



ДОМ ПОД КЛЮЧ 907 КВ.М. В УСПЕНСКОЕ

20 сот.

Площадь участка

907 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД



Рублёво-Успенское
шоссе



907 м²



20 сот.



ИЖС



3



под ключ



6



7 санузлов



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 11688

Цоколь: бассейн, хаммам, сауна, тренажерный зал и комната отдыха, санузел, душевые, котельная, складские помещения

Этаж 1: холл, кухня, столовая, гостевая спальня, гостиная, сан. узел, гардеробная, бассейн, джакузи

Этаж 2: 4 спальни (3 сан.узла с душевыми), гардеробная, ванная комната, 2 балкона

Этаж 3: 2 спальни, второй свет, двухэтажная ванная комната, 2 мансардные кладовые

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



ДОМ ПОД КЛЮЧ 907 КВ.М. В УСПЕНСКОЕ

Просторный загородный дом в четыре уровня площадью 907 кв.м., с большим бассейном на территории охраняемого коттеджного поселка "ТСН Успенское". Хорошая транспортная доступность, выезд на платную дорогу! Внешняя отделка дома выполнена из натурального дагестанского камня, покрытого специальным составом от влаги. Полы и лестница - дуб, перила - ковка, воронение. Установлены теплые полы. Все предусмотрено для комфортного загородного проживания и отдыха семьи! Дом строился по индивидуальному проекту, высокое качество строительства, большие пространства. На первом уровне находится тренажерный зал, спа-зона с бассейном, джакузи, сауной, хаммамом и душевой, гостевой санузел, холл, котельная, две кладовые. Второй уровень занимает гостиная, кухня, совмещенная с обеденной зоной, спальня, гостевой санузел, холл, гардеробная. Третий уровень включает в себя четыре спальни, четыре санузла, гардеробная, два балкона. Четвертый уровень (мансарда) отведен под две спальни, санузел, холл, две кладовые. На участке в 20 соток выполнен ландшафтный дизайн, растут хвойные и фруктовые деревья, декоративный кустарник. На участке отдельным строением расположен гараж 100 кв.м. на два автомобиля с помещением для персонала и холодный гараж с помещением для генератора - 45м². А также беседка круглогодичного использования площадью 60 кв.м. с французским камином. Поселок удачно расположен вдали от шумных трасс, что обеспечивает тишину и благоприятную экологическую обстановку, а в пяти минутной автомобильной доступности вся необходимая инфраструктура от школ с детскими садами до магазинов и ресторанов.







