



ИТАЛЬЯНСКАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ

16 сот.

Площадь участка

350 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 10087



Рублёво-Успенское
шоссе



350 м²



16 сот.



ИЖС



3



под ключ



5



4 санузла



бассейн



барбекю



магистральный



да



индивидуальная
скважина



септик

ID 10087

Мансарда: кабинет/спальня, санузел, кладовая, детская игровая комната/спальня, терраса.

Этаж 1: гостиная с панорамным остеклением и выходом на террасу с бассейном, кухня-столовая, санузел, гардеробная.

Этаж 2: мастер-спальня со своим санузлом, три спальни, санузел.

Дополнительные строения: бассейн, гараж м\м, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



ИТАЛЬЯНСКАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ

Вилла «Оскар» уникальна в своём роде, построена в стиле венецианского палаццо, удачно расположена в самом сердце Рублёво-Успенского шоссе с быстрым выездом на платную трассу, в достойном окружении и готова к проживанию.

Вилла спроектирована профессиональным архитектором, влюбленным и вдохновленным архитектурным чудом Венеции. Красота фасада и декора здесь сочетаются с функциональностью и долговечностью, а подлинность стиля поддерживают привезенные из Италии премиальные материалы. Особое ощущение парадности создается, начиная со въездной группы, оформленной в виде арки с массивными деревянными воротами и элементами ковки. В арку встроены помещения технического назначения, а также жилой блок для персонала. При въезде на территорию виллы открывается удивительный вид на площадь с декоративной чашей из итальянского мрамора и утопающий в зелени палаццо, будто перенесенный напрямик из Венецианской лагуны.

Традиционный ряд стрельчатых арок со сводами в виде трилистника украшают фасад здания, обрамляя лоджию - любимое место визуальных эстетов - отсюда видна парадная круглая площадь и ухоженный сад с фруктовыми деревьями. Но настоящим местом притяжения виллы «Оскар» стала просторная терраса с открытым бассейном и маркизой от жаркого солнца или дождя. Особенно приятно проводить здесь тёплые летние дни с полным ощущением, что находишься в солнечной Италии!

Дом удобен и продуман - ничего лишнего, при этом есть достаточное количество спален, уютная гостиная с камином и выходом на террасу, private пространства для работы и отдыха с мансардными окнами, а также видовая терраса на самой верхней точке дома, где открывается живописный вид на окрестности. Дом построен из экологически чистых известковых блоков толщиной 500 мм, что позволяет сохранять тепло зимой и комфортную температуру летом. На территории также расположены: крытый паркинг на три автомобиля, мастерская, мангальная зона и хозяйственное строение.

В стоимость дома входит вся встроенная мебель и уникальная кухня с ручной росписью фасадов и оборудованием. Вилла «Оскар» остаётся вне времени и сохраняет актуальность на фоне быстротечных трендов благодаря выдержанности подлинного стиля, качественным архитектурным решениям и премиальным материалам в строительстве и отделке. Это дом, который хочется разглядывать, который имеет свою индивидуальность и не перестанет удивлять ваших гостей. Невозможно описать все детали и передать атмосферу через фотографии, запишитесь на просмотр, чтобы увидеть эту красоту!

