



КОТТЕДЖ С БАСЕЙНОМ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЁЛКЕ

42 сот.

Площадь участка

595 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 12495



Рублёво-Успенское
шоссе



595 м²



42 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



5 санузлов



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12495

Мансарда: спальня, с/у, гардеробная

Цоколь: домашний кинотеатр, кальянная, кухня, с/у, котельная, постирочная

Этаж 1: холл, прихожая, гардеробная, с/у, гостиная, столовая с выходом на террасу, кухня, кабинет, спа-зона с бассейном, сауна, душевая, с/у

Этаж 2: зона отдыха с выходом на балкон, мастер- спальня с гардеробной и с/у, спальня, учебная, с/у, спальня

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м



КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЁЛКЕ

Коттедж с бассейном в охраняемом посёлке

Коттедж с бассейном, расположенный в охраняемом посёлке Поречье - это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, безопасность и уединение.

Тишина, лес, респектабельное окружение. При строительстве дома использовались качественные материалы. Во внутреннем оформлении пространства - итальянская мебель и текстиль. Комфортные и продуманные планировки дома включают в себя пять спален, кабинет и просторные общие пространства. Изысканная спа включает в себя бассейн с противотоком, сауну и уютно оборудованную зону отдыха. Гостиная с камином может стать местом притяжения для всей семьи или приёма гостей. На цокольном этаже разместился домашний кинотеатр с удобными диванами, кальянной зоной и баром.

В доме есть гараж на два автомобиля и просторная парковка.

Преимущества объекта

- Охраняемый посёлок: гарантия безопасности и спокойствия для вас и вашей семьи.
- Собственный бассейн: возможность наслаждаться водными процедурами в любое время года.
- Уединение и комфорт: коттедж предоставляет пространство для отдыха и релаксации вдали от городской суеты.





































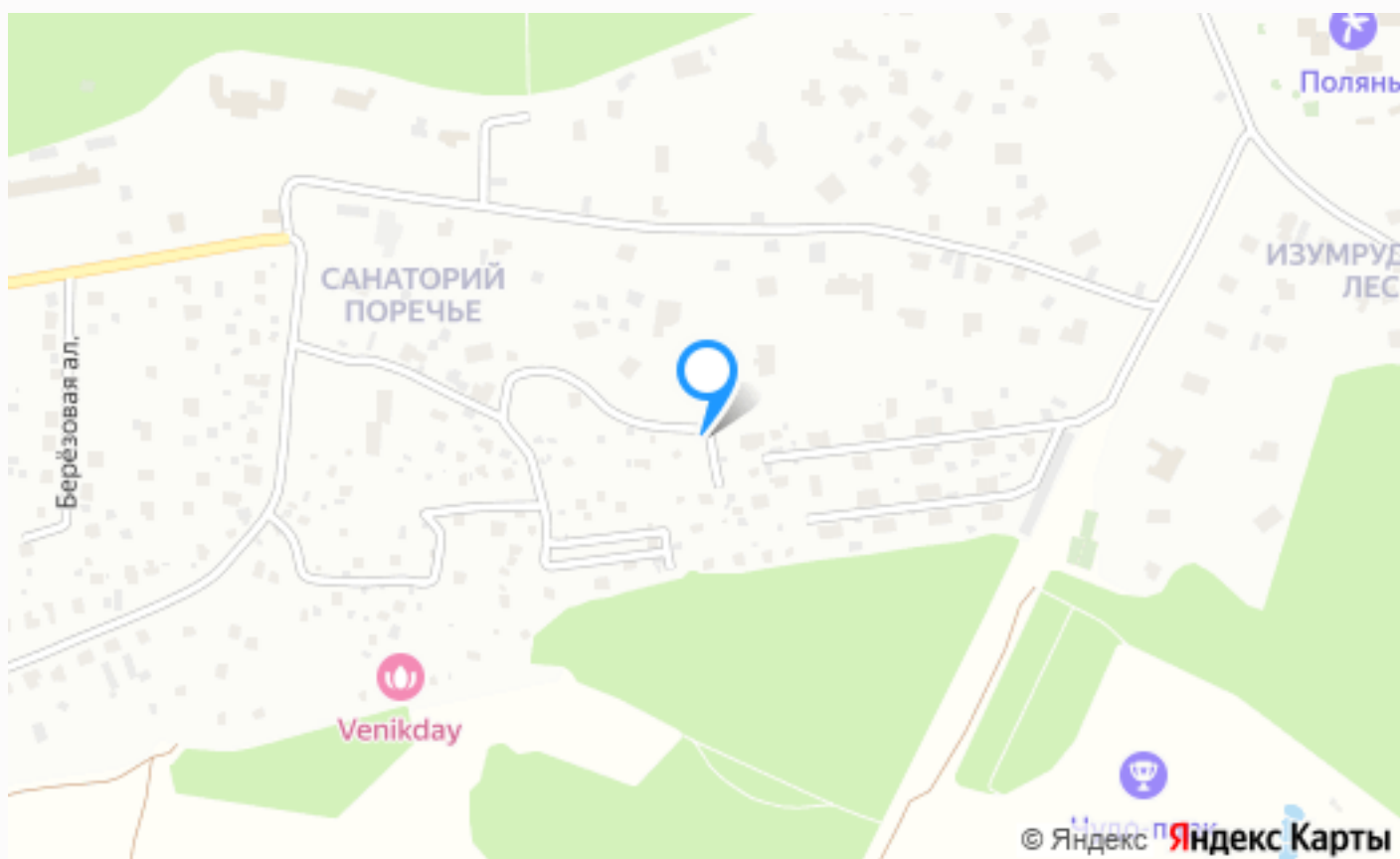


Внешняя инфраструктура

В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно- оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Мираторг, фермерский рынок), салоны красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.

Внутренняя инфраструктура

В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надежная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка.



Расположение

Дунино,



Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе.

По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым.

Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы.

В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-

Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

О месте



28 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ В ОХРАНЯЕМОМ
ПОСЁЛКЕ

42 сот.

Площадь участка

595 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 12495