



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП БЕРЕЗКИ

23.78 сот.

Площадь участка

703.5 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 12889



Рублёво-Успенское
шоссе



703.5 м²



23.78 сот.



ИЖС



3



под отделку



5



6 санузлов



магистральный



да



центральное



центральная

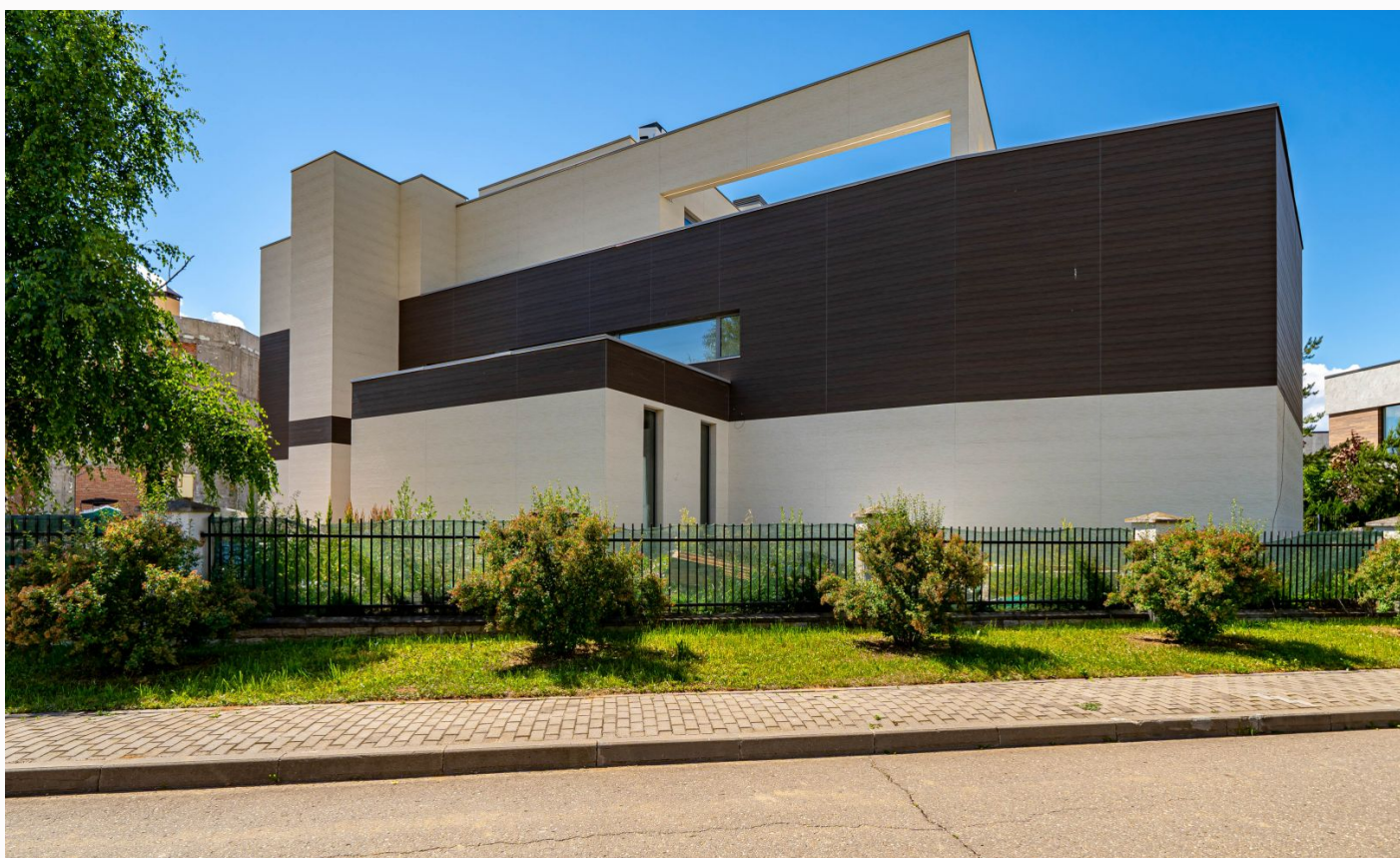
ID 12889

Этаж 1: гостиная, кухня-столовая с вторым светом, холл, кабинет, с/у гардеробная, котельная, постирочная, прихожая, отдельный полноценный блок для обслуживающего персонала с отдельным входом (спальня-гостиная, кухня и ванная комната).

