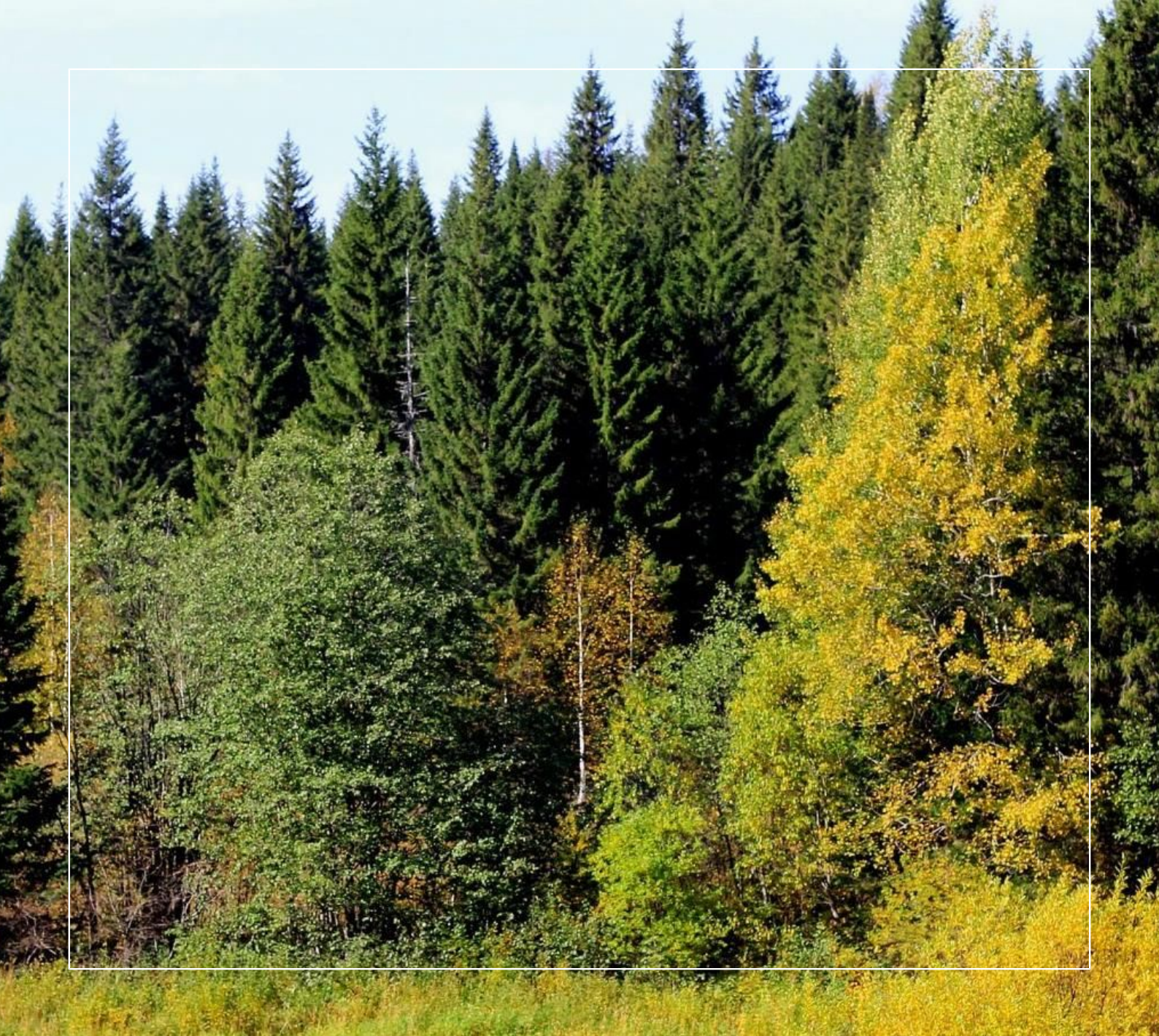




УЧАСТОК С ЛЕСОМ В КП НИКОЛИНО

107 сот.

