



## НОВЫЙ ДОМ В КП ЛИОН

**25 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**27 км**

Расстояние от МКАД

ID 12806



Рублёво-Успенское  
шоссе



500 м²



25 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



5 санузлов



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12806

---

**Этаж 1:** Холл, кабинет, гостиная, кухня, гостевой санузел, постирочная, прихожая, котельная, гараж.

**Этаж 2:** Холл, Мастер спальн, гардеробная, ванная мастер, две спальни для детей с санузлом, спальня с гардеробной нишей и санузлом, спортзал с санузлом/ спальня с санузлом.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## НОВЫЙ ДОМ В КП ЛИОН

Добро пожаловать в коттеджный посёлок «Лион» — идеальное место для тех, кто ищет уединение с природой и комфорт современной жизни.

Коттеджный посёлок «Лион» предлагает вам возможность стать обладателем собственного дома, где каждый день будет наполнен свежестью воздуха и красотой окружающей природы. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни: тишину, безопасность и дружелюбных соседей.

А сам дом выполнен в светлых оттенках, в такой сейчас желанной и уютной нео-классике, с использованием качественных отделочных материалов, мрамора, гипса, натурального дерева. Великолепные полы уложены французской елкой, будут радовать собственников дома, долгие годы. Невероятный камин в гостиной и мастер спальне, подарят уют вам и вашим гостям. Так же каждая спальня со своим санузлом. Удобные планировки детских блоков, комфортный кабинет на первом этаже, со своим санузлом. Все продумано до мелочей.

В посёлке предусмотрены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация. Это гарантирует вам комфорт и удобство в повседневной жизни.

В шаговой доступности от посёлка находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры. Это делает жизнь в «Лионе» удобной и комфортной для семей с детьми.

Безопасность жителей посёлка обеспечивается современными системами видеонаблюдения и охраной. Вы можете быть уверены в том, что ваш дом и ваша семья находятся под надёжной защитой.

Не упустите возможность стать частью этого уникального сообщества и приобрести дом в коттеджном посёлке «Лион». Здесь вы найдёте всё, что нужно для счастливой и комфортной жизни.



















