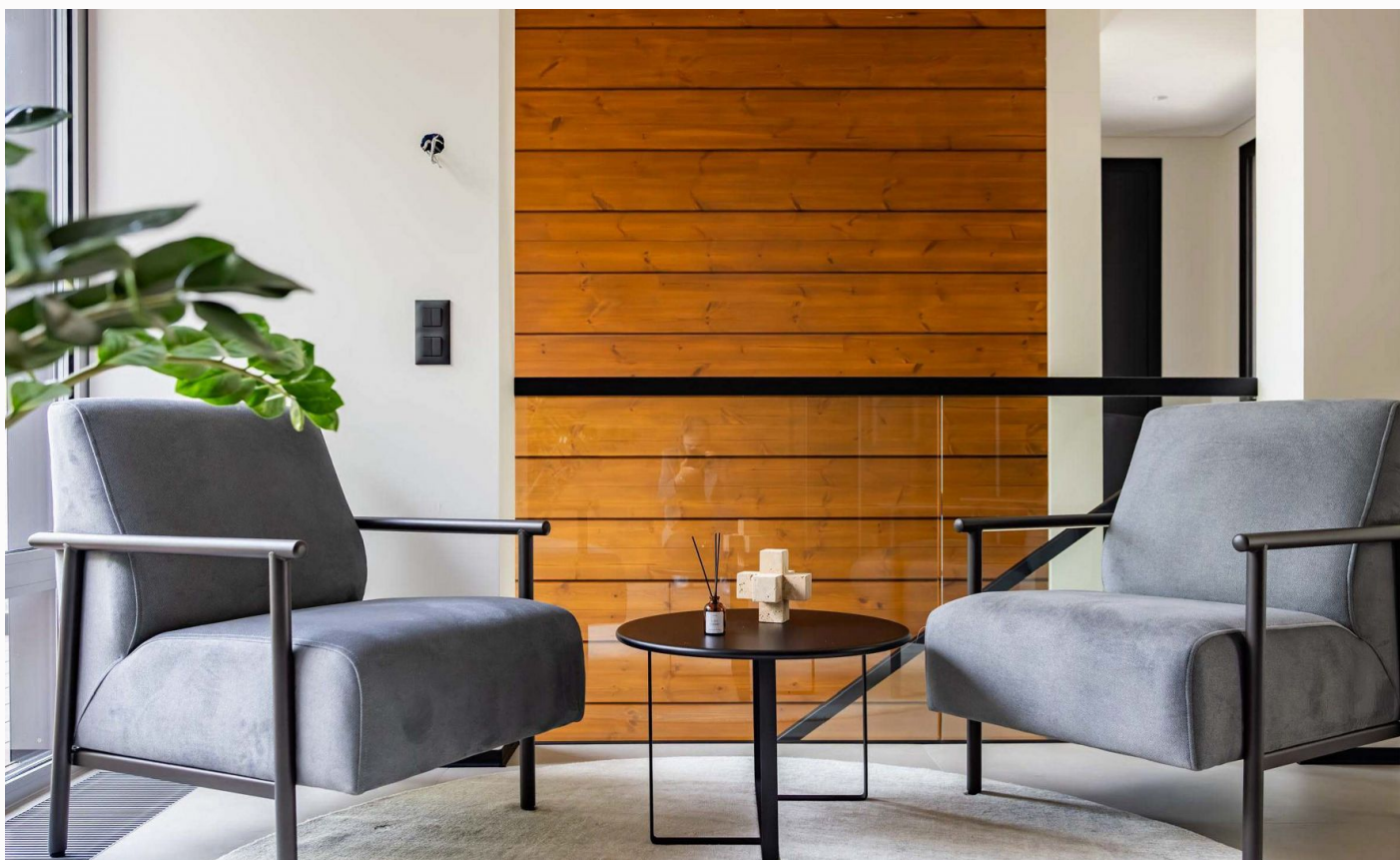
Современная система беспроводной пожарной сигнализации Аргус-Спектр с возможностью контроля датчиков через приложение.

Полное бесшовное покрытие Wi-Fi нового поколения, с возможностью управления сетью через облачный контролер OmadaTP-Link.

