



ПРОДАЖА ДОМ 845 М² НА УЧАСТКЕ 16 СОТ. В МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ

16 СОТ.

Площадь участка

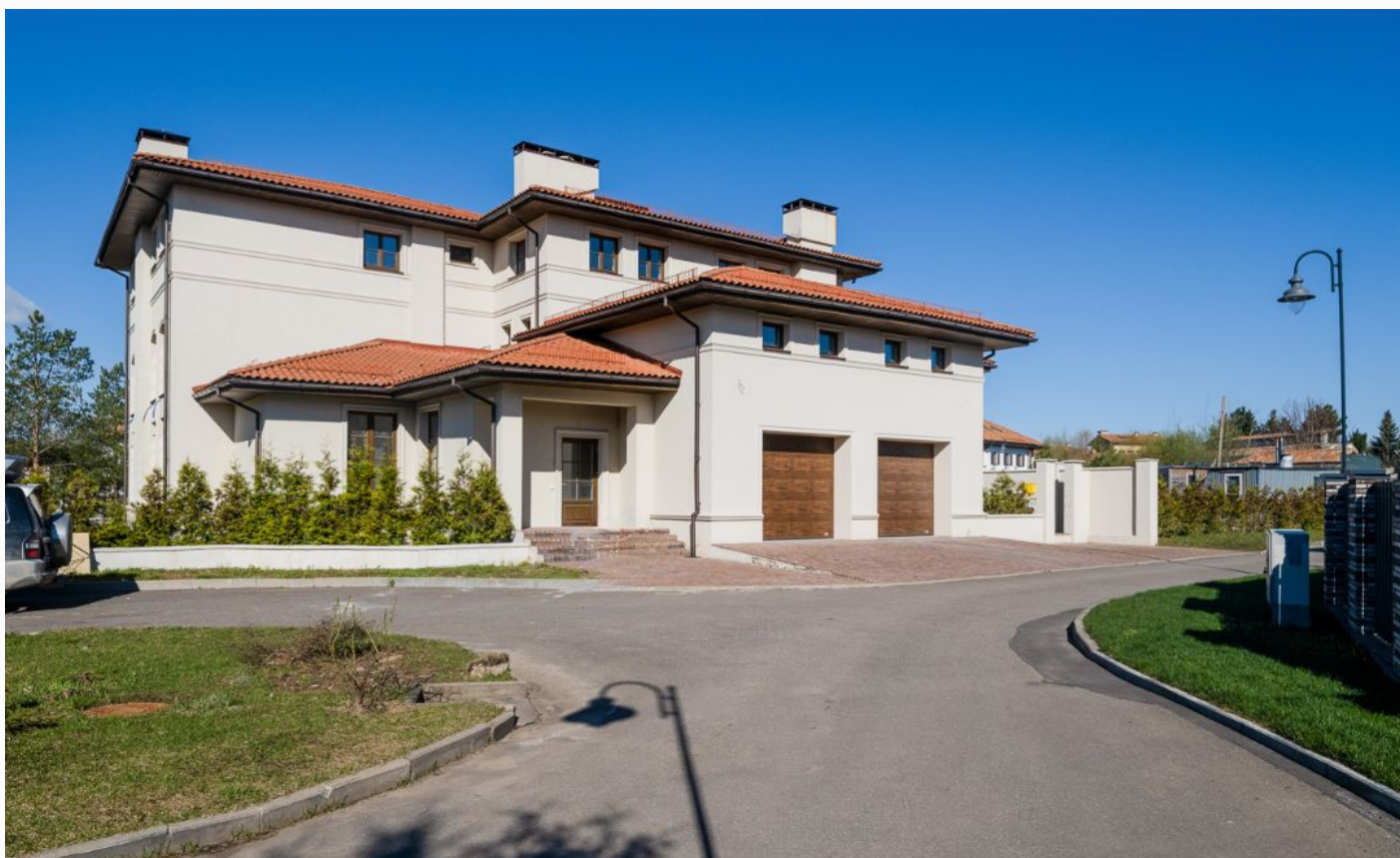
845 М²

Площадь дома

14 КМ

Расстояние от МКАД

ID 12904



 Новорижское шоссе  845 м²

 16 сот.

