



АНГЛИЙСКИЙ ОСОБНЯК С ФОНТАНОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

78 сот.

Площадь участка

450 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 11302



Рублёво-Успенское
шоссе



450 м²



78 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



магистральный



да



индивидуальная
скважина



центральная

ID 11302

Этаж 1: холл с парадной лестницей, гостиная с камином и бильярдной зоной, зимний сад, спортзал, с/у с душем, кабинет, столовая, кухня, кладовая, постирочная

Этаж 2: библиотека с выходом на террасу, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, три спальни, санузел, гардеробная/кладовая

Дополнительные строения: гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



АНГЛИЙСКИЙ ОСОБНЯК С ФОНТАНОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

На участке с эксклюзивным ландшафтом, корабельными соснами, вековыми елями, канадскими клёнами и разнообразными хвойными деревьями и кустарниками располагается прекрасный дом в английском стиле, гараж с квартирой для персонала, пергола, в которой летом устанавливают бассейн, а также элегантности ландшафту придаёт изящный фонтан. Весь участок в собственности. За участком начинается лесной массив, далее протекает Москва-река. Дом построен по проекту европейского архитектурного бюро, планировки дома продуманные и комфортные для жизни, интерьер оформлен в современном классическом стиле, гармонично подобрана авторская мебель и предметы быта, состояние нового дома. В доме установлен встроенный пылесос. На первом этаже просторная гостиная с камином, бильярдной зоной и выходом в зимний сад с чудесными растениями и деревьями из разных уголков мира. Функциональная кухня оборудована современной надежной техникой, рядом с кухней есть прохладная кладовая для хранения продуктов и всего необходимого. Элегантная и удобная лестница ведет на второй этаж в зону просторной библиотеки с выходом на террасу и зоной спален. Все четыре спальни приватно расположены в разных сторонах дома, в мастер-спальне очень просторная гардеробная и ванная комната.

Дом и участок уникальны, не имеют аналогов и являются жемчужиной дальней Рублёвки. Тишина, сосны, свежий воздух в окружении комфорта и роскоши.











ID 11302



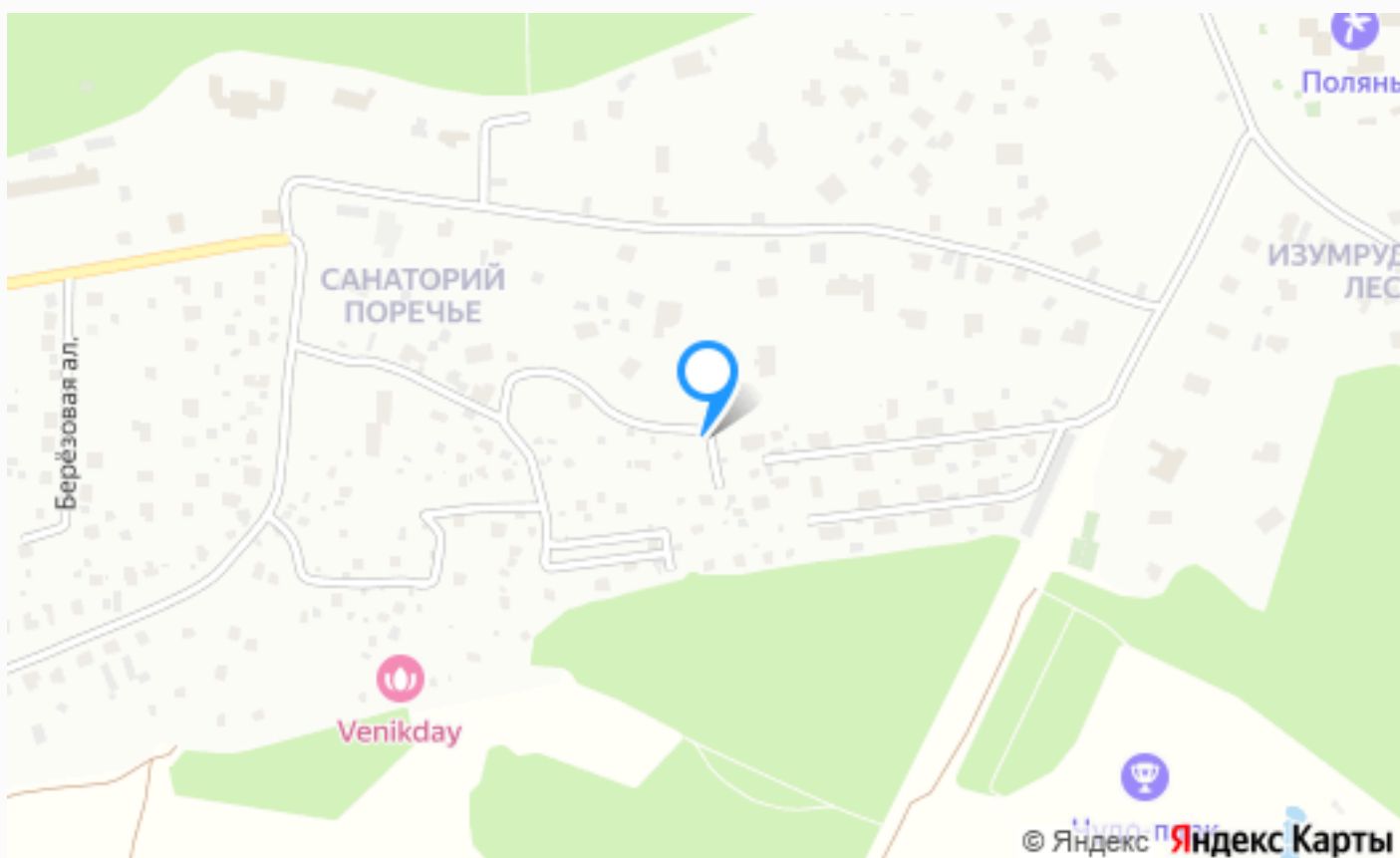
Внешняя инфраструктура

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в КП «Поречье»- охраняемого коттеджного посёлка в самой тихой части Рублёвки. По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой. Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума столицы. Из посёлка возможен выезд в двух направлениях- Рублёво-Успенское шоссе и прямой выезд в сторону Звенигорода. В шаговой доступности от КП Поречье Москва-река , оборудованный пляж, пансионат Поляны с разнообразной лечебно-оздоровительной базой, аквапарк, детский развлекательный Чудо-парк, музей М.М.Пришвина. Развитая инфраструктура в 10 минутах езды на машине в п. Горки-10.

Внутренняя инфраструктура

В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надежная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка. В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно- оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус

Вилл, Перекресток, Магнит, фермерский рынок), салоны красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.



Расположение

Дунино,



Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе.

По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым.

Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы.

В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-

Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

О месте



28 км от
МКАД



Платная
трасса



Прилесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

АНГЛИЙСКИЙ ОСОБНЯК С ФОНТАНОМ НА
ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

78 сот.

Площадь участка

450 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 11302