



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В СТИЛЕ ШАЛЕ

16.5 сот.

Площадь участка

581.7 м²

Площадь дома

27 км

Расстояние от МКАД

ID 12023



Рублёво-Успенское
шоссе



581.7 м²



16.5 сот.



ИЖС



2



под отделку



4



3 санузла



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12023

Цоколь: котельная, техническое помещение, парковка на 2 м/м под навесом

Этаж 1: прихожая с гардеробной, кухня, столовая-гостиная со вторым светом и выходом на террасу, гостевая спальня, санузел, постирочная, кладовая, гардеробная.

Этаж 2: мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, две детские с ванной комнатой, кабинет, все спальни и кабинет с выходом на балкон.

Дополнительные строения: гараж м\м



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В СТИЛЕ ШАЛЕ

Стильный дом с панорамными окнами на красивом лесном участке с вековыми деревьями, построенный на стыке двух архитектурных концепций - шале и фахверк. Такой подход сочетает в себе прочность, эстетику и энергоэффективность.

Дом гармонично вписан в естественный ландшафт участка, а большая площадь остекления наполняет дом естественным светом и живописными видами, будто размывая границы между домом и природой.

Здесь сочетаются продуманное по видовым параметрам размещение дома на участке, функциональная планировка с ощущением большого количества воздуха и пространства внутри за счет панорамного остекления, высоких потолков (первый этаж 3,7 м, второй этаж 5,7, второй свет в гостиной 9 м), просторных террас и балконов на две стороны.

Отдельно хочется отметить вечернюю подсветку фасадов, которая создаёт ощущение сказки, подчеркивая красоту и гармоничность линий дома.

Строительная компания готова реализовать дизайн-проект "под ключ", разработанный специально для этого дома профессиональным дизайнером интерьера, вошедшим в топ лучших дизайнеров 2025 по версии основного отраслевого журнала INTERIOR+DESIGN.









