



КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ НА ЖИВОПИСНОМ УЧАСТКЕ

30 сот.

Площадь участка

607 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 12494



Рублёво-Успенское
шоссе



607 м²



30 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



5 санузлов



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12494

Цоколь: зона отдыха, бильярдная, ТВ- зона, бар, с/у, постирочная, котельная

Этаж 1: холл, прихожая, с/у, кабинет, гостиная, столовая, кухня, спа-зона с бассейном, зимний сад, сауна, гараж

Этаж 2: библиотека, зона отдыха с выходом на балкон, мастер-спальня с с/у и гардеробной, спальня с учебной комнатой, две спальни, с/у

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м



КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ НА ЖИВОПИСНОМ УЧАСТКЕ

Коттедж с бассейном на живописном участке: идеальное место для жизни
Коттедж с бассейном, расположенный на живописном участке. Этот объект — идеальное место для тех, кто ценит комфорт, природу и уединение.

- **Уникальное расположение:** дом находится в живописном месте, где можно насладиться красотой природы и свежим воздухом.
- **Простор и комфорт:** коттедж предлагает достаточно места для всей семьи, пять спален, кабинет, гостиная с камином и вторым светом, на цокольном этаже располагается бильярдная, бар, ТВ-зона с удобными диванами- для полноценного отдыха.
- **Собственный бассейн:** возможность наслаждаться плаванием и расслаблением в собственном бассейне — это мечта, которая может стать реальностью.

В доме есть гараж на два автомобиля и просторная парковка. На участке оборудована детская площадка, а так же спортивная площадка.

