



СТИЛЬНЫЙ КОТТЕДЖ В КП РАЗДОРЫ-2

20 сот.

Площадь участка

1100 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 12190



Рублёво-Успенское
шоссе



1100 м²



20 сот.



ИЖС



2



под ключ



6



9 санузлов



баня



магистральный



да



централизованная
скважина



центральная

ID 12190

Цоколь: Кинотеатр, бильярд, настольный теннис, винная комната, гардеробные, серверная, видеонаблюдение, постирочная, кладовки, комната-холодильник, котельная, с/у. С отдельным входом помещение для персонала с с/у.

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, кухня-столовая, гостиная с камином, техническая кухня с отдельным входом, мастер-спальня с с/у, гардеробной и кабинетом, спортзал, сауна, 2 с/у

Этаж 2: 5 спален с с/у и гардеробными, техническое помещение

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



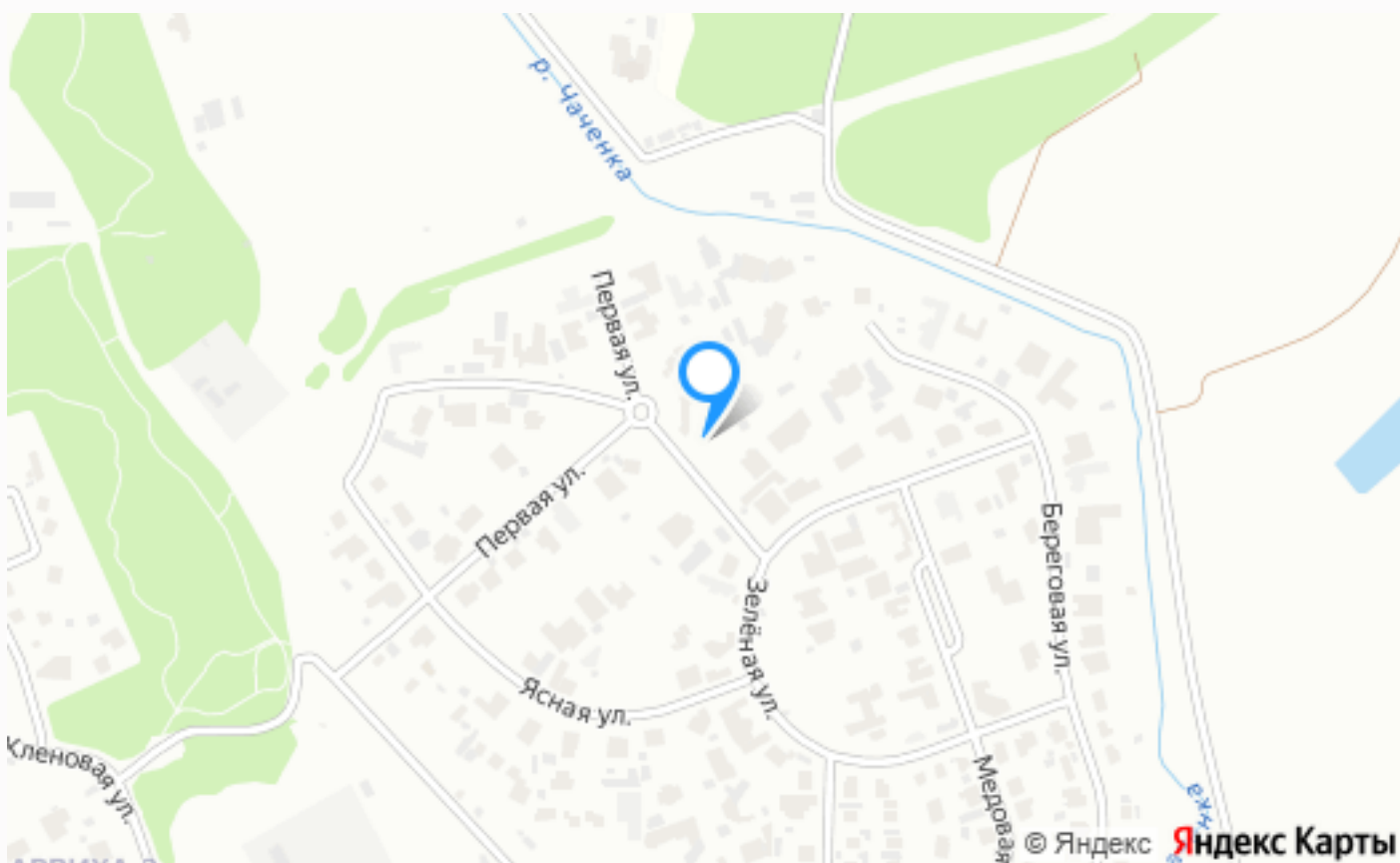
СТИЛЬНЫЙ КОТТЕДЖ В КП РАЗДОРЫ-2

Дом в классическом стиле под ключ в поселке Раздоры-2 на Рублево-Успенском шоссе. Из гостиной и кухни-столовой организованы выходы на уличную террасу с мангалом, дровяной плитой и зоной отдыха. Второй дом включает гараж на 2 а/м, пост охраны, квартира для персонала (студия, 2 спальни, с/у). Установлена канальная система кондиционирования DAIKIN, приточная вентиляция с подогревом воздуха от котла, водяные теплые полы. Проведено эфирное и спутниковое ТВ, интернет, телефонная станция с внутренними номерами. Установлена система охранной сигнализации, система видеонаблюдения в доме и на участке, домофон. Центральное водоснабжение и канализация, дополнительно скважина с автоматической насосной станцией, сделана система водоочистки и водоподготовки, система аква-стоп. На территории ландшафтный дизайн, дренаж, автоматическая система полива, уличное освещение, подсветка дома.









Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Раздоры, коттеджный посёлок «Раздоры-2»



Раздоры-2

Коттеджный поселок «Раздоры-II» занимает одно из первых мест в списке самых престижных и востребованных загородных поселков Подмосковья. Его основное достоинство – это удачное месторасположение в окружении соснового бора, на берегу Москва-реки, в 4 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Красивые фасады, широкие, хорошо освещенные улицы и великолепный ландшафт – визитная карточка поселка. Его внутренняя инфраструктура богата на прогулочные зоны, сооружения для детского досуга и спортивные площадки, в центральной части раскинут парк для отдыха.

За забором поселка есть прогулочные зоны в ухоженном лесу (парк "Отражение") и благоустроенная набережная Москва-реки. В 500 метрах от поселка находится гимназия им. Примакова, которая считается одним из лучших и престижных учебных заведений московского региона. В нескольких минутах езды находятся два великолепных парка для круглогодичного семейного отдыха – «Раздолье» и «Парк Малевича», в 5-7 минутах на машине находится вся инфраструктура Барвихи и Жуковки - супермаркеты, рестораны, спорт-клубы, включая World Class Luxury, и модные бутики Barvikha Luxury Village.

Коттеджный поселок «Раздоры-2» — это лучший выбор как для инвестиций, так и для тех, кто ценит статус, престиж и комфорт загородной жизни с возможностью быстрого проезда в центр столицы..

О месте



5 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СТИЛЬНЫЙ КОТТЕДЖ В КП РАЗДОРЫ-2

20 сот.

Площадь участка

1100 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 12190