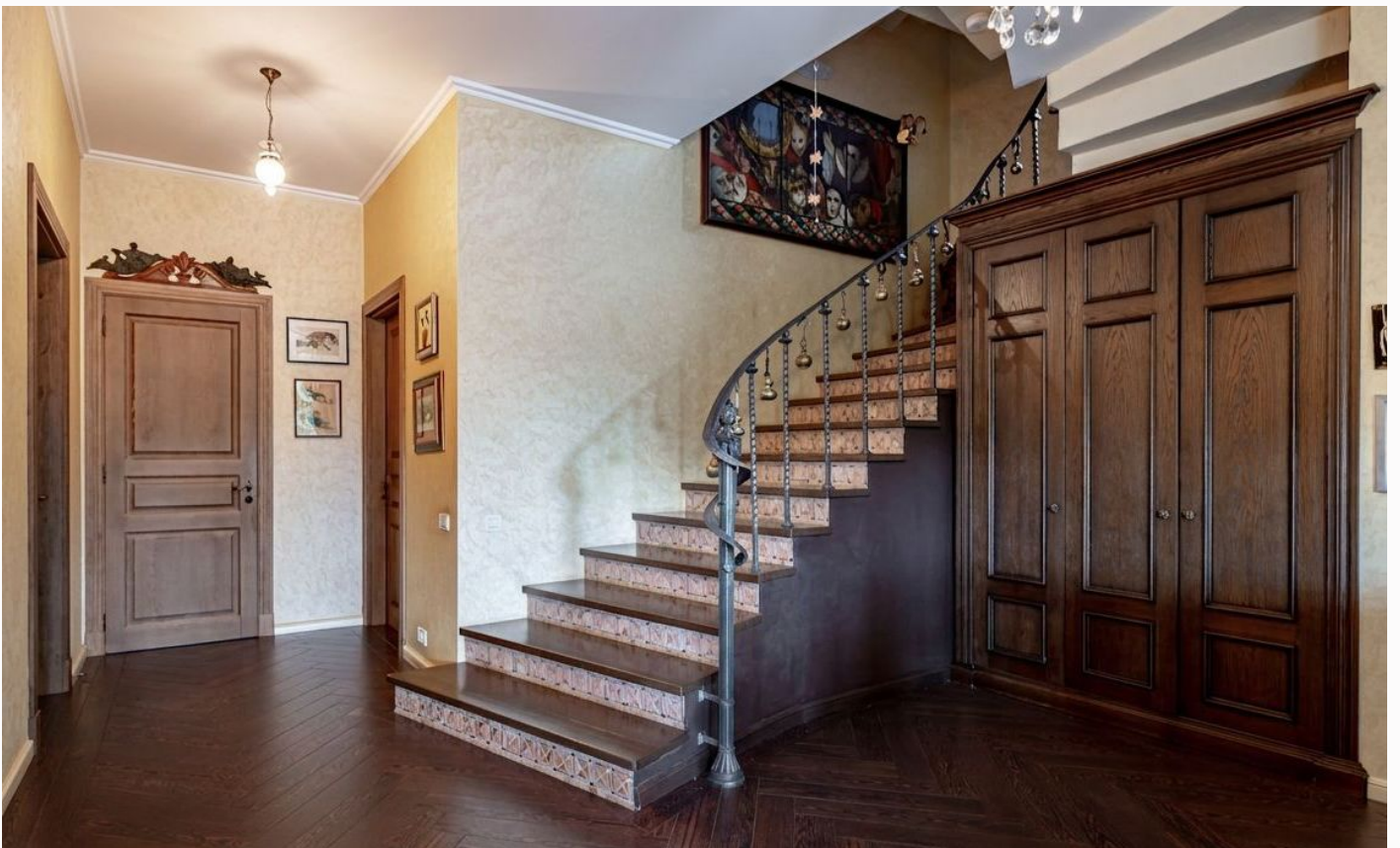
































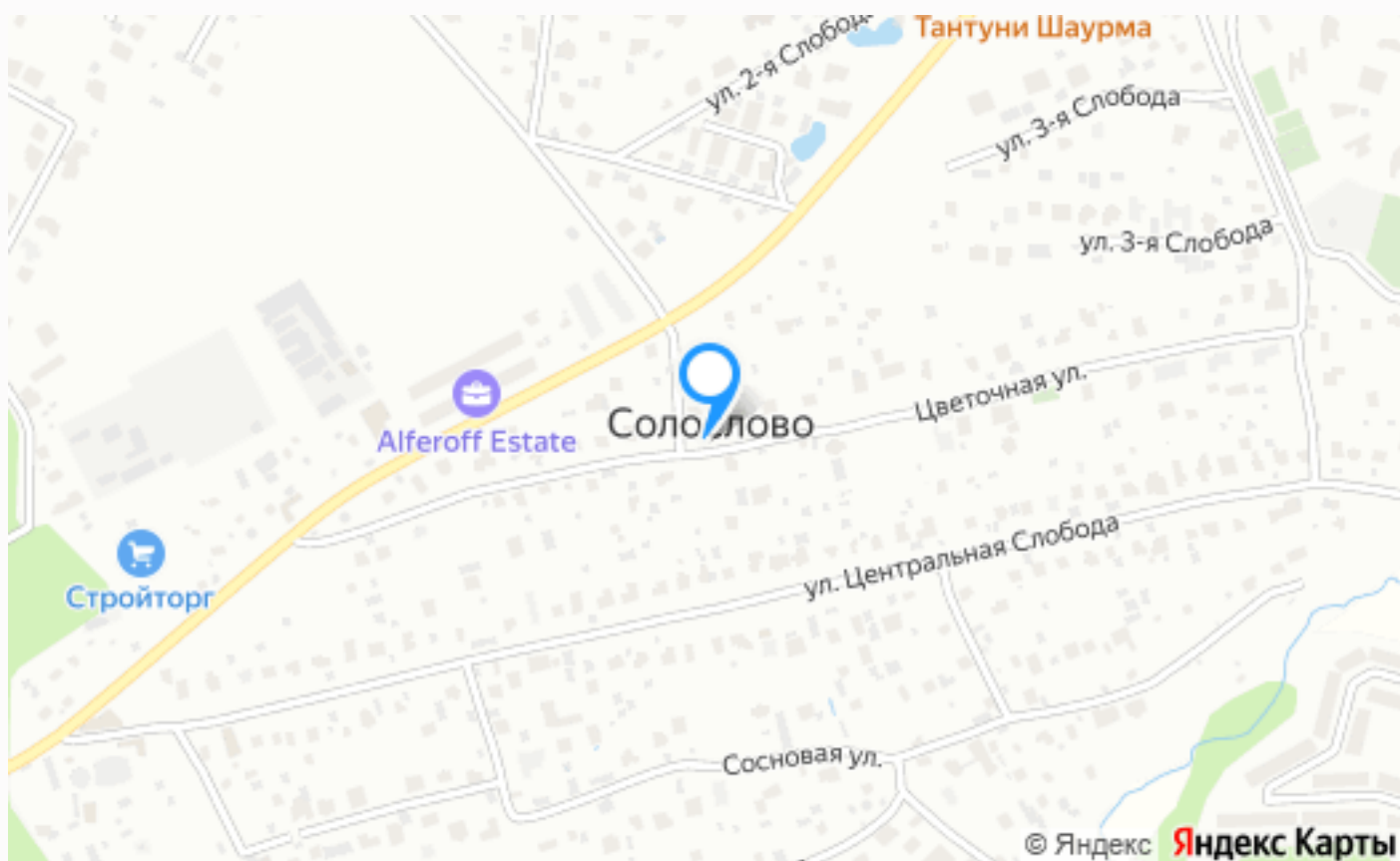






Внешняя инфраструктура

В пешей доступности Кембриджская школа, Крокус фитнес, ледовый каток, салон красоты, магазины Петеркрёсток, Пятёрочка, Верный. В пяти минутах на машине супермаркет Азбука вкуса, торговый центр, фитнес, рестораны, госпиталь Лапино с перинатальным центром и многое другое.



Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Солослово



Солослово

Солослово сегодня - престижная локация Одинцовского района, расположенная в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе, на левом берегу реки Медвенка в живописном лесном окружении.

В наши дни Солослово отличается прекрасной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: рядом выезд на платную трассу, а в непосредственной близости располагаются престижные учебные заведения (Кембриджская школа, Ломоносовская школа), магазины (Азбука Вкуса и другие сетевые магазины), фитнес-клубы, салоны красоты, медицинские центры и даже каток. Солослово - прекрасная локация для счастливой загородной жизни со всеми удобствами города!

О месте



15 км от
МКАД



Платная
трасса



Садовый



Школы
и гимназии



Внешняя
инфраструктура

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ИТАЛЬЯНСКАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ

16 сот.

Площадь участка

350 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 10087