



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП БЕРЕЗКИ

33.6 сот.

Площадь участка

970 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 12488



Рублёво-Успенское
шоссе



970 м²



33.6 сот.



ИЖС



2



под отделку



5



5 санузлов



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12488

Этаж 1: холл с гардеробной комнатой, гостевой с\у, спальня с гардеробной комнатой, с/у с ванной, домашний кинотеатр, кухня-гостиная с выходом на террасу, рабочая кухня, СПА зона, сауна, душевая, с\у, гараж на 2 м/м. Блок для персонала с отдельным входом: 2 спальни, душевая / постирочная, с/у, кухня, котельная.

Этаж 2: 4 спальных блока с с/у и гардеробными

Дополнительные строения: гараж м\м, помещение для персонала



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП БЕРЕЗКИ

К продаже представлен современный просторный двухэтажный дом площадью 970 м², расположенный на видовом участке с естественным уклоном площадью 33.6 сотки в тихой части посёлка. Фасад дома отделан клинкерной плиткой Feldhaus, натуральным сланцем, лиственницей. Терраса первого этажа - лиственница, натуральный сланец. Терраса на 2-ом этаже покрыта доской и природной галькой. Построен уличный дровяной камин. Остекление Schuco. Такой дом функционально удовлетворит потребности и запросы любой современной семьи, благодаря функциональной планировке и универсальному составу помещений. На первом этаже: просторный холл с гардеробной комнатой, гостевой с\у, спальня с гардеробной комнатой, ванная комната, домашний кинотеатр, кухня-гостиная с выходом на террасу, рабочая кухня, СПА-зона, сауна, душевая, с\у, гараж на 2 м/м, котельная. Второй этаж: 4 спальных блока с с\у и гардеробными. Предусмотрена квартира для персонала с отдельным входом: 2 спальни, душевая, постирочная, с\у, кухня. В доме установлена и запущена приточно-вытяжная система Breezart / кондиционирование Daikin. Выполнена инженерная часть по сантехнике и электричеству - сделана сантехническая разводка, теплые полы, завершена электрическая разводка, установлены и запущены конвекторы Molenhoff, радиаторы Arbonia. На участке сделан ландшафт, освещение, дренаж, ливневая канализация, установлен автополив. Тёплый гараж на 2 м/м.



