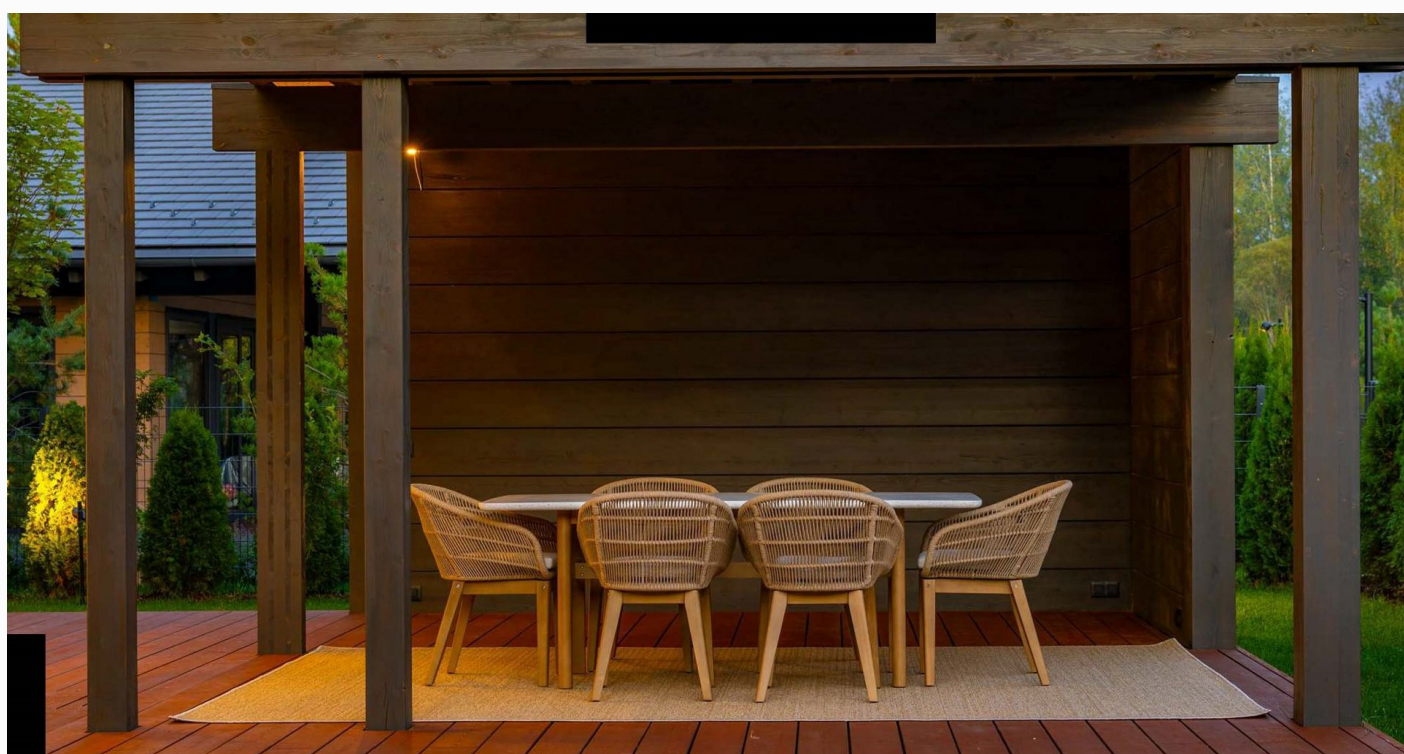
В доме воплощен принцип естественного света в каждом помещении в полной мере: панорамные энергосберегающие, алюминиевые окна с климат-контролем, обеспечивающие обилие естественного света в каждой комнате и создавая эффект полного единения с природой и подчеркивая красоту архитектуры. Немецкий утеплитель из древесного волокна Gutex, в 2 раза теплее и шумоизоляция выше.