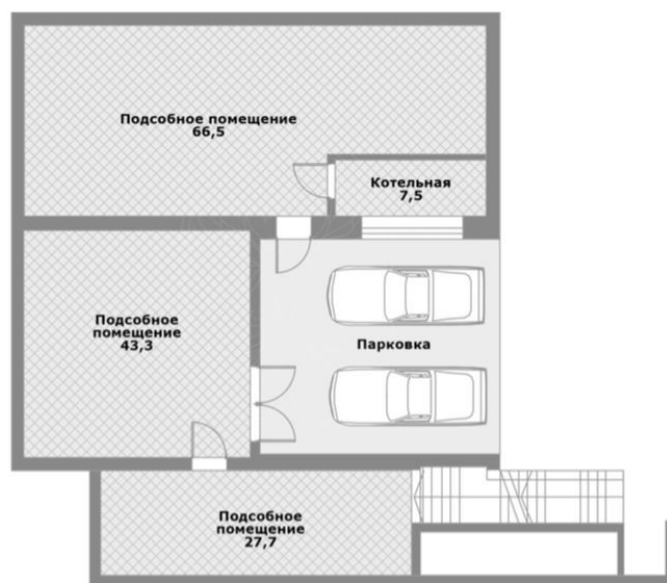






Планировки

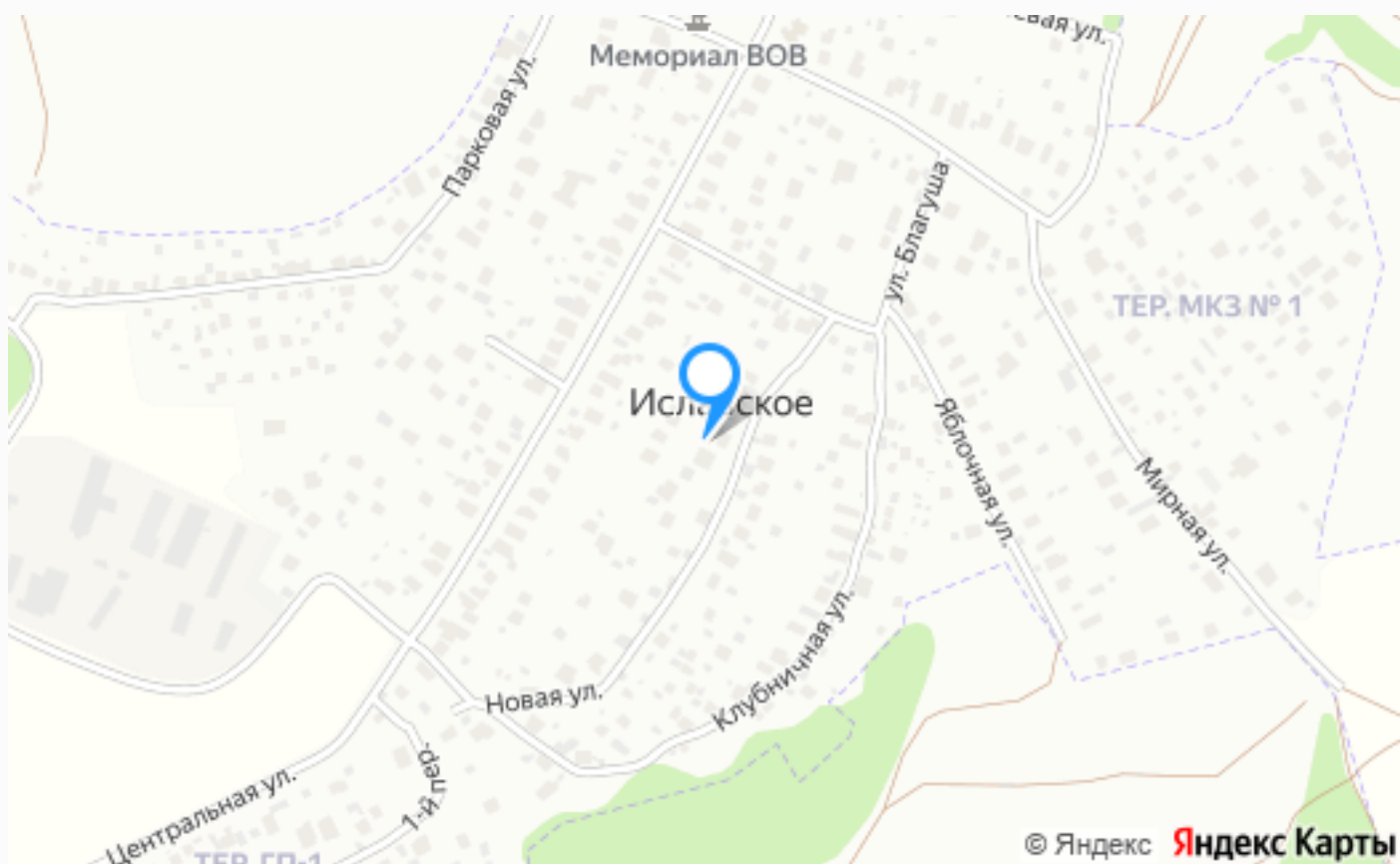






Внутренняя инфраструктура

Активно развивающаяся, статусная локация. В с. Иславское находятся продуктовые магазины, пункты выдачи заказов основных маркетплейсов, также доступна вся инфраструктура ближайших Горок-10. Рядом отреставрированная церковь Спаса Нерукотворного Образа XVIII века, расположенная на живописном берегу Москва-реки.



Расположение

Иславское,



Лесной Уют

Коттеджный поселок "Лесной Уют" - это камерный элитный поселок, состоящий всего из 6 домов в неоклассическом и стиле Русский модерн. Поселок расположен всего в 27 км по Рублево-Успенскому шоссе и представляет собой уникальное место для жизни, в окружении экологически чистой природы и современной инфраструктуры на достаточно близком расстоянии от Москвы.

Коттеджи в поселке обладают площадью от 377 до 1000 м² и земельными участками от 18 до 48 соток. Эти просторные дома были спроектированы с идеей комфорта и уюта в каждой детали интерьера. Каждый дом в поселке "Лесной Уют" является уникальным, оригинальным и обладает своим неповторимым стилем при этом сохраняется общая концепция поселка.

Близость к Москве и прекрасная экология являются ключевыми преимуществами данного поселка. Все необходимые услуги и удобства находятся в шаговой доступности, что обеспечивает жителям поселка комфорт и удобство. В шаговой доступности находятся Торговый центр, магазины, почта, аптека, SPA и фитнес-центры. Также имеется автомойка, бассейн, теннисный корт, для детей - школа и сад, чтобы создать условия для удобной жизни.

В поселке работает круглосуточная охрана и все дома оборудованы системами безопасности. Защита жизни в поселке является приоритетным условием жизни каждого из жителей поселка "Лесной Уют".

Поселок располагается на опушке реликтового леса, в полной мере оправдывая свое название. Каждое домовладение имеет собственный выход в лес, что создает уникальный микроклимат. В каждом уголке поселка жители могут наслаждаться чистым воздухом и красотой живописной природы.

Поселок "Лесной Уют" считается одним из самых продуманных и желанных мест в Подмосковье. Больше, чем просто уютное место жизни, это лучшее, что жизнь может предложить. Такой поселок помогает отвлечься от суеты большого города, расслабиться и получить удовольствие от жизни.

Если вы ищете свой уголок уюта, комфорта и престижности - коттеджный поселок "Лесной Уют" - это именно то место, о котором вы мечтаете.

О месте



27 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В СТИЛЕ ШАЛЕ

16.5 сот.

Площадь участка

581.7 м²

Площадь дома

27 км

Расстояние от МКАД

ID 12023