



## ПРОДАЖА ДОМ 370 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 15.7 СОТ. В ПЕНАТЫ

**15.7 сот.**

Площадь участка

**370 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**16 км**

Расстояние от МКАД



 Новорижское шоссе  370 м²

 15.7 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 4 санузла

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12291

---

**Мансарда:** помещение свободного назначения, с/у.

**Цоколь:** холл, кинотеатр, постирочная, планируемая сауна, с/у.

**Этаж 1:** прихожая, просторный холл, гардеробная комната, кухня-столовая, санузел, гостиная с камином, кабинет.

**Этаж 2:** холл, 3 спальни, санузел, гардеробная.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м



## ПРОДАЖА ДОМ 370 М² НА УЧАСТКЕ 15.7 СОТ. В ПЕНАТЫ

На продажу предлагается 4-уровневый дом, общей площадью 370 кв.м., в коттеджном поселке Пенаты, 14 км Новорижского шоссе.

Коттедж на красивом лесном участке площадью 15,7 соток (фактическая площадь 19,4 сотки).

Качественное строительство — кирпично монолитный конструктив с железобетонными перекрытиями и финской металлочерепицей для кровли. Выполнена внутренняя отделка. Дом после капитального ремонта передается покупателям с новой мебелью и качественной бытовой техникой.

В коттедже все центральные коммуникации: вода с многоуровневой очисткой (на станции центрального водоснабжения до ГОСТ РФ), канализация, магистральный газ, интернет по оптоволоконному кабелю.

На участке большие лесные деревья, также посажены садовые деревья, яблони, вишня, слива, ирга и пр. Ухоженная территория.

В охраняемом посёлке Пенаты — своя служба эксплуатации коммуникаций и все удобства городской жизни, в т.ч. детские площадки, рядом в пешей доступности торгово-развлекательный центр «Павлово Подворье» с магазинами, ресторанами.

















