



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В МАЛЕНЬКОЙ ИТАЛИИ

11 сот.

Площадь участка

350 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 12201



 Новорижское шоссе  350 м²

 11 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 5

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, с/у, кухня-столовая, гостиная, спальня, постирочная, котельная, гараж

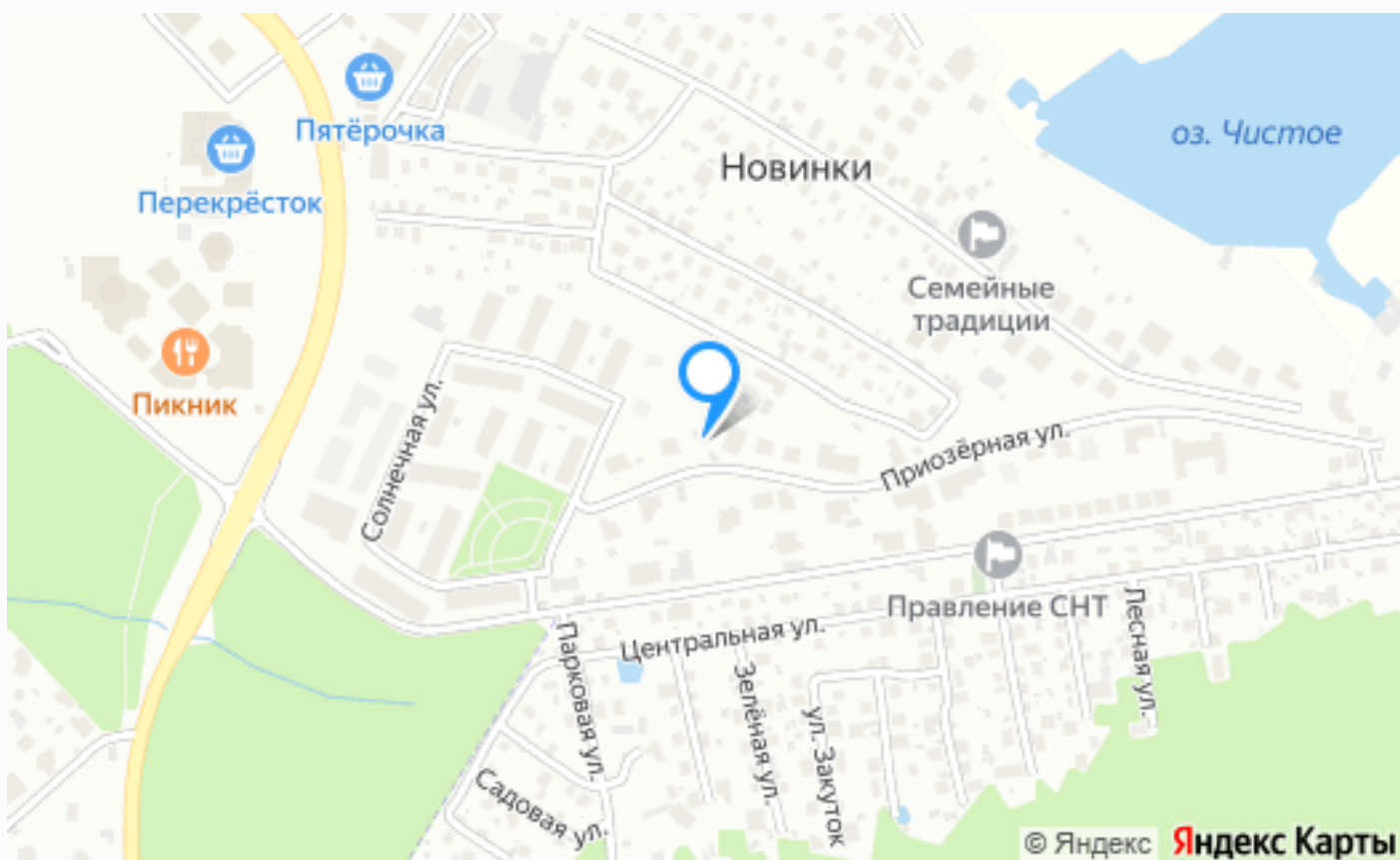
Этаж 2: 3 спальни с с/у и гардеробными, кабинет/спальня

Дополнительные строения: гараж м\м



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В МАЛЕНЬКОЙ ИТАЛИИ

Новый современный дом под отделку в тихой части КП Маленькая Италия. Фасад выполнен из дорогого клинкерного кирпича ручной формовки. В доме предусмотрено до 5 спален, гардеробная, единая зона кухни-столовой-гостиной с выходом на террасу, постирочная, котельная и гараж на 2 автомобиля. Участок правильной формы с выполненным ландшафтом. Осуществлена подготовка под беседку с залитым фундаментом и выведенными коммуникациями.



Расположение

Московская область, Истринский район,
Новинки, коттеджный посёлок «Маленькая
Италия»



Маленькая Италия

Маленькая Италия — это атмосферный и очень красивый коттеджный поселок общей площадью 28 Га., расположенный на 14 км Новорижского шоссе. Проект поселка включает 112 вилл и таунхаусов, а также благоустроенную парковую зону со старинными итальянскими фонтанами для прогулок и семейного отдыха.

Для юных резидентов оформлены детские игровые площадки. Авторский амфитеатр легко трансформируется в сцену, где не раз выступали известные артисты. Всем домам присущ традиционный тосканский стиль с его уникальными чертами.

Экстерьер стилизован под известняк и натуральный травертин. В сочетании с характерной терракотовой черепицей эстетика максимально повторяет образ классических вилл. Общая площадь таунхаусов начинается от 390 кв.м., частные дома достигают 1400 кв.м., а земельные участки имеют площадь 15-30 соток.

Все коммуникации в поселке центральные. Охрана многоуровневая с патрулированием территории. Всё для жизни и не только находится в шаговом доступе, на территории торгово-развлекательного комплекса «Павлово Подворье». Здесь к услугам резидентов представлены: супермаркет «Перекресток», салон красоты Organic Spa, рестораны Чайхона №1, Пикник под руководством Аркадия Новикова, Rusalka Bistro, невероятно вкусная кофейня с эксклюзивными десертами OMG Cafe, отделение Сбербанка, детская академия танца Todes и бережного развития талантов Prima Platonica, гольф-клуб, фитнес-центр.

В здании супермаркета открыты премиальные бытовые сервисы.. Развитая инфраструктура и премиальный уровень поселка делают КП "маленькая Италия" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

О месте



14 км от
МКАД



Полевой



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В МАЛЕНЬКОЙ ИТАЛИИ

11 сот.

Площадь участка

350 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 12201