Площадь участка

24 км

Расстояние от МКАД

ID 10897



2-ое Успенское
шоссе



107 сот.



ИЖС



магистральный



да



центральное



центральная

УЧАСТОК С ЛЕСОМ В КП НИКОЛИНО

Участок 107 соток в КП «Николино»: лес, приватность и готовая инфраструктура

Ищете место, где можно построить настоящую загородную резиденцию — без суеты, шума стройки по соседству и с ощущением, что вы вдали от города, но на деле — совсем рядом? Вот оно.

Локация: КП «Николино», Рублёво-Успенское шоссе, 23 км от МКАД. До Москвы по платной трассе — около 20 минут, по шоссе — 30–40 минут. Одинцовский район, в окружении хвойных лесов.

Участок: 107 соток (1,07 га) — это не просто земля, а полноценный лесной массив с взрослыми соснами, елями и берёзами. Естественное уединение, чистый воздух и природный рельеф с перепадами — идеальная основа для индивидуального проекта дома и ландшафтного дизайна.

Окружение: все соседние участки уже застроены — никакой строительной пыли и шума, только обжитая, спокойная среда. Вы сразу попадаете в сформированный контекст с понятным уровнем застройки и социальной атмосферой.

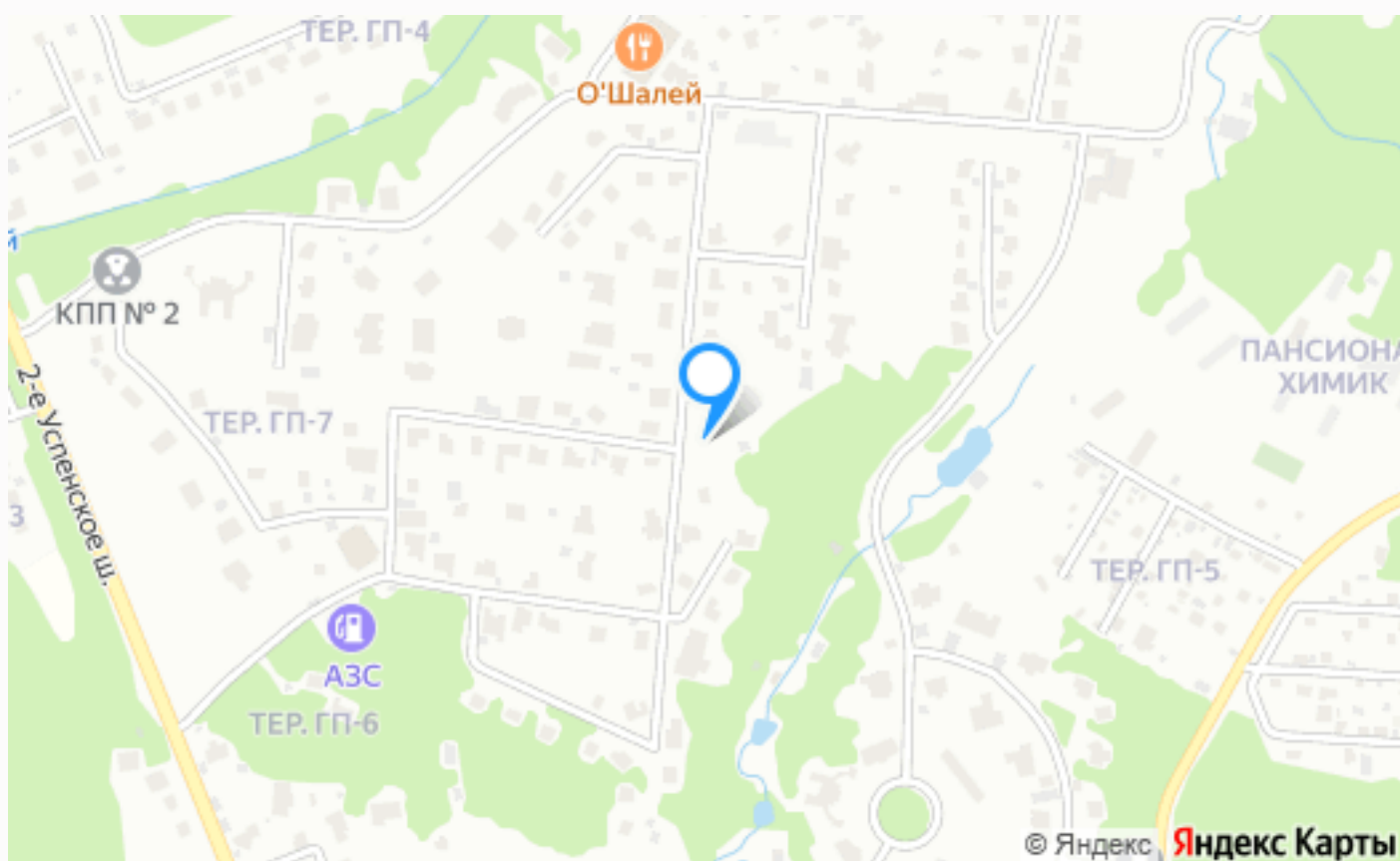
Коммуникации: к границе участка подведены газ, центральное водоснабжение, канализация, электричество и оптоволоконная связь. Статус земли — ИЖС, можно смело планировать строительство.