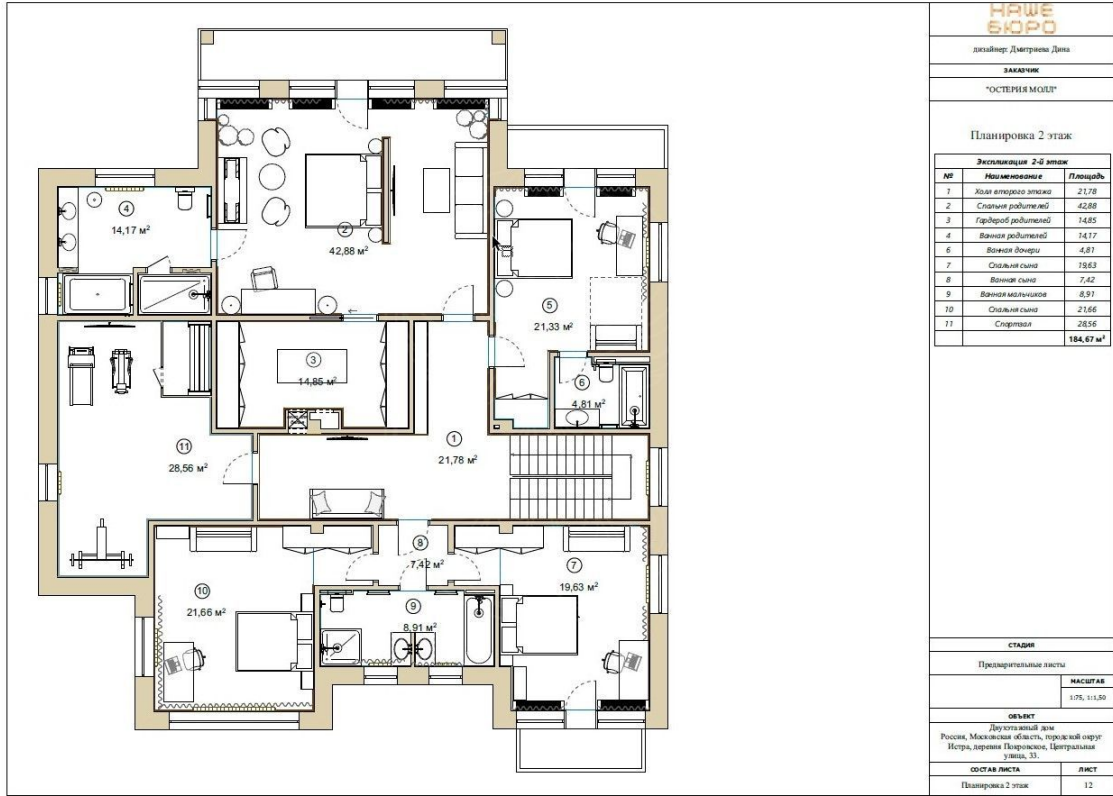
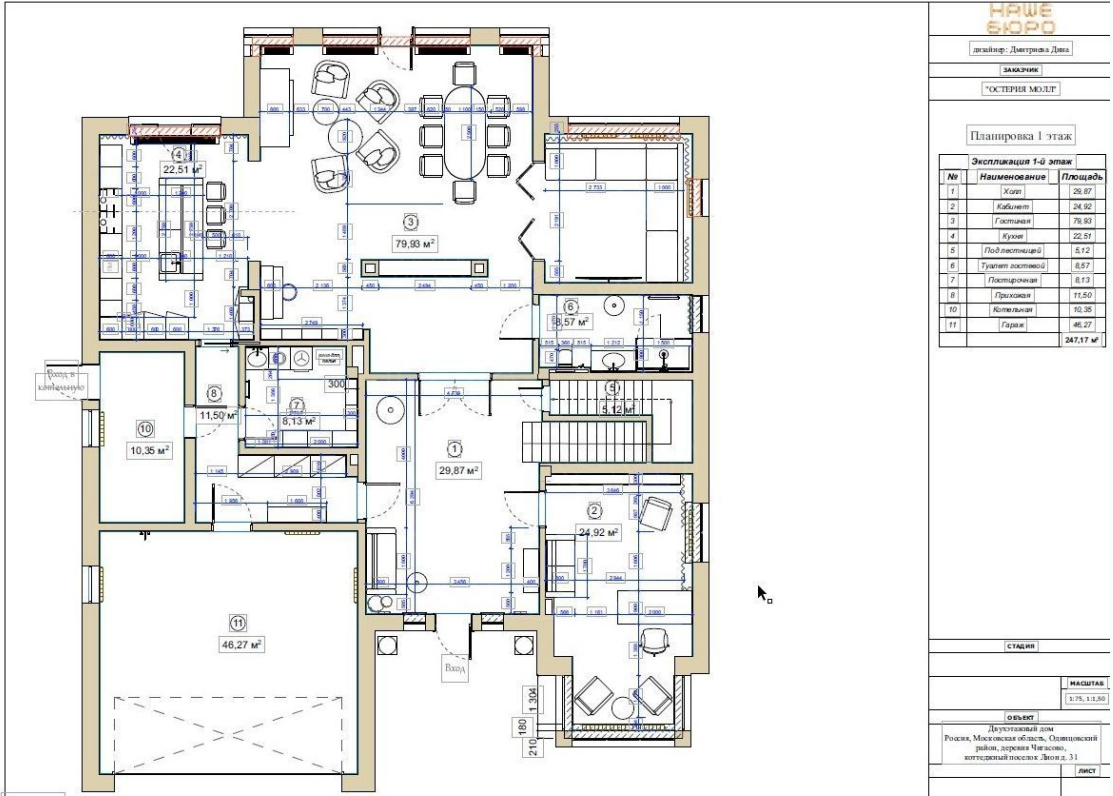