 ИЖС

 3

 под отделку

 6

 7 санузлов

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12904

Этаж 1: прихожая, просторная гардеробная при входе, лапомойка, гостевой с/у, гостиная с камином, вторым светом (высота потолков 6 метров, 15 окон) и выходом на террасу, зона кухни, SPA-зона с с/у, сауной, зоной отдыха и душевой, техническое помещение, помещение свободного назначения с ванной комнатой (можно организовать блок для персонала или мастерскую), бойлерная с отдельным выходом на улицу

Этаж 2: холл, 2 комнаты свободного назначения (спальни или кабинеты), 2 ваннные комнаты, кинотеатр с шумоизоляцией, серверная комната, терраса в контуре дома с 2-мя входами

Этаж 3: холл, мастер-блок: будуар с балконом, спальня, гардеробная с окнами, ванная комната с тропическим душем, с/у; три спальни, каждая со своей ванной комнатой, постирочная

Дополнительные строения: гараж м\м, барбекю



ПРОДАЖА ДОМ 845 М² НА УЧАСТКЕ 16 СОТ. В МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ

Семейная резиденция 845 кв. м на участке 16 соток в охраняемом коттеджном посёлке "Маленькая Италия".

Планировкой предусмотрены кухня-гостиная с камином, вторым светом (высота потолков 6 метров, 15 окон) и выходом на террасу, мастер-блок с будуаром, ванными комнатами, гардеробной и балконом, 3 спальни с ванными комнатами, 2 кабинета (можно переоборудовать в спальни), домашний кинотеатр с шумоизоляцией, SPA-зона с сауной, много гардеробных и мест для хранения, блок для персонала, серверная, бойлерная, лапомойка, гараж на 2 м/м в контуре дома

Дом в стадии чистовой отделки, разведена вся инженерия, потолки и стены окрашены (кроме гостиной, где оставлен лофт), на полу спален уложена инженерная дубовая доска, во всех ванных комнатах плитка, установлена сантехника Villeroy & Boch.

Установлены розетки и выключатели, деревянные окна из лиственницы, газовый котел Buderus, система очистки воды, медные трубы в бойлерной, конвекторы Mohlenhoff, установлен и подключен серверный шкаф.

Дом оборудован приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием Daikin. Проведён и подключен скоростной интернет, оптоволокно, разводка акустической системы.

На участке проведены ландшафтные работы, сделан дренаж, газон, дорожки выложены натуральным камнем, спроектирована зона фонтана, высажены взрослые сосны и туи. На террасе спланирована зона барбекю.