Инфраструктура посёлка: всё, что нужно для жизни и отдыха, прямо на территории:

Фитнес-центр Riviera с бассейном, SPA и фито-баром;
рестораны «Честер-Ферри» и «О'Шалей»;
озеро с пляжем и лодочной станцией;
теннисные корты, лыжная трасса зимой, детские площадки;
магазин, аптека, АЗС, автомойка.

Безопасность: закрытая территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и патрулирование — спокойствие и приватность гарантированы.

Почему это редкое предложение: крупный лесной участок в уже застроенной части посёлка — большая редкость. Вы получаете сразу три преимущества: масштаб, приватность и готовую инфраструктуру.



Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Таганьково, коттеджный посёлок «Николино»



Николино

Коттеджный поселок Николино — легендарный клубный поселок, расположенный в 23 км по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Подмосковья.

Со всех сторон он окружен обширными лесными массивами – неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха. На территории 170 гектар расположены более 300 домовладений. Продуманный до мелочей он олицетворяет всё то, что входит в понятие элитного загородного жилья. Четверть территории посёлка занимают зоны отдыха, одной из которых является великолепный парк с живописным озером, как будто созданный для неспешных прогулок. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами и изящными беседками в уединённых уголках.

Поселок обладает абсолютно уникальной инфраструктурой для рынка загородной недвижимости. На территории поселка расположены фитнес и СПА-клуб Riviera с тренажерным залом, большим бассейном, спа-комплексом и помещением для отдыха, несколько лесных благоустроенных парковых зон площадью несколько гектар, природное озеро с пляжными зонами, детский языковой центр, рестораны с авторской кухней, крытые и открытые теннисные корты, детские и спортивные площадки и магазины. Особое внимание в поселке уделяется безопасности, за которую отвечает специализированная служба охраны, круглосуточно выполняющая свои обязанности.

Въезд на территорию огороженного поселка осуществляется через несколько КПП. Для повышения безопасности жителей на территории расположены камеры видеонаблюдения. По желанию собственников их дома могут быть оборудованы сигнализацией с возможностью вызова помощи. Все коммуникации в поселке центральные. Служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный контроль всех инженерных сетей.

В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая для жизни инфраструктура, среди которой множество образовательных учреждений, медицинские центры, кафе и рестораны, фитнес и спа-центры, крытые катки, магазины и салоны красоты.

Поселок Николино идеально подходит для тех, кто ценит престиж, комфорт и природу. Это один из самых известных премиальных поселков всего Подмосковья, в

котором вы можете наслаждаться настоящей загородной жизнью и при этом оставаться всего в 20 минутах от Москвы.

О месте



24 км от
МКАД



Охрана

ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК С ЛЕСОМ В КП НИКОЛИНО

107 сот.

Площадь участка

24 км

Расстояние от МКАД

ID 10897