



КОТТЕДЖ В ЛЕСНОМ ПОДВОРЬЕ

15 сот.

Площадь участка

400 м²

Площадь дома

22 км

Расстояние от МКАД



Рублёво-Успенское
шоссе



400 м²



15 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



5 санузлов



баня



барбекю



магистральный



да



центральное



септик

ID 11062

Мансарда: спальня с рабочей зоной и зоной отдыха, санузел, две просторные гардеробные

Цоколь: спортзал, СПА-зона: сауна, джакузи, душевая, санузел, комната для персонала, постирочная, котельная

Этаж 1: прихожая, санузел, кухня, гостиная- столовая, каминный зал с выходом на террасу, терраса

Этаж 2: кабинет с библиотекой, спальня с балконом и ванной комнатой, две спальни с балконами, санузел

Дополнительные строения: баня, барбекю



КОТТЕДЖ В ЛЕСНОМ ПОДВОРЬЕ

Дом расположен на просторном участке с вековыми соснами, вокруг посёлка сплошной лесной массив, тихое место, чистый воздух. Дом построен из надежных качественных материалов, во внутренней отделке использованы дизайнерские элементы и декор в стиле современной классики. Помимо дома на участке расположена комфортная крытая беседка с печью и зоной барбекю, а также навес на два автомобиля.

Планировки дома очень продуманные и комфортные. На первом этаже просторная кухня-столовая и каминный зал с выходом на террасу, с которой открывается прекрасный вид на лесной участок. На втором этаже двухуровневый кабинет-библиотека, мастер-спальня с просторным видовым балконом и ванной комнатой, две спальни с балконами и ванная комната. На мансардном этаже ещё одна спальня с зоной отдыха, рабочей зоной и ванной комнатой, а так же две функциональные гардеробные. В цоколе оборудована SPA- зона: сауна, джакузи, спортзал, а также есть комната для персонала с санузлом.

Все преимущества престижной жизни на Рублёвке в окружении тишины и комфорта.