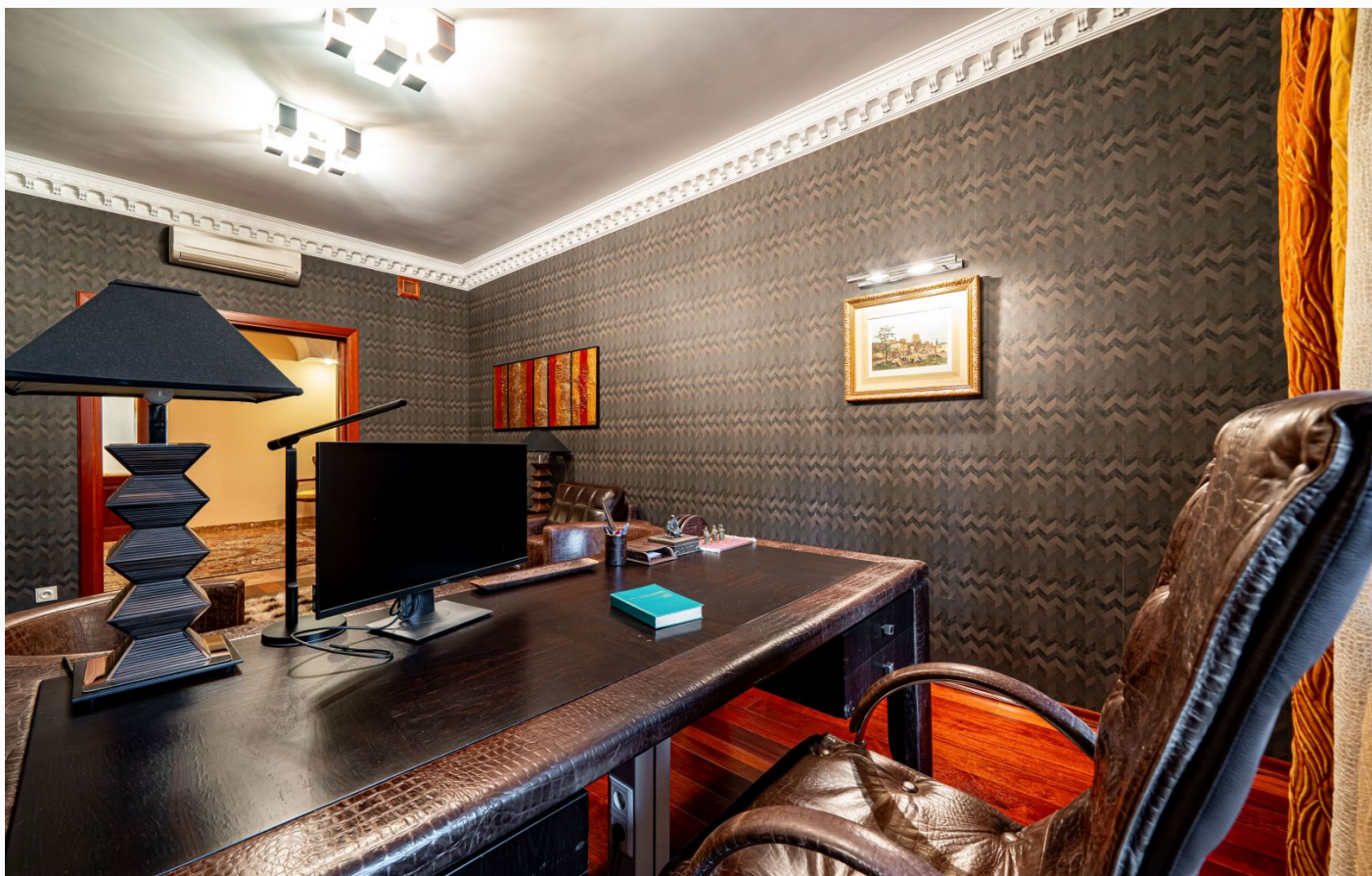




























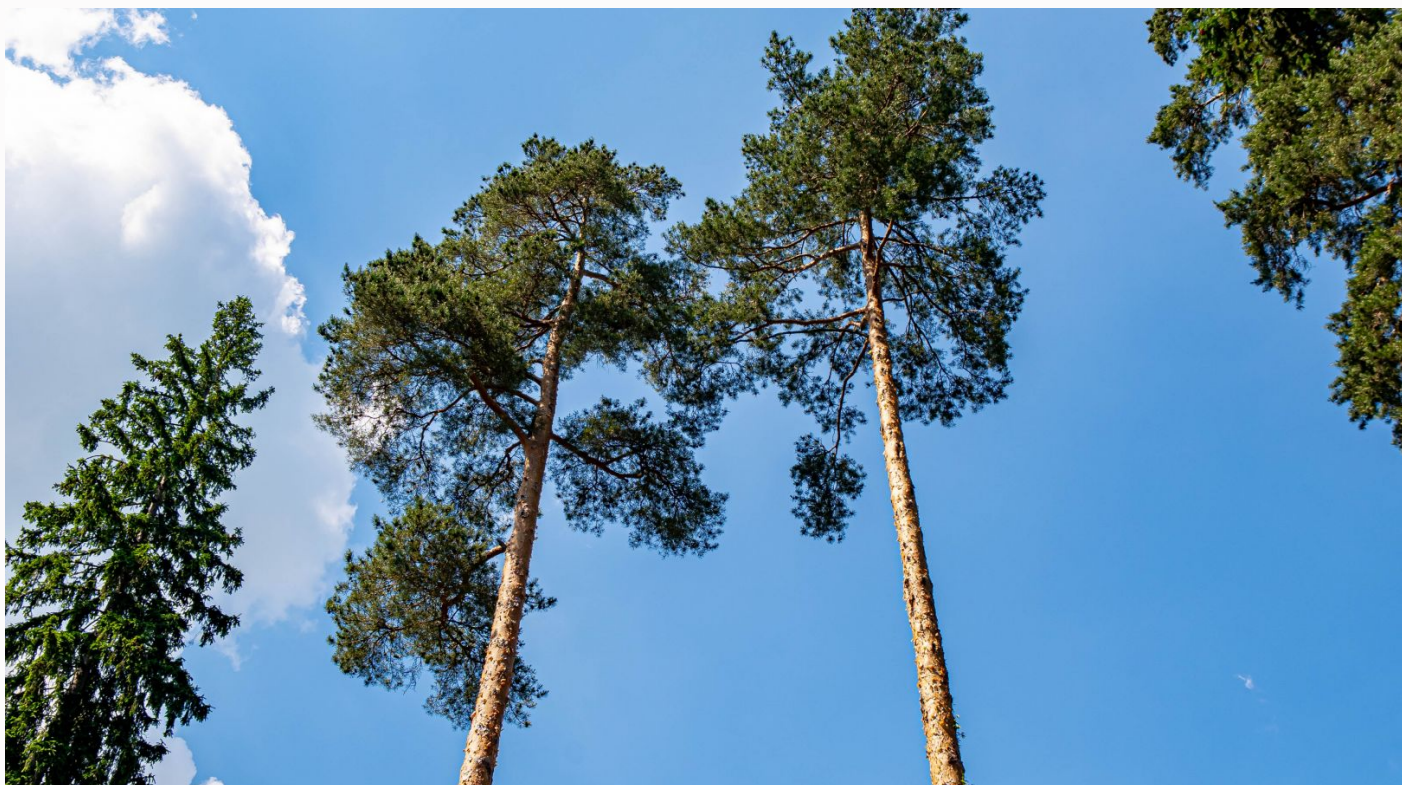










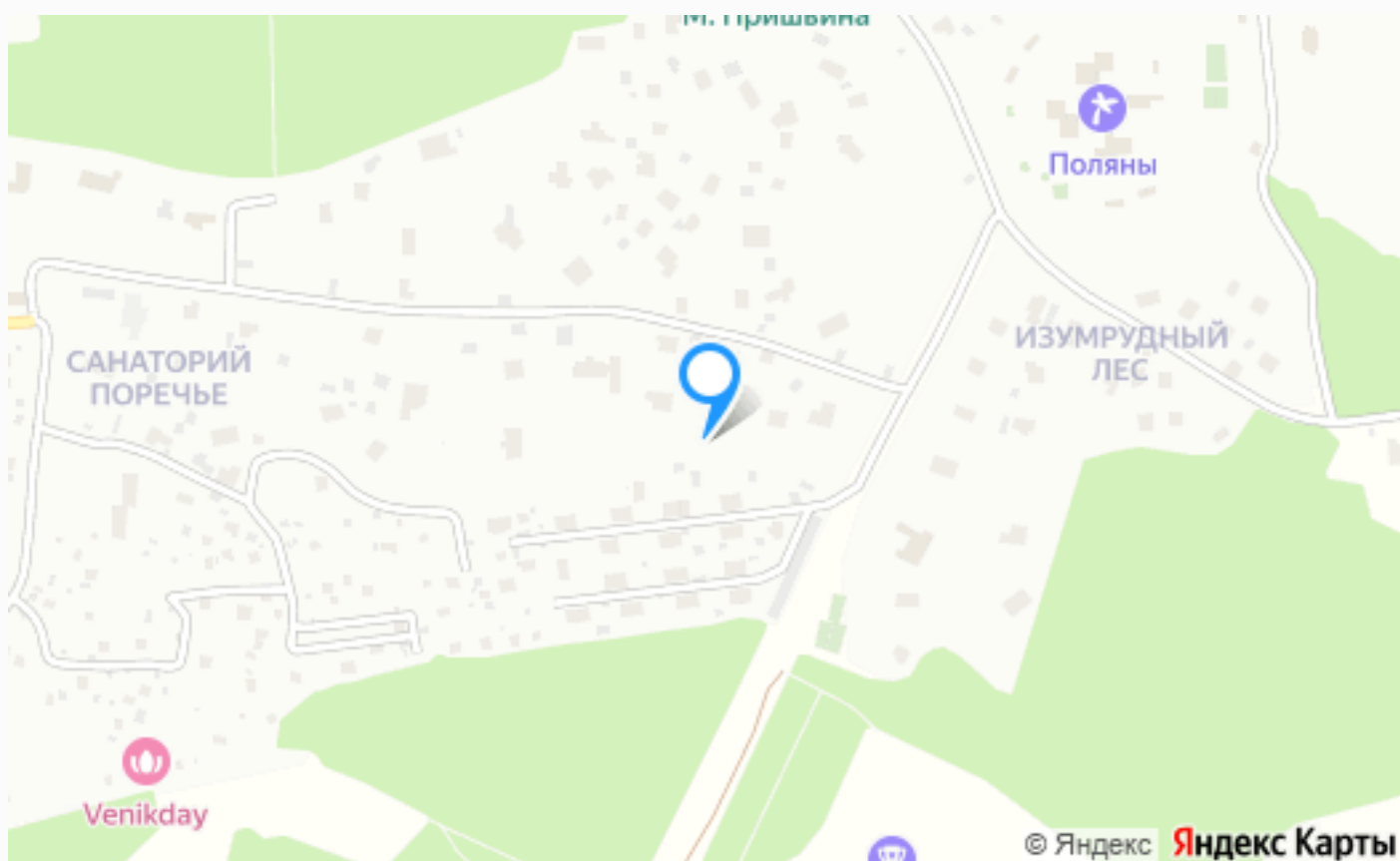


Внешняя инфраструктура

В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно- оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Мираторг, фермерский рынок), салоны красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.