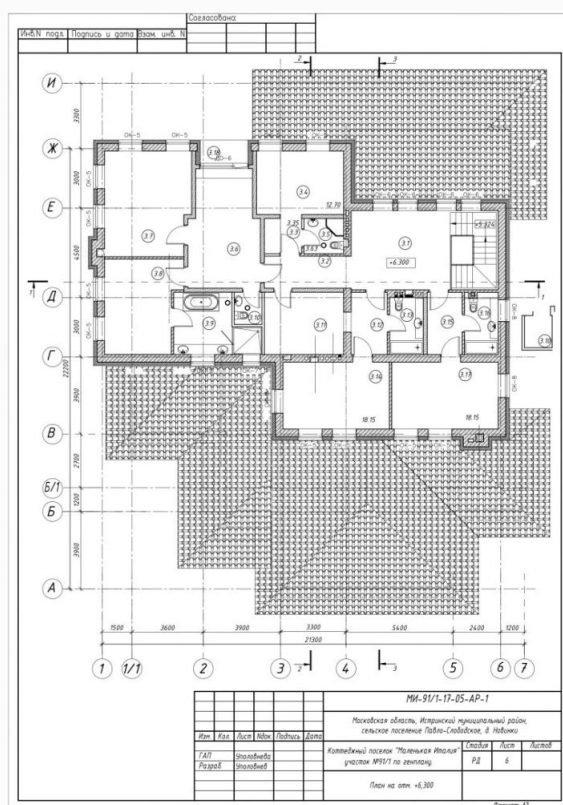
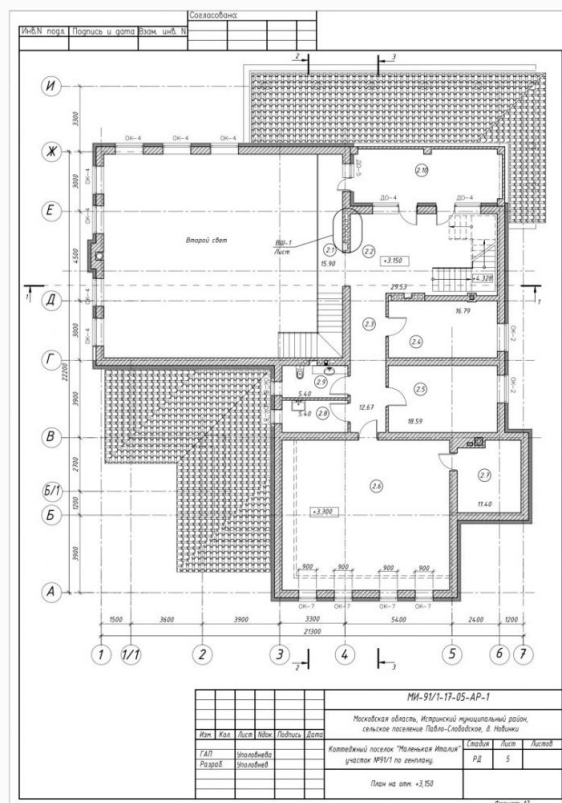
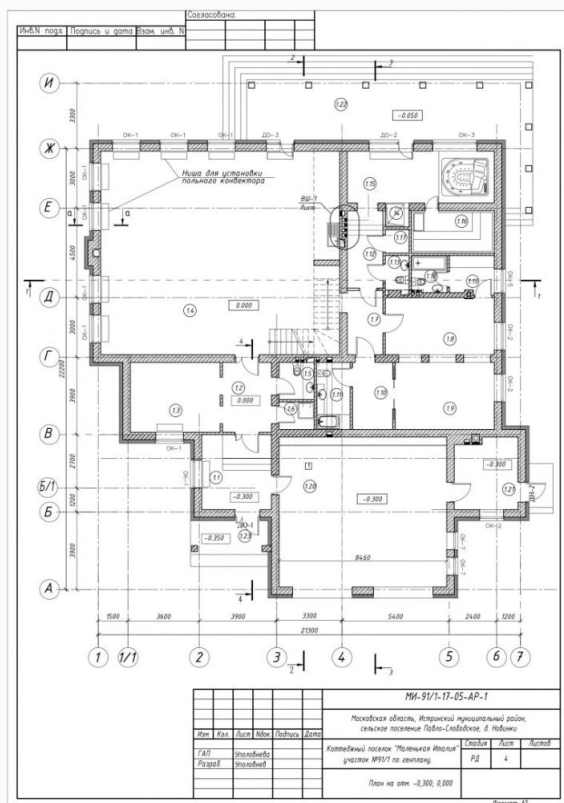