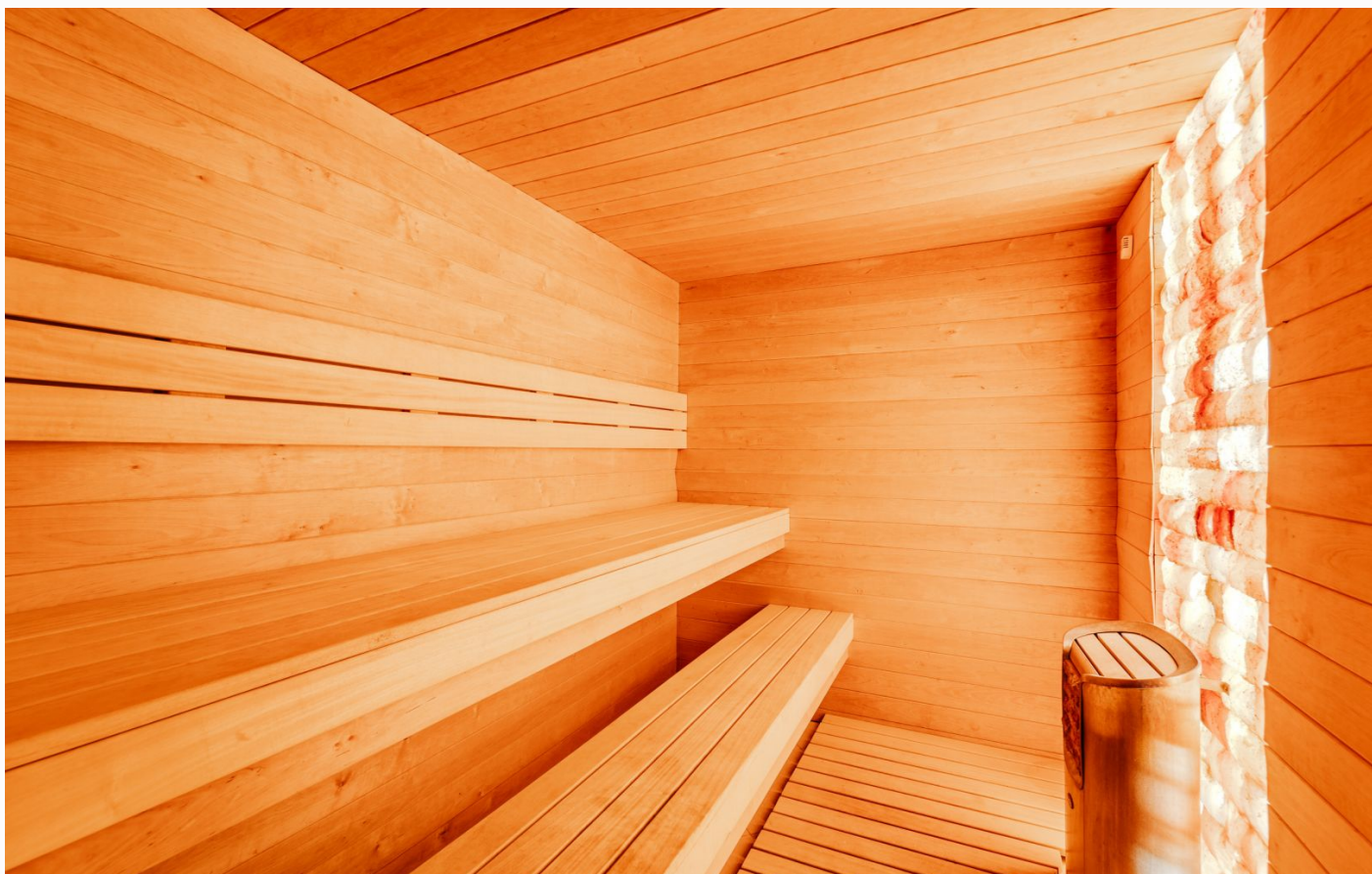












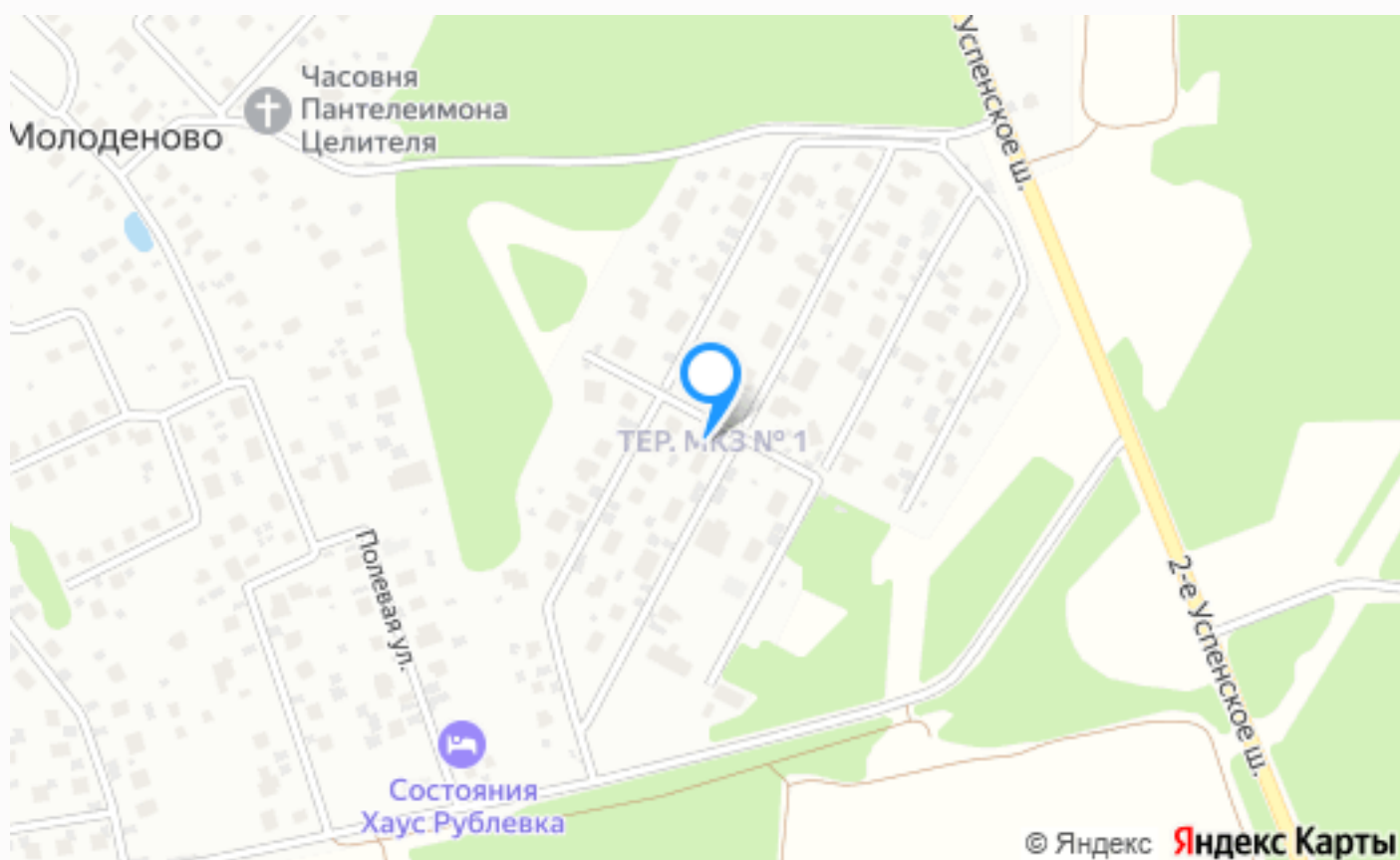






Внешняя инфраструктура

В ближайшей доступности торговые центры, школы, школа искусств, детские сады, салоны красоты, фитнес



Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Успенское, коттеджный посёлок «Успенское
ТСН»



Успенское ТСН

Поселок ТСН Успенское расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное расположение – вдали от шумных трасс – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух.

Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому шоссе, либо по платной дороге. Прилегающие к поселку территории полностью застроены. Близость соснового бора и небольшой реки – еще одно весомое преимущество ТСН Успенское.

Коттеджный посёлок занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га лесного массива.

Посёлок рассчитан на 50 домовладений, построенных по индивидуальным проектам на просторных участках. ТСН Успенское – уголок тишины и комфорта недалеко от шумной столицы. Контрольно-пропускной пункт оборудован шлагбаумом.

Охрана территории осуществляется круглосуточно. Поселок огорожен по периметру высоким забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц поддерживается поселковыми службами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно.

В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. Благодаря построенным ранее соседним поселкам, район имеет развитую инфраструктуру, представленную многочисленными спортивными центрами, магазинами и ресторанами. Недалеко от поселка находятся школы, развивающие центры (в том числе школа верховой езды), детские сады и современная клиника. Салоны красоты, теннисный клуб и каток позволяют разнообразить проживание в ТСН Успенское развлечениями и яркими впечатлениями.

Все инженерные сети поселка централизованы и обслуживаются 24 часа в сутки соответствующими специалистами. Каждый коттедж обеспечен возможностью выхода в интернет, подключения к цифровому телевидению. Магистральный газ, Электричество, Центральное водоснабжение, Центральная канализация.

О месте



23 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Внешняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ 907 КВ.М. В УСПЕНСКОЕ

20 сот.

Площадь участка

907 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 11688