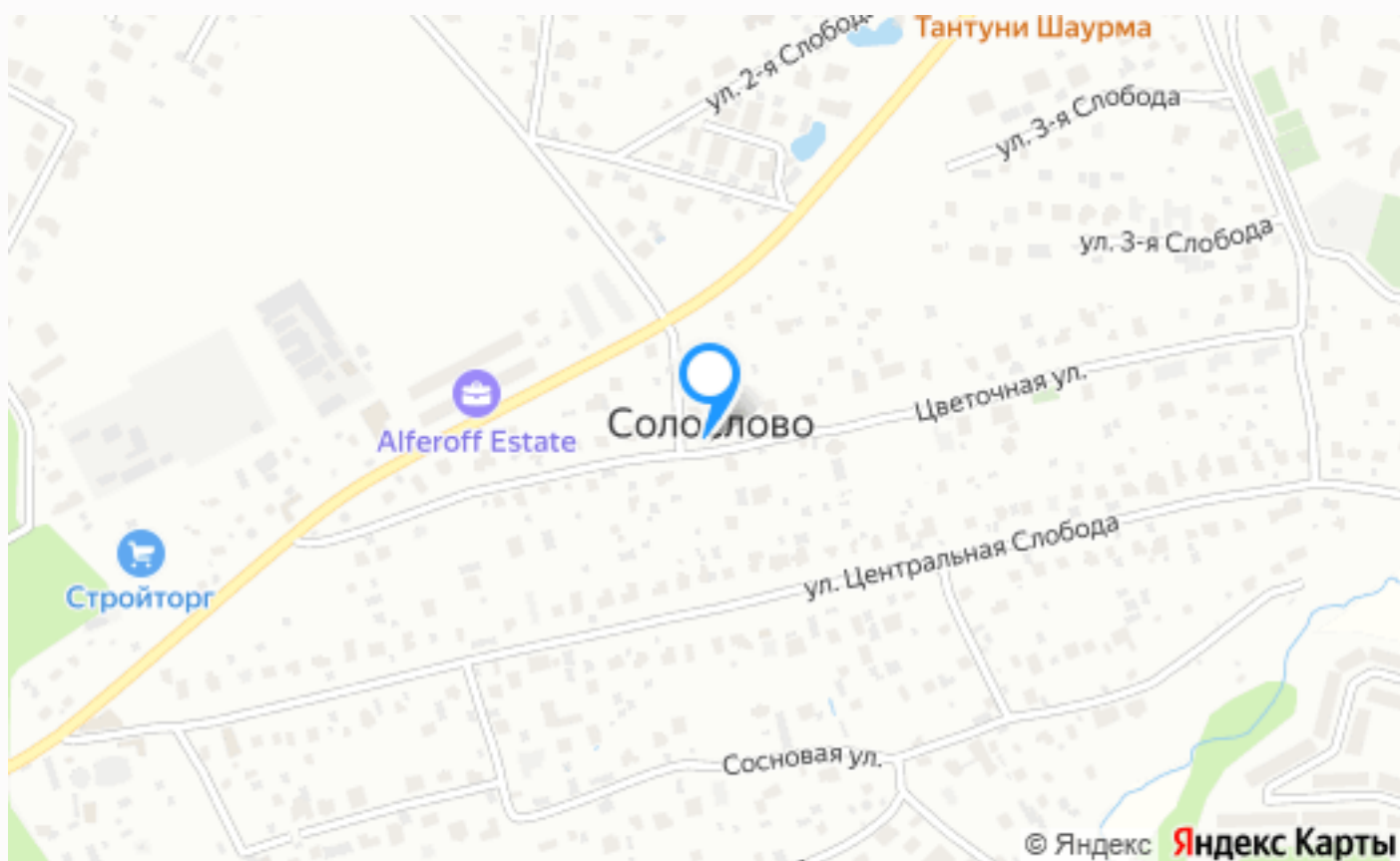
Система дренажа и ливневки спрятаны под поверхностью земли, благодаря чему участок остаётся сухим и эстетичным даже после сильного дождя — это фундамент долговечности сада.

Автополив настраивается индивидуально под каждое растение, учитывая тип почвы и солнце, поэтому сад живёт самостоятельно, не требуя ежедневного ухода.



ID 12925





Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Солослово, коттеджный посёлок «Горки Лэйк (Gorki Lake)»

Горки Лэйк (Gorki Lake)

Поселок Горки Лэйк (Gorki Lake) — современный, камерный поселок от именитых европейских архитекторов на Рублево-Успенском шоссе всего в 15 км от Москвы.

На территории 1,5 га размещены 8 уникальных резиденций. Все проекты с отделкой по всем законам европейского комплексно-детального загородного проектирования и строительства с использованием самых передовых технологий и лучшего мирового опыта.

Вся инфраструктура поселка, дома, участки, места общего пользования, зоны отдыха, дорожки, озеленение - функционально взаимосвязаны и продуманы вплоть до мелочей в целях создания идеального комфорта и приватности. Всё, что нужно для заботы о себе и близких — в пределах пары километров. От передовой медицины до ресторанов и торговых центров — вы получаете всё необходимое, не выезжая в город.

Здесь легко сочетать близость к природе с уровнем удобства, который соответствует вашему стилю жизни. То же самое касается образования. Рядом с посёлком находятся ведущие школы и детские сады с высоким уровнем безопасности и современным подходом к обучению. Фитнес-клубы, СПА, катки и спортивные центры находятся в радиусе 2–10 минут.

Для тех, кто ценит личное пространство, высокие стандарты сервиса и насыщенную культурную и спортивную жизнь — Горки Лэйк (Gorki Lake) предлагает полноценную инфраструктуру европейского уровня.

О месте



15 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В КП GORKI LAKE

11 сот.

Площадь участка

395 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 12925