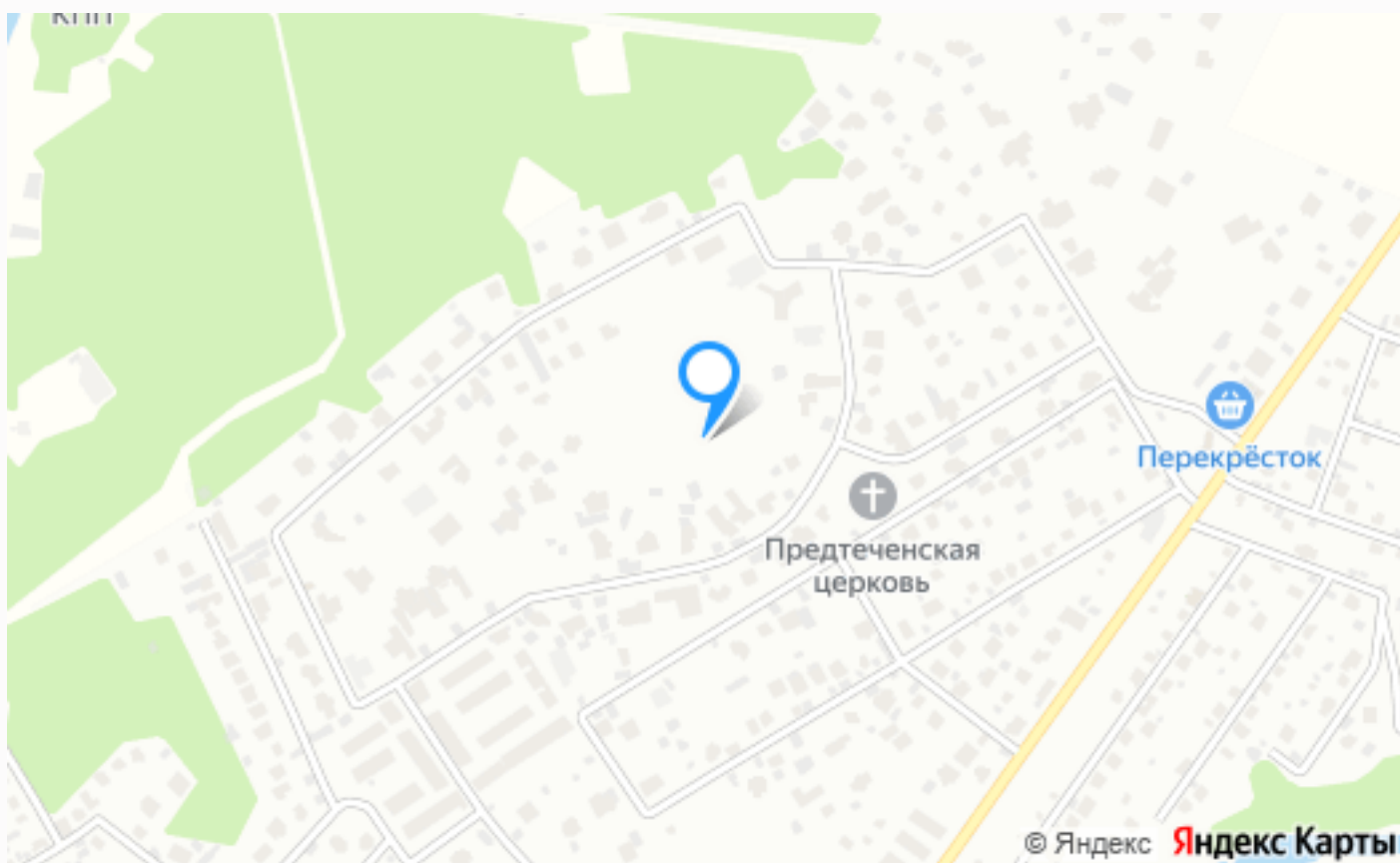
Планировки

Первый этаж



Второй этаж





Расположение

Солослово,



Берёзки River Village (Берёзки Ривер Вилладж)

«Берёзки River Village» - единственный полномасштабный проект в Подмосковье, созданный швейцарским архитектором Даниэлем Шиндлером. Поселок расположен в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Это обеспечивает удобный доступ в центр Москвы благодаря возможности использования платной скоростной магистрали.

Центральная жилая часть построена по кластерному типу, что создает дополнительную приватность. Несколько линий коттеджей расположились вдоль реки и каскада прудов. Инфраструктурный кластер расположен у въезда в поселок и отделяет жилую часть от дороги. Инфраструктура посёлка полностью готова. Центральная зона отведена под живописный бульвар, на территории расположены спортивные и детские площадки, теннисные корты, также есть спортивный комплекс с крытым катком, детский сад, школа Cambridge International School, амфитеатр и благоустроенная набережная.

Одной из главных достопримечательностей посёлка является его расположение - он окружён руслом реки Медвенки и каскадом прудов, создавая неповторимую атмосферу единения с природой. Безопасность жителей обеспечивается собственной службой охраны - территория посёлка находится под видеонаблюдением, на въезде установлены два контрольно-пропускных пункта с круглосуточным дежурством, сотрудники безопасности регулярно патрулируют улицы.

Комфортное проживание резидентам поселка обеспечивают собственная служба эксплуатации, а также центральные коммуникации, подключенные к домам.

«Берёзки River Village» — это поселок для тех, кто ценит современную архитектуру, красоту русской природы и кому важен быстрый доступ в центр столицы.

О месте



15 км от
МКАД



Платная
трасса



Полевой



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП БЕРЕЗКИ

33.6 сот.

Площадь участка

970 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 12488