Этаж 2: три спальни, включая мастер-спальню (все с ванными комнатами и гардеробными), гостевая комната и дополнительная гостиная перед вторым светом.

Этаж 3: гостевая комната, с/у, просторный хамам, большая гостиная с кухней, баром и возможностью установки полноценного диджейского пульта для мероприятий или организации кинотеатра.

Дополнительные строения: гараж м\м, помещение для персонала



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП БЕРЕЗКИ

Уникальный трехэтажный дом с полноценным лифтом и двумя эксплуатируемыми террасами на 3 и 4 этажах с великолепным видом на лес противоположного берега реки и поселок.

Дом эффективно посажен на участок, за счет чего по ощущениям площадь участка кажется существенно больше.

Инновационный и долговечный двухцветный фасад японской компании KMEW с качественной теплоизоляцией

Установлено премиальное остекление, высота некоторых цельных окон около 7 метров, что является уникальным и сложным решением, создающим невероятные ощущения уюта и перспективы. В остеклении использован самый дорогой профиль Alutech и самые лучшие стекла от Челябинского завода, толщина стекол до 1 см.

Три террасы: на первом, третьем и четвертом этажах. На VIP террасе третьего этажа, площадью 180 квадратных метров (не учитывается в площади дома) реализована система снеготаяния, что позволяет использовать ее круглый год. На этой террасе сделана инженерная подготовка для джакуззи круглогодичного использования и летнего душа.

Инженерия и оборудование:

Установлена премиальная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с увлажнением, под это построен специальный блок (под оборудование) на крыше 3-го этажа, что обеспечивает эффективную работу оборудования и тишину в доме.

Премиальная котельная, лучшее немецкое и итальянское оборудование

Полноценный лифт со стеклянными стенами

На третьем этаже просторный хамам с выходом в главную гостиную и террасу.

Установлена черновая сантехника производителей Villeroy & Bosch (сантехника), Geze (душевые системы).

Пристроена функциональная входная группа, в которой предусмотрены автоматические двери в пространство гостиной на первом этаже.

Установлена система умный дом.

Интерьер:

Специально разработаны уникальные проекты лестничных маршей с первого на второй и со второго на третий этажи с парящими ступенями и подсветкой.

В настоящее время устанавливаются потолки, ведутся малярные работы (этап завершается).





















Расположение

Солослово,



Берёзки River Village (Берёзки Ривер Вилладж)

«Берёзки River Village» - единственный полномасштабный проект в Подмосковье, созданный швейцарским архитектором Даниэлем Шиндлером. Поселок расположен в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Это обеспечивает удобный доступ в центр Москвы благодаря возможности использования платной скоростной магистрали.

Центральная жилая часть построена по кластерному типу, что создает дополнительную приватность. Несколько линий коттеджей расположились вдоль реки и каскада прудов. Инфраструктурный кластер расположен у въезда в поселок и отделяет жилую часть от дороги. Инфраструктура посёлка полностью готова. Центральная зона отведена под живописный бульвар, на территории расположены спортивные и детские площадки, теннисные корты, также есть спортивный комплекс с крытым катком, детский сад, школа Cambridge International School, амфитеатр и благоустроенная набережная.

Одной из главных достопримечательностей посёлка является его расположение - он окружён руслом реки Медвенки и каскадом прудов, создавая неповторимую атмосферу единения с природой. Безопасность жителей обеспечивается собственной службой охраны - территория посёлка находится под видеонаблюдением, на въезде установлены два контрольно-пропускных пункта с круглосуточным дежурством, сотрудники безопасности регулярно патрулируют улицы.

Комфортное проживание резидентам поселка обеспечивают собственная служба эксплуатации, а также центральные коммуникации, подключенные к домам.

«Берёзки River Village» — это поселок для тех, кто ценит современную архитектуру, красоту русской природы и кому важен быстрый доступ в центр столицы.

О месте



15 км от
МКАД



Платная
трасса



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП БЕРЕЗКИ

23.78 сот.

Площадь участка

703.5 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 12889