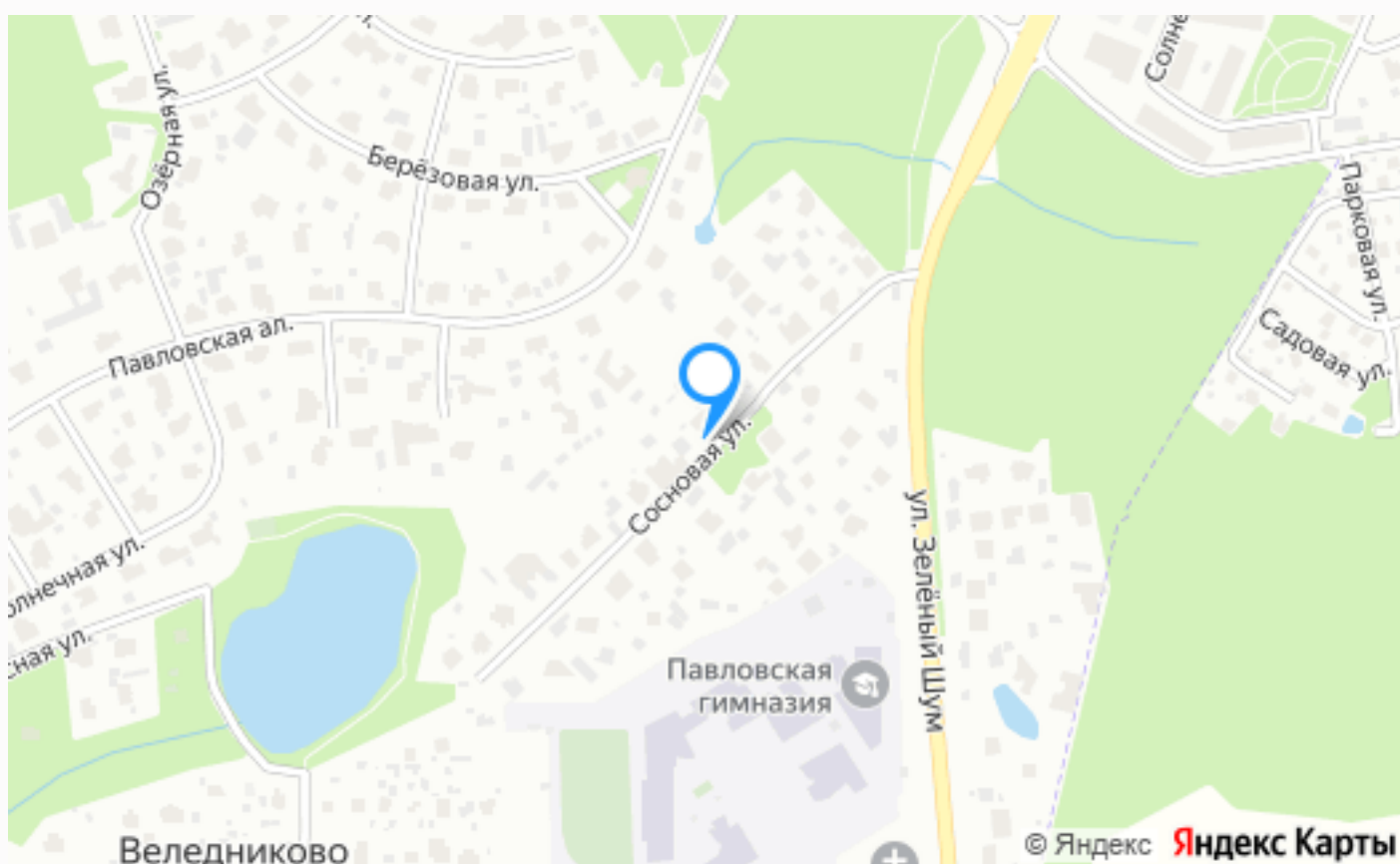












---

## Расположение

Московская область, Истринский район,  
Веледниково, коттеджный посёлок «Пенаты»



## Пенаты

44 участка с коттеджами разного размера и формы на площади в почти тринадцать гектаров, удаленные на шестнадцать километрах от Москвы, все это окружено прекрасным лесным массивом, который закрывает дома и жителей от шума и пыли Новорижского шоссе. Именно так выглядит современный коттеджный поселок Пенаты, расположенный совсем рядом с Новой Ригой, в Веледниково. Богатое рыбой озеро с чистой водой, архитектура домов, в которой использовано большое количество природных материалов, а также наличие всего, что может понадобиться для жизни.

Коттеджи построены по проекту известных архитекторов и очень гармонично вписаны в ландшафт и окружающий фон, благодаря использованию таких материалов, как сибирская лиственница или же колотый северный гранит. Оформление фасадов также на высшем уровне, стены украшены авторской мозаикой из дорогого дерева.

Что же касается системы инженерных коммуникаций, то она круглосуточно обслуживается сервисной компанией, к которой жители всегда могут обратиться за помощью. На территории поселка есть быстрый интернет, хорошая телефонная связь, а также кабельное телевидение.

Что же касается досуга, то всего в нескольких минутах от комплекса "Пенаты" есть уникальное место - Павлово Подворье, в котором расположилось все, что нужно для развлечений. Супермаркеты, магазин спортивных товаров, рестораны, боулинг и прочее. Отдельно выделяется расположенная тут же гимназия, которая оснащена всем для развития и обучения детей разных возрастов.

Поселок находится под круглосуточной охраной, в спектр обязанностей которой входит патрулирование территории, а также контроль въезда через контрольно-пропускные пункты со шлагбаумами. По всей площади комплекса организовано видеонаблюдение, а для гостей имеется отдельная парковка.

---

## О месте



16 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 370 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 15.7 СОТ. В  
ПЕНАТЫ

**15.7 сот.**

Площадь участка

**370 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**16 км**

Расстояние от МКАД

ID 12291