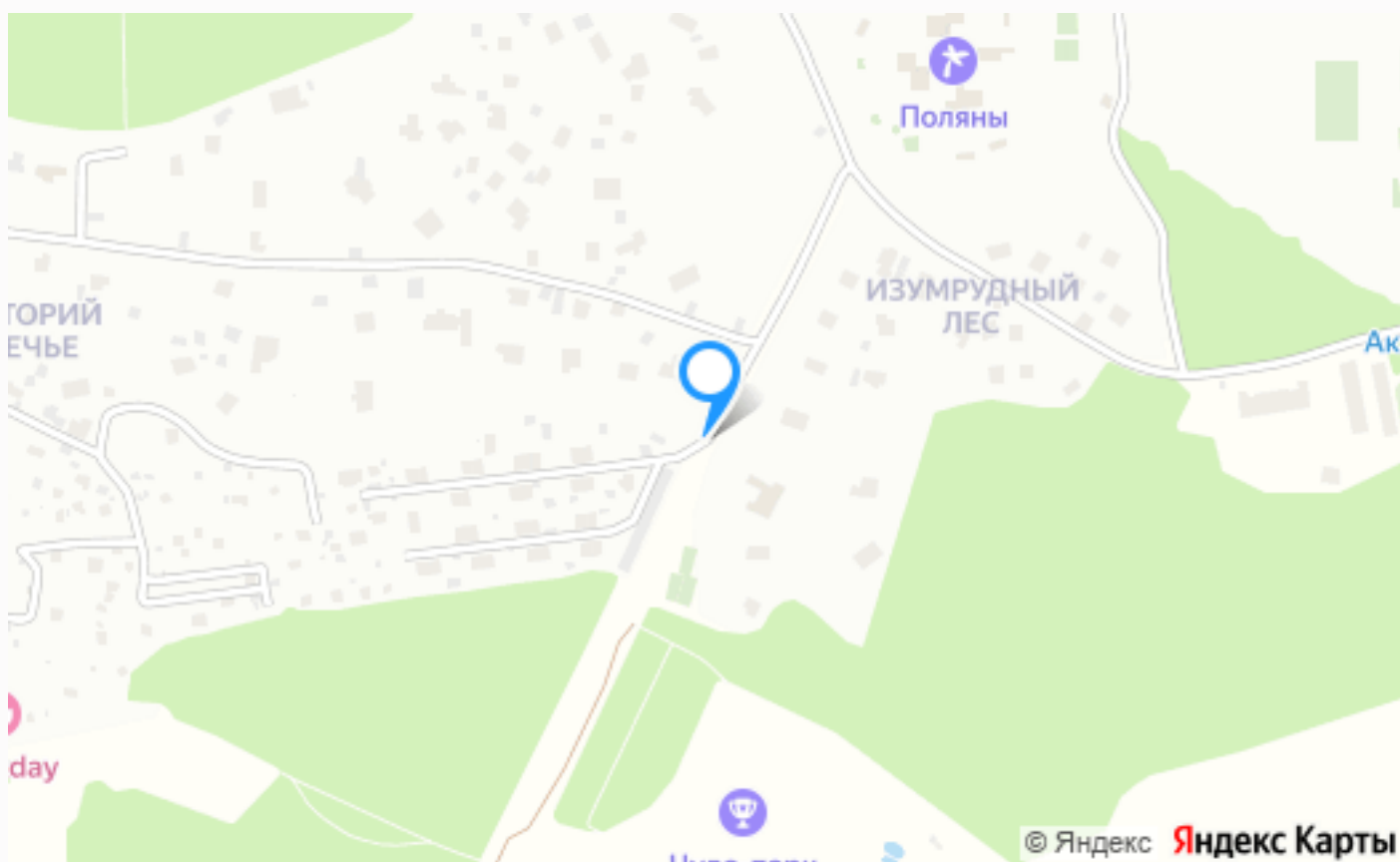


Внешняя инфраструктура

В пешей доступности от посёлка элитные пансионаты - Управления делами президента РФ Поляны и Лесные Дали, жителям КП Лесное подворье доступна разнообразная инфраструктура пансионатов - богатая лечебно-профилактическая база санаториев, бассейн, аквапарк, кафе, горнолыжный склон, теннисные корты, оборудован комфортный пляж, где прямо на берегу Москва-реки установлены беседки с мангальными зонами. Рядом развитая инфраструктура, всего в нескольких минутах езды на автомобиле в п. Горки-10 и с. Успенское: магазины, школы, детские сады, медучреждения, торговые центры, супермаркеты, фермерский рынок, салоны красоты и всё, что необходимо для полноценной жизни.

Внутренняя инфраструктура

Охраняемый камерный коттеджный поселок Лесное Подворье находится на Рублёво-Успенском шоссе, в окружении леса, где преобладают сосны. При строительстве каждое дерево сохранялось максимально бережно. В поселке 35 домов, построенных в единой концепции в гармонии с природой и окружающим ландшафтом. На территории посёлка оборудована детская площадка.



Расположение

Дунино,



Лесное Подворье

В уединенной лесо-парковой зоне, вблизи Москва реки расположен коттеджный поселок «Лесное Подворье». Доступная транспортная развязка до места по Рублево-Успенскому шоссе (28 км от МКАД), позволяет оставаться в высоком ритме столицы. Общая территория занимает 5Га, на которой застроено 35 домовладений. Особняки имеют индивидуальные проекты, направленные на экологию. Двери и стеклопакеты выполнены из дуба, при строительстве использованы современные и качественные материалы. Инженерные решения представлены на высоком уровне, все дома подключены к центральным коммуникациям.

Нарезка участков средняя от 15 до 21 сотки. Площадь домов 436-655

кв. м. Периметр огорожен и находится под охраной 24/7. Местные жители могут пользоваться развитой инфраструктурой соседних населенных пунктов, пансионатов.

О месте



22 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ЛЕСНОМ ПОДВОРЬЕ

15 сот.

Площадь участка

400 м²

Площадь дома

22 км

Расстояние от МКАД

ID 11062