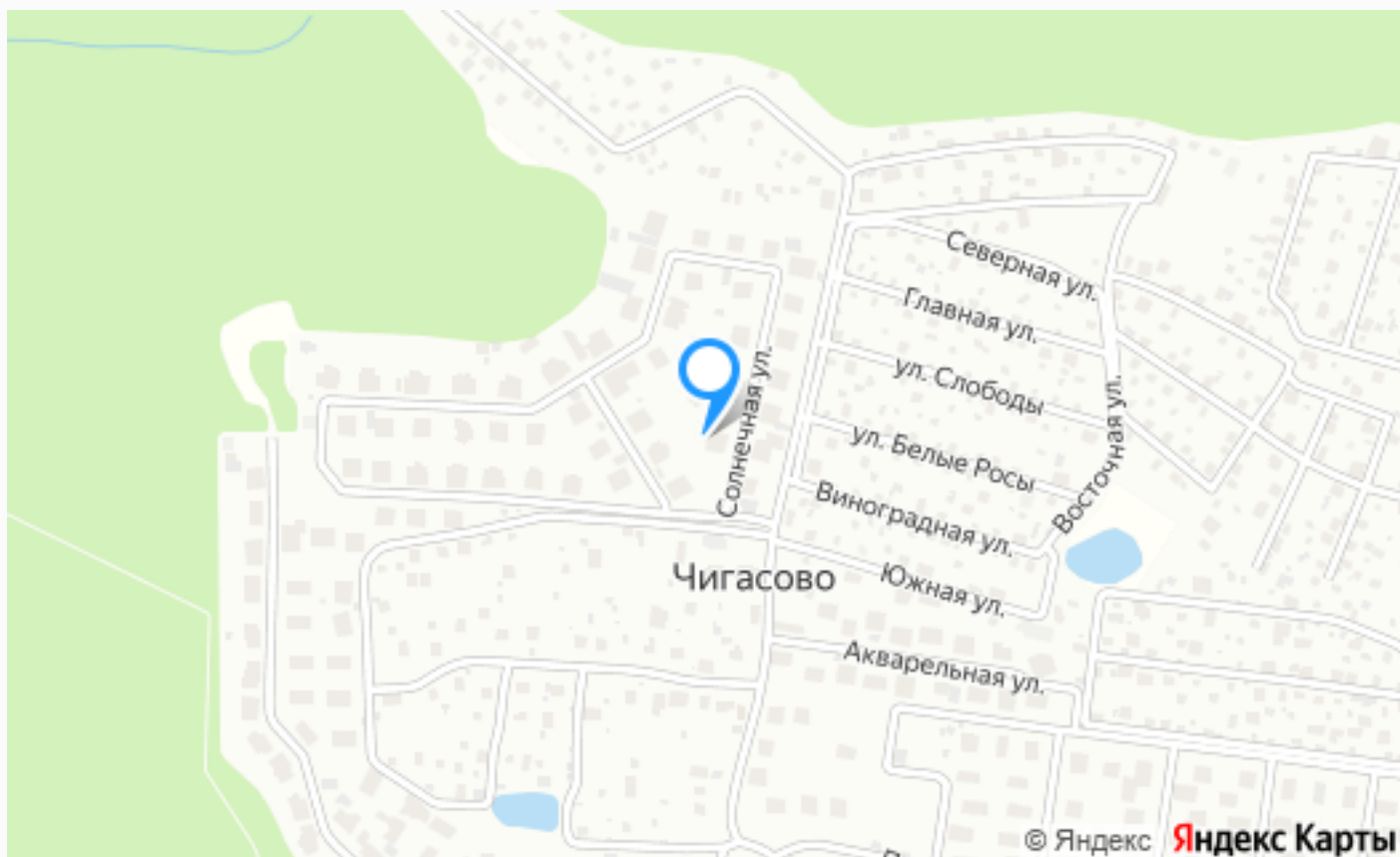
ID 12806



ID 12806

Планировки





---

## Расположение

Чигасово,



## Лион

Недвижимость в КП Лион на Рублево-Успенском шоссе - это жилой комплекс для тех, кто ценит роскошь, комфорт и экологичный уклад жизни. Поселок находится в окружении леса, часть домовладений имеет собственный выход в лес и возможность для расширения участков, что делает его идеальным местом для любителей природы.

Основные характеристики поселка - 50 участков с роскошными кирпичными особняками выполненными в стиле неоклассицизма. Площадь домов варьируется от 390 до 580 м<sup>2</sup>, а площадь участков - от 13 до 30 соток. В КП Лион на Рублево-Успенском шоссе была реализована задумка создания элитного поселка для самой требовательной аудитории.

Благодаря удачному расположению поселка, вся инфраструктура Горки-10, включая кафе, рестораны, магазины, салоны красоты, спорткомплексы и теннисные корты, находится в непосредственной близости. В самом поселке Лион есть детская площадка и магазин.

Для семей с детьми хорошей новостью будет наличие, в непосредственной близости детских садов ( в соседнем п.Жаворонки и Звенигороде), а также школ "Президент" в д. Жуковка и "Ломоносовская" в селе Успенское, что делает обучение детей максимально удобным и простым.

Проживая в КП Лион на Рублево-Успенском шоссе, вы не только наслаждаетесь роскошью и комфортом, но и дышите свежим воздухом, пользуясь благами экологически чистой зоны. Зимой круглый год работает ближайшая лыжная база, а летом можно наслаждаться купанием в реке или в бассейне на территории соседнего поселка.

Итак, если вы ищете комфортабельное и экологически чистое место для жизни, то коттеджный поселок Лион на Рублево-успенском шоссе-это то что вам нужно. Здесь нет промышленных предприятий, проблемы с загрязнением воды и воздуха. Благодаря этому обитатели поселка могут наслаждаться гармоничной, спокойной атмосферой и красивыми природными пейзажами.

---

## О месте



27 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В КП ЛИОН

---

**25 сот.**

Площадь участка

---

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**27 км**

Расстояние от МКАД

ID 12806