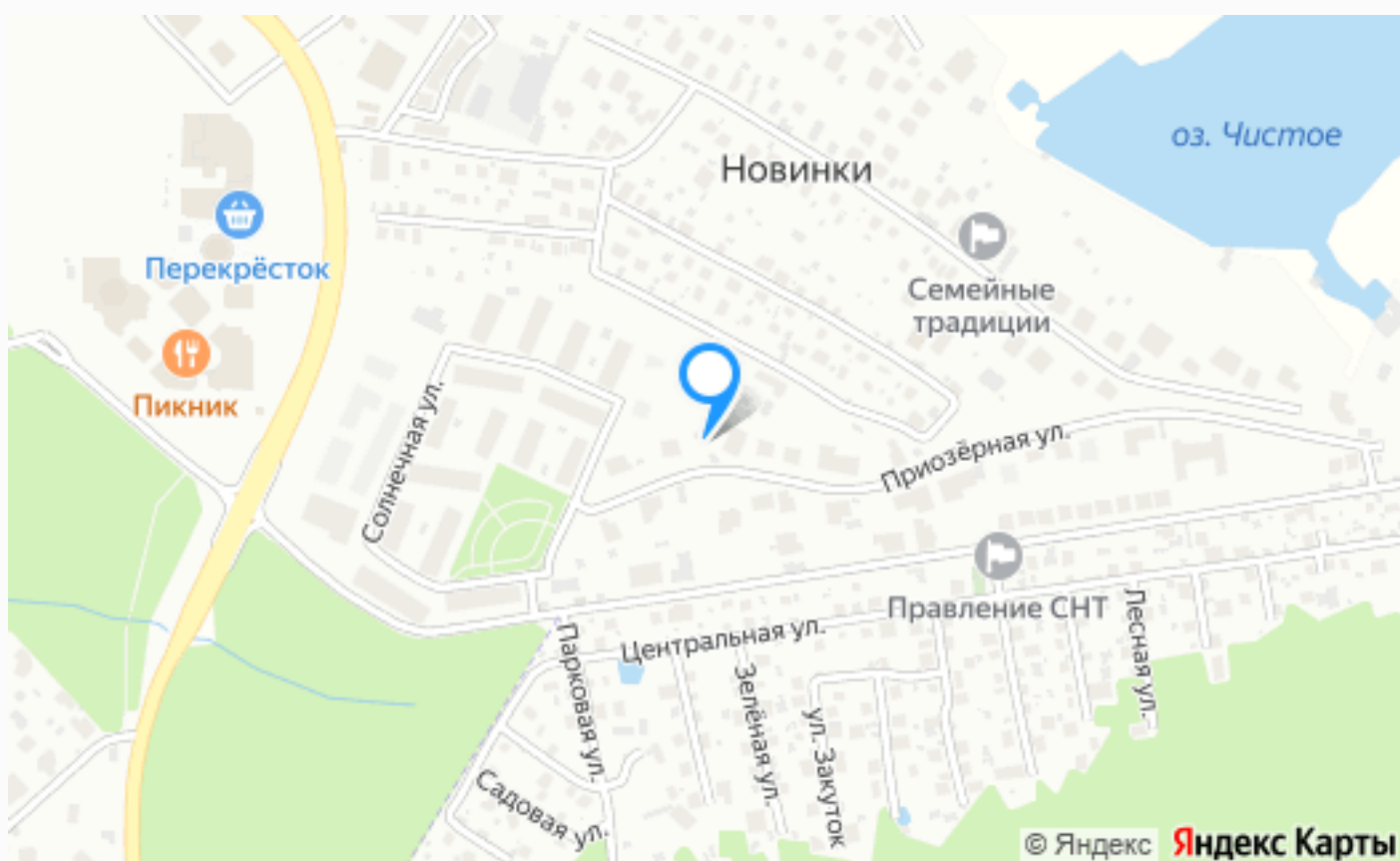












Расположение

Новинки,



Маленькая Италия

Маленькая Италия — это атмосферный и очень красивый коттеджный поселок общей площадью 28 Га., расположенный на 14 км Новорижского шоссе. Проект поселка включает 112 вилл и таунхаусов, а также благоустроенную парковую зону со старинными итальянскими фонтанами для прогулок и семейного отдыха.

Для юных резидентов оформлены детские игровые площадки. Авторский амфитеатр легко трансформируется в сцену, где не раз выступали известные артисты. Всем домам присущ традиционный тосканский стиль с его уникальными чертами.

Экстерьер стилизован под известняк и натуральный травертин. В сочетании с характерной терракотовой черепицей эстетика максимально повторяет образ классических вилл. Общая площадь таунхаусов начинается от 390 кв.м., частные дома достигают 1400 кв.м., а земельные участки имеют площадь 15-30 соток.

Все коммуникации в поселке центральные. Охрана многоуровневая с патрулированием территории. Всё для жизни и не только находится в шаговом доступе, на территории торгово-развлекательного комплекса «Павлово Подворье». Здесь к услугам резидентов представлены: супермаркет «Перекресток», салон красоты Organic Spa, рестораны Чайхона №1, Пикник под руководством Аркадия Новикова, Rusalka Bistro, невероятно вкусная кофейня с эксклюзивными десертами OMG Cafe, отделение Сбербанка, детская академия танца Todes и бережного развития талантов Prima Platonica, гольф-клуб, фитнес-центр.

В здании супермаркета открыты премиальные бытовые сервисы.. Развитая инфраструктура и премиальный уровень поселка делают КП "маленькая Италия" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

О месте



14 км от
МКАД



Полевой



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 845 М² НА УЧАСТКЕ 16 СОТ. В
МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ

16 сот.

Площадь участка

845 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 12904