Внутренняя инфраструктура

В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надежная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка.



Расположение

Дунино,



Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе.

По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым.

Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы.

В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-

Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

О месте



28 км от
МКАД



Платная
трасса



Садовый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



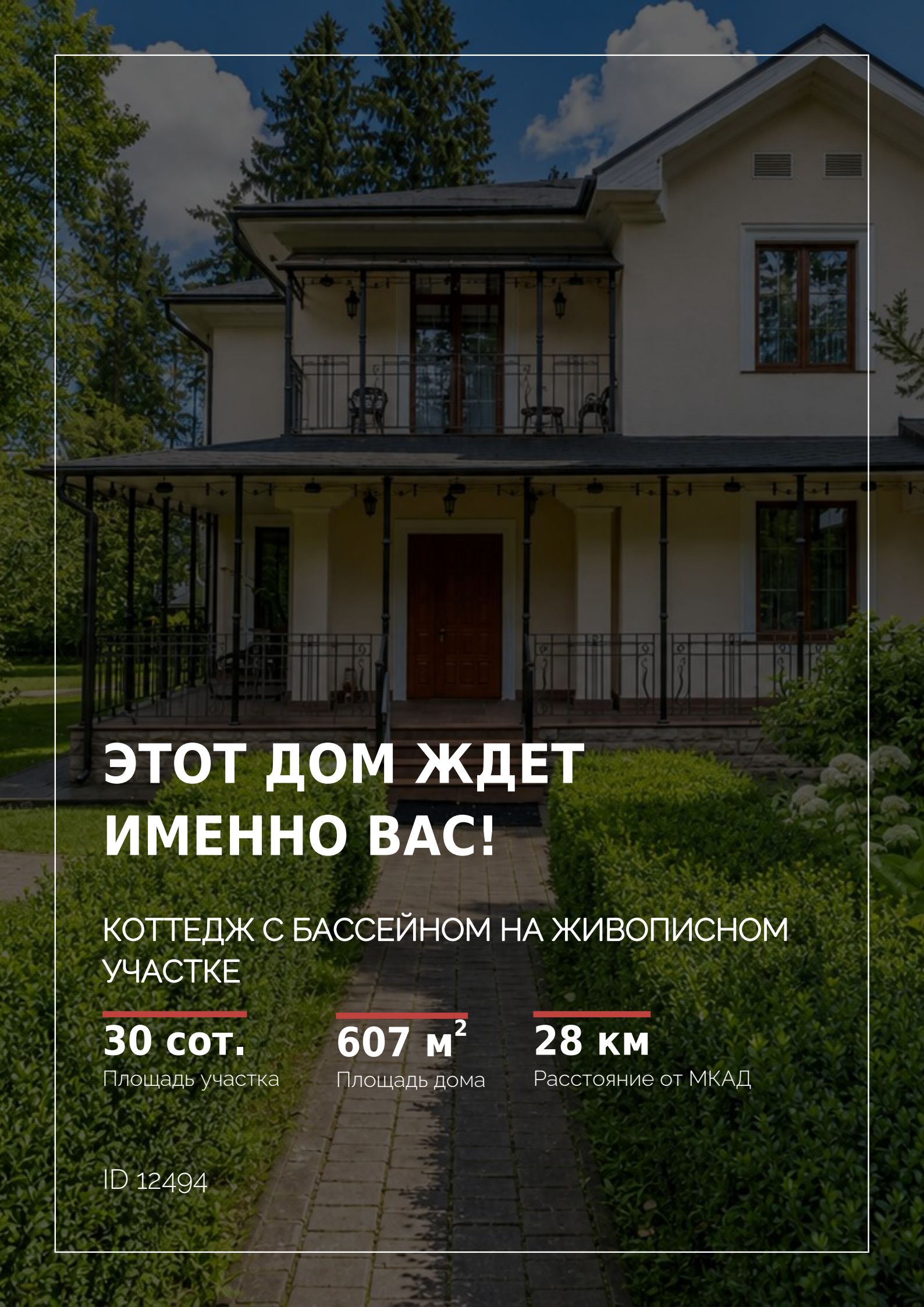
Внешняя
инфраструктура



Внутренняя
инфраструктура



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ НА ЖИВОПИСНОМ
УЧАСТКЕ

30 сот.

Площадь участка

607 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 12494